

Projekt

z dnia 9 czerwca 2025 r.

zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wynajęcie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu

Na podstawie na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881) oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu pomieszczeń o łącznej powierzchni 61,7 m², usytuowanych na II piętrze Budynku Administracji Publicznej przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach, położonego na działce nr 568/33, obręb 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00057185/9, wskazanych kolorem zielonym na załączniku do niniejszej uchwały, na okres do 5 lat.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń
podpisany przez
Łukasz Kozłowski
radca prawny

Burmistrz
Mateusz Bobek

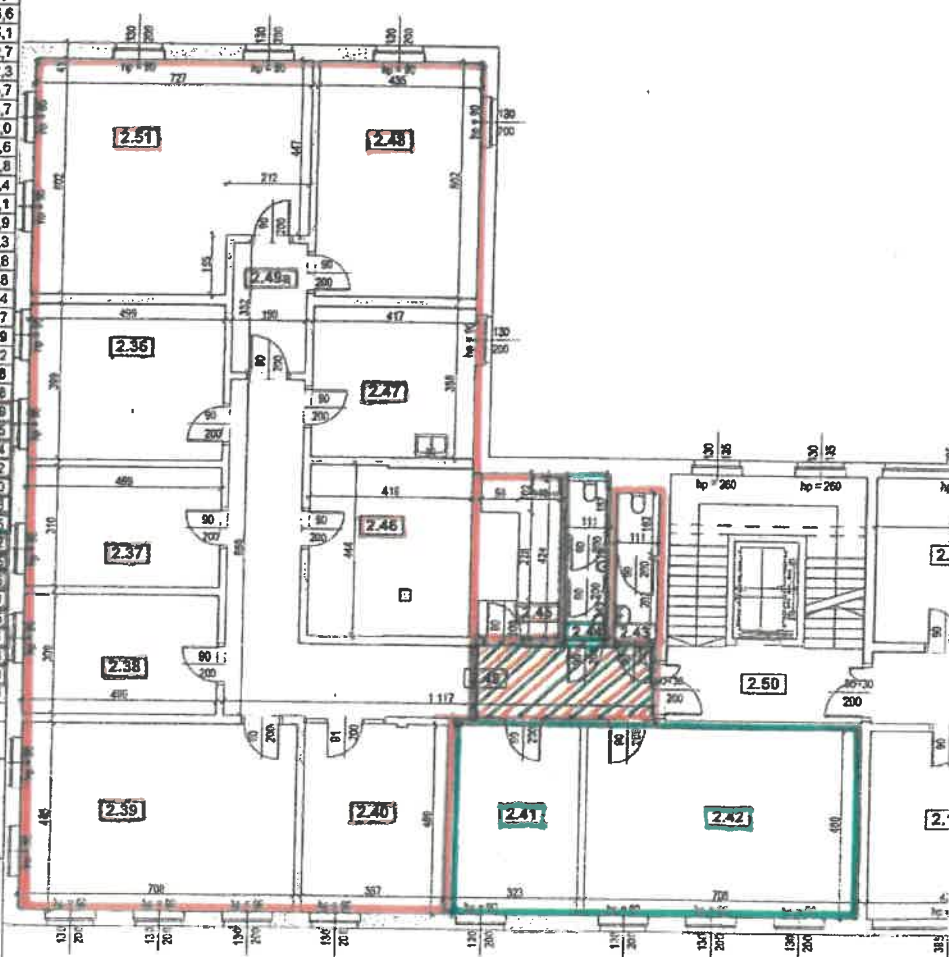
Załącznik do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Międzyzdrojach

z dnia 2025 r.

