

Protokół nr 21/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 9.10.2025 r., godz. 10.00-14.00

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 5 radnych, nieobecny radny Tristan Belter i radny Konrad Czmocho, spóźnienie zapowiedział radny Jarosław Mazur. Stan KSKiS- 5 radnych, nieobecni: Bartłomiej Cieślakiewicz i Błażej Karasiewicz. Spóźnienie zapowiedział radny Sebastian Poskart. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Prowadzącą obrady zaproponowała wykreślenie z porządku posiedzenia punktu 3 - Uwagi i poprawki radnych do protokołu z dnia 23.09.2025 r. Za wykreśleniem komisje głosowały: KRGiB – 4 radnych; KSKiS – 4 radnych.

3. Informacja o stanie finansowym spółek miejskich: za 2024 rok, prognoza na 2026 rok, inwestycje realizowane w bieżącym roku, strategia działania na lata przyszłe:

- Nowe Centrum sp. z o.o.

Prezes Spółki Pan Ludwik Kołodziński wyjaśnił, że jeśli chodzi o przepływy finansowe to końcowy wynik będzie dodatni. Natomiast spółka ogólnie zanotuje stratę. Trzeba pamiętać o tym, że środki wniesione na kapitał zakładowy są wpływem, ale nie są przychodem, zaś wydatki spółki na działalność kulturalną są kosztem – zatem powodują stratę widoczną w sprawozdaniu finansowym. Bez tego wynik finansowy byłby na plusie i wyniósłby (wg prognoz) ok. 300 tys. zł. A wartość tę można przecież poglądowo skorygować o amortyzację, która jest kosztem a nie jest wydatkiem.

Na pytanie radnej Natkańskiej, ile osób jest zatrudnionych w spółce Pan Prezes wyjaśnił, że poza nim w spółce zatrudnionych jest 5 osób, w przeliczeniu na niespełna 4 etaty. Na pytanie radnego Rychłowskiego, jakie jest stanowisko spółki względem realizacji zadań z zakresu kultury, Pan Ludwik Kołodziński wyjaśnił, że omówiony wcześniej wpływ kultury na wynik finansowy spółki może wpływać na koszt pozyskiwanego przez spółkę kapitału. Natomiast zamiarem spółki jest pozyskiwanie jak najtańszego kapitału na realizację inwestycji, więc im mniej działalności kulturalnej tym lepiej dla spółki.

-----przyszedł radny Sebastian Poskart i radny Jarosław Mazur, godz. 10.10 -----

Radna Klucha zapytała, na jakim etapie jest budowa pawilonów usługowych na ul. Wesolej i jakie są plany na pawilony na ul. Rybackiej?

Pan Kołodziński poinformował, że termin zakończenia prac na ul. Wesolej jest przewidziany na 12 listopada br. Najemca potrzebuje ok. 3 miesięcy na całkowite wykończenie obiektu. Otwarcie planuje na wiosnę przyszłego roku. W kwestii ul. Rybackiej nie ma zainteresowania dzierżawą. Do tej pory odbyło się 18 przetargów. Od powstania koncepcji, czyli 2020 roku, były różne pomysły dotyczące bryły obiektu, zagospodarowania, powierzchni itp. Trzeba powiedzieć wprost, że obiekt nie odpowiada realiom i zapotrzebowaniu rynku gastronomicznego w Międzyzdrojach. Dlatego Pan Prezes proponuje obniżenie kondygnacji z 4 do 3, czyli będziemy mieć taras na poziomie + 1, parter i kondygnację na poziomie -1. Zakłada również podzielenie przestrzeni na 3-4 mniejsze lokale. To pozwoli na zmniejszenie kwot partycypacyjnych. Kwestią do zastanowienia są ogródki gastronomiczne i taras na górnej kondygnacji. Samej powierzchni użytkowej parteru jest ok. 180 m². Aktualna koncepcja przewiduje ok. 59 m² dodatkowej przestrzeni na zewnątrz. Zdaniem radnej Kluchy to zdecydowanie za

