

**UCHWAŁA NR XV/165/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 24 lipca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zielone Międzyzdroje spółka
z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1940), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki gminnej Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach przysługującego Gminie Międzyzdroje prawa własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Nowomyśliwskiej 86 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 579 o powierzchni 0,4661 ha, położonej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00060464/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem spółki gminnej Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach o wniesienie aportem do spółki nieruchomości położonej przy ulicy Nowomyśliwskiej 86 w Międzyzdrojach, stanowiącej obecnie zabudowaną działkę nr 579 o powierzchni 0,4661 ha, położonej w obrębie 19 miasta Międzyzdroje (powstała z połączenia działek: nr 487/20 o powierzchni 0,2885 ha, nr 487/38 o powierzchni 0,0222 ha i nr 487/50 o powierzchni 0,1554 ha), dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00060464/3, proponuje się podjęcie przedłożonego projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach.

Nieruchomość będąca przedmiotem niniejszej uchwały jest wykorzystywana przez spółkę Zielone Międzyzdroje z przeznaczeniem na siedzibę spółki oraz zaplecze magazynowo – gospodarcze siedziby, w związku z działalnością z zakresu gospodarki komunalnej.

Zgodnie planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Nr LXVII/807/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 09.11.2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje na terenie ograniczonym ulicami: Nowomyśliwską i Polną) nieruchomość, o której mowa w ust. 1, znajduje się na terenie oznaczonym na rysunku planu IIOP - teren punktu selektywnego zbierania odpadów komunalnych.

Spółka działająca na rynku usług komunalnych nie dysponuje obecnie majątkiem trwałym, który stanowiłby zabezpieczenie i gwarancję świadczenia usług. Brak majątku trwałego na zabezpieczenie zobowiązań powoduje, że spółka nie może sprawnie działać w obszarach uzyskania zabezpieczeń, pożyczek lub ubiegania się o inne instrumenty finansowe wymagające spełnienia minimum bezpieczeństwa dla kontrahentów.