Załącznik1.pdf

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI - PIĘTRO II		
NR	NAZWA POMIESZCZENIA	POW.
2.01	SEKRETARIAT BURMISTRZA	28,0
2.02	BIURO BURMISTRZA	39,2
2.02a	ŁAZIENKA	5,8
2.03	BIURO SEKRETARZA	20,3
2.04	RI - ZAMÓWIENIA PUBLICZNE	16,0
2.05	RI - INWESTYCJE DROGOWNICTWO	20,9
2.06	REF. RGN	19,5
2.06a	KIEROWNIK RI	13,6
2.07	KIEROWNIK I MAGAZYN REF. RGN	22,2
2.08	BIURO REFERATU RGN	24,0
2.09	REF. INFRASTRUKTURY	18,2
2.10	SALA KONFERENCYJNA	45,4
2.11	POM. INFORM.	2,3
2.12	WC MĘSKIE	7,5
2.13	WC DAMSKIE	4,1
2.14	KIEROWNIK REF. BIF	14,6
2.15	BIURO BIF	18,1
2.16	BIURO SKARBNIKA - REF. BIF	20,8
2.17	BIURO BIF	15,2
2.18	BIURO ZASTĘPCY BURMISTRZA	26,6
2.19	ZAPLECZE SALI KONFERENCYJNEJ	5,1
2.20	KOMUNIKACJA	62,7
2.20a	KOMUNIKACJA	22,3
2.20b	KOMUNIKACJA	25,7
2.21	REZERWA	15,7
2.22	KIEROWNIK OPS	22,0
2.23	SEKRETARIAT	16,6
2.24	SKŁADNICA ART	12,8
2.25	INSPEKTOS DS. UZALEŻNIEN	16,4
2.26	KSIĘGOWOŚĆ - 2 OS.	27,1
2.27	ASYSTENT RODZINY	11,9
2.28	REALIZACJA ŚWIADCZEN	24,3
2.29	KOMUNIKACJA	15,8
2.29a	KOMUNIKACJA	10,8
2.30	KOMUNIKACJA	23,4
2.31	MAGAZYN ŻYWNOSCI	9,7
2.32	WC DAMSKIE	4,9
2.33	WC MĘSKIE	5,2
2.34	KŁATKA SCHODOWA	30,8
2.35	MAGAZYN	6,8
2.36	ROZLICZENIA	19,9
2.37	ROZLICZENIA	15,5
2.38	ROZLICZENIA	15,4
2.39	DZIAŁ TECHNICZNY	34,2
2.40	SEKRETARIAT MTBS	18,0
2.41	ROZLICZENIA	15,8
2.42	SALA ZEBRAN WSPÓLNOT	34,6
2.43	WC DAMSKIE	4,2
2.44	WC MĘSKIE	4,5
2.45	POM. GOSPODARCZE	6,8
2.46	ARCHIWUM	16,1
2.47	POM. SOCJALNE	16,5
2.48	GŁÓWNY KSIĘGOWY MTBS	25,1
2.49	KOMUNIKACJA	6,8
2.49a	KOMUNIKACJA	6,3
2.50	KOMUNIKACJA	9,9
2.51	BIURO PANI PREZES MTBS	39,4
		1 071,1 m ²



NAZWA I ADRES OBIEKTU: INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA BUDYNKU ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ - URZĘDU MIEJSKIEGO Z BIBLIOTEKĄ, ŚREDZIBA MTBS, OŚRODKIEM POMOCY SPOŁECZNEJ W MIĘDZYDZROJACH DZ. NR 568/33 obręb 6019 Międzyzdroje		PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHidea Szczecin 70-542, Rynek Sieny 3/5 tel. (91) 812-19-68, 605-076-661	
INWESTOR: Nowe Centrum sp. z o.o. ul. Niepodległości 18A, 72-500 Międzyzdroje		BRANŻA: ARCH.	SKALA: 1:150
TEMAT RYSUNKU: RZUT PIĘTRA II		FAZA: INWENTARYZACJA POWYKONAWCZA	
		NUMER RYSUNKU: i3	
OPRACOWAŁA: mgr inż. arch. ANNA PŁATEK upr. nr 10/2007		DATA: SIERPIEŃ 2022	
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE Kopiowanie, publikacja oraz wszelkie inne formy wykorzystania projektu bez zgody autora będą naruszeniem przepisów wyłączających z Urzędu o Ochronie Praw Autorskich.			

Pomieszczenia przeznaczone na siedzibę LGR "Zalew Szczeciński":

- nr 2.41 o powierzchni 15,8m²
 - nr 2.42 o powierzchni 34,6 m²
 - nr 2.44 o powierzchni 4,5 m²
 - udział w komunikacji wspólnej nr 2.49 o powierzchni 6,8 m²
- łącznie 61,7 m²

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem Stowarzyszenia Lokalna Grupa Rybacka „Zalew Szczeciński” dotyczącym zawarcia kolejnej umowy najmu pomieszczeń biurowych o łącznej powierzchni 61,7 m², zlokalizowanych na II piętrze Budynku Administracji Publicznej przy Placu Ratuszowym 1 w Międzyzdrojach, położonego na działce nr 568/33, obręb 19 miasta Międzyzdroje, proponuje się przeznaczenie wskazanych pomieszczeń do wynajęcia w trybie bezprzetargowym na okres do 5 lat.

Stowarzyszenie Lokalna Grupa Rybacka „Zalew Szczeciński” swoim działaniem obejmuje obszar Miasta Świnoujście, Gminy Międzyzdroje, Gminy Wolin oraz Gminy Stepnica. Gmina Międzyzdroje jest jednym z członków Stowarzyszenia.

Utrzymanie siedziby Biura Stowarzyszenia w budynku Ratusza Miejskiego w Międzyzdrojach jest uzasadnione zarówno z uwagi na dogodną lokalizację, jak i dostępność architektoniczną. Obecność LGR w budynku, w którym mieszczą się również władze samorządowe oraz inne instytucje publiczne, umożliwia mieszkańcom załatwianie wielu spraw w jednym miejscu – dostępnym komunikacyjnie i przystosowanym do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