mało, nawet jak na kawiarnie. Duże nadzieje pokładam w sąsiedniej działce, pozostającej we władaniu gminy – powiedział Pan Prezes. Jeśli byłaby konieczność to postaramy się zagospodarować tą działkę np. pod ogródki gastronomiczne. Jak będziemy mieć dokumentację dla koncepcji zamiennej, to będziemy chcieli wykonać warstwę zero, czyli stan surowy. Bryły raczej nie zmienimy, ale chcemy zmaksymalizować powierzchnię na ogródki gastronomiczne lub oranżerie i wykorzystać maksymalnie warstwę podziemną, co wpłynie również na parter. Burmistrz również uważa, że mniejsze lokale zyskają większe zainteresowanie. Chcielibyśmy, aby nasi lokalni przedsiębiorcy inwestowali w te lokale, ale oczywiście jeśli pojawiają się inwestorzy z zewnątrz też jesteśmy otwarci na współpracę. Kontynuując Pan Kołodziński wyjaśnił zasady partycypacji i najmu. Przyszły najemca wpłaca 30% 30-letniego czynszu. To w dotychczasowych przetargach był element zaporowy, ale dopasowując go do potrzeb zainteresowanych jesteśmy w stanie zmniejszyć lokale, a w konsekwencji obniżyć ten czynsz i wysokość partycypacji w przeliczeniu na lokal. Należy pamiętać, że to potencjalnemu inwestorowi musi się wszystko spiąć pod kątem przede wszystkim ekonomicznym.

Radny Tomasz Rychłowski zapytał, czy na pawilonach przy molo wszystkie lokale mają najemców? Radny pyta o to, ponieważ salon gier jest na wynajem. Ponad to radny zapytał, jak Pan Prezes widzi wspieranie lokalnych wydarzeń w gminie?

Pan Ludwik Kołodziński powiedział, że Spółka oferuje jeden lokal do wynajęcia, reszta jest zagospodarowana. Spółka sukcesywnie przedłuża umowy i zabezpiecza interesy najemców. Na chwilę obecną nie mamy zainteresowanego tym lokalem. Burmistrz dodał, że były pytania o zmianę funkcji i handlu, ale nie wyraziliśmy na to zgody. Jeśli chodzi o wydarzenia kulturalne to wpływają one, w opisany wcześniej sposób, na wynik finansowy spółki. Realizujemy te zadania zgodnie z zapotrzebowaniem Gminy, ale nie wykraczamy poza oczekiwany od nas zakres działań. Na pytanie radnego Chabinki o wysokość kapitału zakładowego i istnienie kapitału zapasowego Pan Prezes wyjaśnił, że kapitał zakładowy wynosi ponad 48 mln zł, a kapitału zapasowego nie ma. To wspólnik wnosząc wkłady do spółki decyduje jaki kapitał (zakładowy czy zapasowy) zasila – do tej pory wspólnik zawsze zasilał kapitał zakładowy. Było to właściwe działanie, ponieważ z gospodarczego punktu widzenia zasadnym jest objęcie każdego udziału, który ma określoną wartość pieniężną, wg jego wartości nominalnej. Oba świadczenia są wtedy względnie ekwiwalentne. Zasilenie kapitału zapasowego wiązałoby się zaś z obejmowaniem udziałów w kapitale zakładowym poniżej ich wartości nominalnej, więc ekwiwalentność świadczeń byłaby zaburzona.

Radny Henryk Nogala zapytał, co było najtrudniejsze przy wejściu w strukturę spółki i jak to teraz wygląda?

Tuż po objęciu funkcji rozpoczął się Festiwal Gwiazd, więc był to bardzo trudny okres. Trzeba było szybko się wdrożyć, zmienić podejście do zagadnień podatkowych, aby jak najefektywniej wykorzystać środki. Dlatego formułowaliśmy umowy w taki sposób, aby odzyskać jak najwięcej podatku VAT, a ze względu na tempo było to pewne początkowe ekstremum. Na pytanie Pani Kluchy o fundusz remontowy w pawilonach handlowych, Pan Prezes wyjaśnił, że nie jest to jeszcze uregulowane w sposób docelowy. Nakłady są robione w miarę potrzeb albo awarii. W tym roku planujemy jeszcze wykonać oświetlenie. Działamy na zasadzie swobody kontraktowej z najemcami, ale w interesie wszystkich jest powstanie tego funduszu.

Radna Katarzyna Natkańska poprosiła o przybliżenie tematu związanego z obszarem płatnego postoju.

