

**UCHWAŁA NR XIX/193/25  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 23 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zielone Międzydroje spółka  
z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzydrojach**

Na podstawie § 2 ust. 6 uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzydrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzydroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zielone Międzydroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzydrojach o kwotę 3.246.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych 00/100) poprzez utworzenie 32 460 (słownie: trzydzieści dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt) udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł (słownie: sto złotych 00/100) każdy.

**§ 2.** Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Międzydroje i pokryje je wkładem niepieniężnym (aportem), w postaci zabudowanej nieruchomości położonej przy ulicy Nowomyśliwskiej 86 w Międzydrojach, stanowiącej działkę nr 579, o powierzchni 0,4661 ha, obręb 19 miasta Międzydroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00060464/3, o wartości 3.246.000,00 zł.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzydrojów.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Iwona Czyż**

## Uzasadnienie

Uchwałą nr XV/165/25 z dnia 24 lipca 2025 r. Rada Miejska w Międzyzdrojach wyraziła zgodę na wniesienie aportem, jako wkład niepieniężny, do spółki gminnej Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach przysługującego Gminie Międzyzdroje prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Nowomyśliwskiej 86 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 579 o powierzchni 0,4661 ha, położonej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00060464/3.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) wnoszenie wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów w spółce powinno być poprzedzone wyceną przedmiotu wkładu dokonaną przez rzeczoznawcę mającego odpowiednie uprawnienia.

Cena prawa własności zabudowanej nieruchomości, stanowiącej działkę nr 579, wnoszonej aportem do Spółki Zielone Międzyzdroje jest równa jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 12 sierpnia 2025 r., uzupełnionego aneksem z dnia 2 września 2025r. i wynosi 3.246.000,00 zł (słownie: trzy miliony dwieście czterdzieści sześć tysięcy złotych).

W zamian za wkład niepieniężny, w postaci prawa własności ww. nieruchomości, Gmina Międzyzdroje obejmie udziały w spółce Zielone Międzyzdroje w ilości 32 460 udziałów o wartości nominalnej 100,00 zł każdy.

Zgodnie § 2 ust. 6 wyżej przytoczonej uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.