Jeśli chodzi o kwoty to uzyskaliśmy ponad 0,5 mln zł z biletów i ponad 150 tys. zł z wezwań za nieopłacone parkowanie. Co do egzekucji to musimy zidentyfikować właścicieli pojazdów. Spółka pozyskiwała informacje z cepiku, ale na odpowiedź bardzo długo się czeka. Pamiętajmy, że nieopłacenie parkingu w określonych sytuacjach jest też wykroczeniem. Potwierdzają to stanowiska i wyroki sądów, więc te wykroczenia mogą być ścigane. Można więc zapłacić opłatę dodatkową za brak biletu i niezależnie od tego grzywnę za wykroczenie. Na pytanie dot. ilości nie opłaconych postojów Pan Prezes wyjaśnił, że np. w 2024 r. było ponad 300 tys. zł niezapłaconych środków. Tak więc działania egzekucyjne są dopiero przed nami. Jeśli chodzi o ściągalność z zagranicy, o którą pytał Pan Osiński to egzekucja jest ciężka, i ciężki jest też dostęp do zagranicznych ewidencji właścicieli pojazdów, dlatego wśród dłużników spółki przeważają kierowcy zagraniczni. Burmistrz przypomniał, że spółka dochodzi roszczeń na drodze cywilnej, a nie administracyjnej, jak gmina.

Kontynuując swoje pytania Pani Natkańska poprosiła o informację na temat ilości miejsc postojowych na parkingach przy ul. Krótkiej i MDK oraz dochodów.

Na ul. Krótkiej mamy 111 miejsc i przychód z tego parkingu w tym roku łącznie wyniósł ok. 573 tys. zł. Jest to delikatny wzrost w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Co do placu przed MDK, to ten teren nie jest parkingiem, ale częścią całego obszaru płatnego postoju, więc ciężko przedstawić dane dot. rentowności tylko tego jednego miejsca. Jeśli chodzi o przychody z obszaru płatnego postoju, to ten moment jest to kwota ok 680 tys. zł – ok. 530 tys. zł z biletów i ok. 150 tys. zł z wezwań. Radni zapytali również o planowaną budowę parkingu na ul. Gryfa Las, na co Pan Prezes wyjaśnił, że jesteśmy na etapie procedury środowiskowej, ponieważ odkryto endemiczny gatunek roślin występujący na tym obszarze. Samo wykonanie raportu oddziaływania na środowisko jest bardzo czasochłonne i powinno zakończyć się w grudniu tego roku. Dopiero w oparciu o ten raport będzie można uzyskać decyzję środowiskową, potem pozwolenie na budowę i pozyskanie dofinansowania, a wreszcie wykonanie. Teren tego parkingu to ok. 2 tys. m².

Radna Natkańska zapytała również o zabezpieczenie miejsc postojowych dla inwestycji „Bałtyk”.

Odczytano odpowiedź na interpelacje składaną uprzednio w tym zakresie. Spółka żadnych dodatkowych miejsc, o których nie byłoby mowy w odpowiedzi na tę interpelację, nie dała inwestorowi – dopowiedział Pan Kołodziński. Jak zauważył Pan Burmistrz, trzeba mieć na uwadze to, że partycypacja od inwestora była dźwignią do budowy tego parkingu.

Radny Osiński zapytał o koszt budowy parkingu na ul. Gryfa las.

Pan Prezes wyjaśnił, że wg ostatniego kosztorysu szacujemy całkowity koszt na ok. 2.1 mln zł. Jeśli uda się uzyskać promesę na kwotę 1,7 mln to pozostała kwota będzie z budżetu spółki. Na pytanie Pana Osińskiego o czas zwrotu tej inwestycji, to sam koszt budowy, jeśli nie ulegnie zmianie, zwrócić się w ciągu ok. 10 lat. Koszt całkowity może jednak ulec zmianie, zatem na chwilę obecną nie jesteśmy w stanie określić dokładnego momentu zwrotu całej inwestycji.

Prowadząca obrady zarządziła 5 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie Komisji.

- MTBS sp. z o.o.

Prezes MTBS Pani Dorota Siarska-Zacharewicz przypomniała, że spółka działa od 1998 r. i działa jako spółka prawa handlowego. Do jej zadań należy budowa i zarządzanie zasobem własnym oraz nieruchomościami i zarządzanie nieruchomościami na zlecenie - dodał Pan Jacek Więzowski. Spółka zarządza również portem jachtowym w Wapnicy. Na przestrzeni ostatnich lat spółka wybudowała obiekty m.in. na ul. Kolejowej 7, Norwida 2 i Kolejowej 1 i 3. W zasobie TBS posiadamy 180 lokali. Spółka obecnie jest na etapie wyłonienia wykonawcy nowej inwestycji na ul. Myśliwskiej 24. Największym problemem jest pozyskanie środków na jej realizację. Będzie to budowa tylko pod lokale znajdujące się w zasobie TBS. Dopiero inwestycja na ul. Plater będzie w całości przeznaczona na zasób komunalny. Gmina będzie najemcą i będzie podnajmować te lokale. Inwestycja ta będzie w 80 % sfinansowana z funduszu dopłat i w 20% ze środków gminnych. W przyszłości kolejną inwestycją, gdzie powstaną lokale komunalne będzie budowa obiektu na ul. Kolejowej 25-29 i starej sali gimnastycznej, która ze względu na zły stan techniczny jest wyłączona z użytkowania. Uzyskaliśmy już decyzje o warunkach zabudowy, a gmina ma już wyłonionego wykonawcę jeśli chodzi o projekt. Wracając do inwestycji na ul. Plater to były ogłoszone dwa zamówienia publiczne. Pierwszy przetarg został unieważniony, ponieważ był błąd w stawce VAT. W drugim postępowaniu było dwóch oferentów, ale mamy odwołanie. Jutro jest postępowanie sądu w tej sprawie i dowiemy się, jaka zapadła decyzja. Jeden z oferentów zakwestionował referencje drugiego wykonawcy.

Radna Czyż zapytała, czy bieżące przychody wystarczają na pokrycie kosztów i czy spółka reguluje zobowiązania, które posiada oraz jak wypadły kontrole prowadzone przez NIK?

Pani Prezes wyjaśniła, że płynność spółki jest zachowana, mimo kumulacji działań. Jedne inwestycje kończymy, a przygotowujemy kolejne. Jednak przychody pozwalają na pokrycie kosztów. Zysk nie jest duży, ale mamy stały przychód i koszt co sprawia, że wszystko się bilansuje. Niestety pewne problemy pojawiają się w momencie rozliczania inwestycji. Problemатyczny jest dla nas kredyt

zaciągnięty na budowę lokali na ul. Norwida 2 i Kolejowej 1-3, dlatego chcemy jak najszybciej sprzedać wszystkie lokale. Jeśli chodzi o kontrolę, o którą pytała Przewodniczącą to dotyczyła ona portu jachtowego. Na pytania radnych o ilość lokali posiadanych z zasobie TBS wyjaśniono, że w obiekcie na ul. Kolejowej 7 są 24 lokale mieszkalne w 100% należące do TBS i 9 lokali usługowych. Na ul. Skłodowskiej 14 mamy 2 budynki po 4 lokale mieszkalne, czyli 8 mieszkań 100% TBS. Na ul. Norwida 7 mamy 33 lokale mieszkalne i 12 lokali usługowych. Część lokali jest w zasobie TBS, a część umów mamy podpisanych z najemcami. Na ul. Plater są 4 budynki, po 4 mieszkania w każdym. Wszystkie 18 mieszkań są w strukturze TBS. Na ul. Norwida 5 mamy 33 mieszkania i 8 lokali usługowych. Część jest TBS, w części są to mieszkania na własność. Na ul. Skłodowskiej 41 A,B jest 48 mieszkań bez lokali usługowych. Część mieszkań jest wykupionych.

Radna Czyż zapytała o strukturę zatrudnienia. Zapytała też, które budynki wymagają poniesienia nakładów finansowych i jakich. Radna zapytała również, ile lokali usługowych jest sprzedanych, a ile nie. Jakże były wykonane remonty w 2024 .r?

Na część pytań zostanie sporządzona odpowiedź na piśmie. Co do stanu zatrudnienia to w spółce 12 osób- powiedziała Pani Prezes.

Radny Stanisław Chabinka zapytał, czy spółka obsługuje tylko nasze wspólnoty, czy również zewnętrzne? Jaka jest średnia stawka za zarządzanie? W zewnętrznych wspólnotach są zarządy, czy spółka sama zarządza?

Pani Prezes wyjaśniła, że w spółce jest 2 licencjonowanych zarządców. Stawka jest różna, ponieważ zależy od wielu czynników. Inaczej zarządzanie jest liczone od małej wspólnoty, nie posiadającej lokali usługowych, a inaczej od większej z lokalami usługowymi, gdzie pojawia się już podatek VAT, w związku z czym jest inna księgowość. Stawki wahają się od 50 gr za metr po 1,80 za metr. Samo zarządzanie traktujemy nie tylko, jako administrowanie, ale właśnie zarządzanie, ponieważ zajmujemy się nadzorem, rozliczaniem, pozyskiwaniem środków, remontami itd. W umowie nie ma wskazanego tylko zapisu administrowanie. Tam gdzie jest zarząd jest też reprezentant wspólnoty i to z nim kontaktujemy się najpierw. Na pytanie Pani Kluchy o ilość spłaconych pożyczek Pani Prezes poinformowała, że mamy spłacony kredyt za Norwida 7. Pozostałe zobowiązania są następujące: ul. Kolejowa 7 - stara pożyczka z 2003 r., która jest nie spłacalna- spłacamy odsetki od odsetek. Kredyty na Plater 12 i Skłodowską 14 były na zaciągane na starych pożyczkach, więc szanse na renegotiację są słabe. Możemy sprzedać dwie nieruchomości i spłacić od razu te pożyczki. Na. Norwida 5 do spłaty pozostało 700 tys. a na Norwida 2 mamy jeszcze do spłacenia 3 mln.

Radna Czyż poprosiła o kwotowe rozbieżności wydatków związanych z utrzymaniem czystości i pozostałych oraz o wyjaśnienie wydatków prawnych i dzierżaw ujętych w sprawozdaniu. Radna zapytała również na co zostały podpisane umowy zlecenia.

Odpowiedzi zostaną udzielone na piśmie- poinformowała Pani Prezes. Na pytanie radnego Chabinki, czy jest pobierana kaucja w momencie podpisania umowy na wynajem wyjaśniono, że spółka nie pobiera kaucji.

Dla radnego Pawła Woszczyka wizja rozwoju spółki i budowy nowych mieszkań jest bardzo pozytywna.

Radna Natkańska zapytała, czy zadłużenie najemców spada?

Pani Prezes wyjaśniła, że zadłużenie trzyma się na tym samym poziomie. Ściągamy na poziomie 96-97%. Obecnie na półrocze mamy ściągłość na poziomie jest 97%. Na pytanie radnej Trott, czy dłużnicy korzystają z gminnego programu do odpracowania zadłużenia Burmistrz wyjaśnił, że w programie mamy 3 osoby.

Przewodnicząca Rady zapytała, czy MTBS korzystał z pomocy publicznej? Radna zapytała również, czy najemca w zasobie TBS są udzielane informacje np. na tematy remontowe?

W kresie covidu spółka korzystała z tarczy 2.0. Otrzymaliśmy wtedy 142 tys., z czego połowę musieliśmy oddać, bo przy końcowej weryfikacji nie spełniliśmy jednego warunku. Jeśli chodzi o informacje udzielane najemcom we wspólnotach, to są one ograniczane, ponieważ tylko właściciel może uzyskać pełną informację. Jeśli przychodzi najemca i zgłasza problem to w ramach uprawnień właścicielskich staramy się załatwić sprawę. Pamiętajmy, że wspólnota to odrębny podmiot a uchwalane uchwały muszą być podejmowane przez wszystkich właścicieli. Dlatego też informacje o kwotach i wydatkach posiadają właściciele, a każdy ruch zarządcy musi być z nimi uzgodniony.

Czy jeśli najemca zwróci się do wspólnoty z prośbą o wskazanie np. kwoty remontu to zarząd taką informację może udzielić?

Wszystko zależy od tego czego chce najemca. Zarząd może ocenić, czy udzielić takich odpowiedzi, czy nie- wyjaśniła Pani Zacharewicz. Na pytanie Pani Czyż, czy o przeglądach PPŻ wszyscy lokatorzy są informowani Pani Prezes powiedziała, że informujemy właścicieli, nie najemców. Osoba wykonująca przegląd umawia się bezpośrednio z lokatorami na dany dzień, a jeśli są jakieś dodatkowe prace do wykonania to każda osoba jest o tym informowana odrębnie, niezależnie czy jest do właściciel, czy najemca. Kontynuując radna Czyż powiedziała, że w 2024 roku były zarzuty wystosowane przez nadzór budowlany, że dach na ul. Norwida jest w kiepskim stanie. W związku z tym jakie działania naprawcze zostały podjęte?

Pani Prezes wyjaśniła, że nie było w protokole żadnych zaleceń, do których spółka miałaby się dostosować i je wykonać.

- ZWiK sp. o.o.

Prezes ZWiK Pan Tomasz Jaworski przedstawił porównanie zużycia wody z 2024 i 2025. Jak widać, pogoda ma istotne znaczenie i wpływ na pobór. Jeśli chodzi o inwestycje, to w planie inwestycyjnym pojawiła się pozycja na modernizację i remont zbiornika wody pitnej w Lubinie. Dostaliśmy dofinansowanie na to zadanie. Uzyskaliśmy również niższą ofertę wykonawcy niż zakładaliśmy w kosztorysie inwestorskim. Kolejnym istotnym tematem, do którego chcemy się przygotować jest wprowadzenie modelu hydraulicznego w przyszłym roku. Wiąże się to ze zmianą systemu informatycznego i adaptacją naszego systemu. W tym wypadku wystąpiliśmy z wnioskiem o dofinansowanie. Czekamy na rozstrzygnięcie. Ujęliśmy tam agregaty prądotwórcze, aby zapewnić gminie bieżący dostęp do wody w przypadku awarii. Jeśli uda nam się przerobić wszystkie przepompownie i zmodernizujemy APS i dokupimy do nich agregat to będziemy bezpieczni w dostawie wody i odbiorze ścieków. W planie mamy jeszcze 7 pozycji, które chcemy żeby były sfinansowane z budżetu gminy. Ponad to skonstruowaliśmy nową taryfę, która będzie inaczej rozliczana. Chcemy to uporządkować, propozycje prześlemy radnym.

Radny Chabinka zwrócił uwagę, że do 30 czerwca 2026 r. gminy mają obowiązek opracowania planów ogólnych. Radny uważa, że ten model hydrauliczny byłby bardzo przydatny podczas rozmów o tym planie. Dlatego sugeruje, aby przyspieszyć proces konstrukcyjny tego modelu. Będąc przy głosie radny zapytał o naprawę kanalizacji na ul. Niepodległości.

Ad vocem Pan Prezes powiedział, że z uwagi, że jest to zamówienie sektorowe musimy ten model wyłonić w przetargu. Dodatkowo problemem tego modelu jest mechanizm jego działania. Wszystkie sieci muszą zostać zdigitalizowane, a to będzie czasochłonne. Co do ul. Niepodległości to jest deklaracja Burmistrza, że spółka przygotowuje wkład to jesteśmy w stanie zrobić tą inwestycję w rozbiciu na dwa etapy. Jest to metoda bezinwazyjna, stąd jesteśmy w stanie szybko to wykonać. Koszt remontu całego kilometrowego odcinka to 2,5 mln. Na pytanie radnego Osińskiego o przepompownie Pan Jaworski wyjaśnił, że nie ma tam krat i studni, która by chroniła te pompy, dlatego się zamulają. Chcemy to zmodernizować, poprzez włożenie pomp do betonowych studni, które zahamują proces zamulania. Jest to jedna z tańszych opcji, które rozwiążą ten problem i z niego będziemy korzystać.

Radny Chabinka w nawiązaniu do ostatnich sytuacji związanych z wylaniem ścieku Stary Zdrój zwrócił uwagę na konieczność jego pilnej rekultywacji. Problemem jest to, że ściek nie jest w zarządzie gminny tylko Wód Polskich, od których trzeba wymusić podjęcie odpowiednich kroków.

Prezes Jaworski omówił szczegółowo ten aspekt. Radni uważają, że trzeba podjąć kroki w tym aspekcie, ponieważ działki są często zalewane przy dużych opadach. Burmistrz powiedział, że zrobimy inwentaryzację wszystkich kanałów

Radny Mazur przypomniał o możliwości podłączenia mieszkańców ul. Nadbrzeżnej do kanalizacji, przy okazji modernizacji progów. Warto położyć przewody albo kolektory pod progami, które pozwolą przejść z tymi sieciami na drugą stronę ulicy.

Burmistrz zna ten temat, ale trzeba to jeszcze przedyskutować.

- Zielone Międzyzdroje sp. z o.o.— temat zostanie omówiony na następnym posiedzeniu komisji.

4. **Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
5. **Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**
6. **Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady zamknęła Komisję, godz. 14.00.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

KRGiB Dorota Klucha

KSKiS Katarzyna Natkańska