

**UCHWAŁA NR XIII/144/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881) oraz § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat, części nieruchomości stanowiącej działkę nr 165 obręb 22 - Woliński Park Narodowy o powierzchni 41m², dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00038307/2.

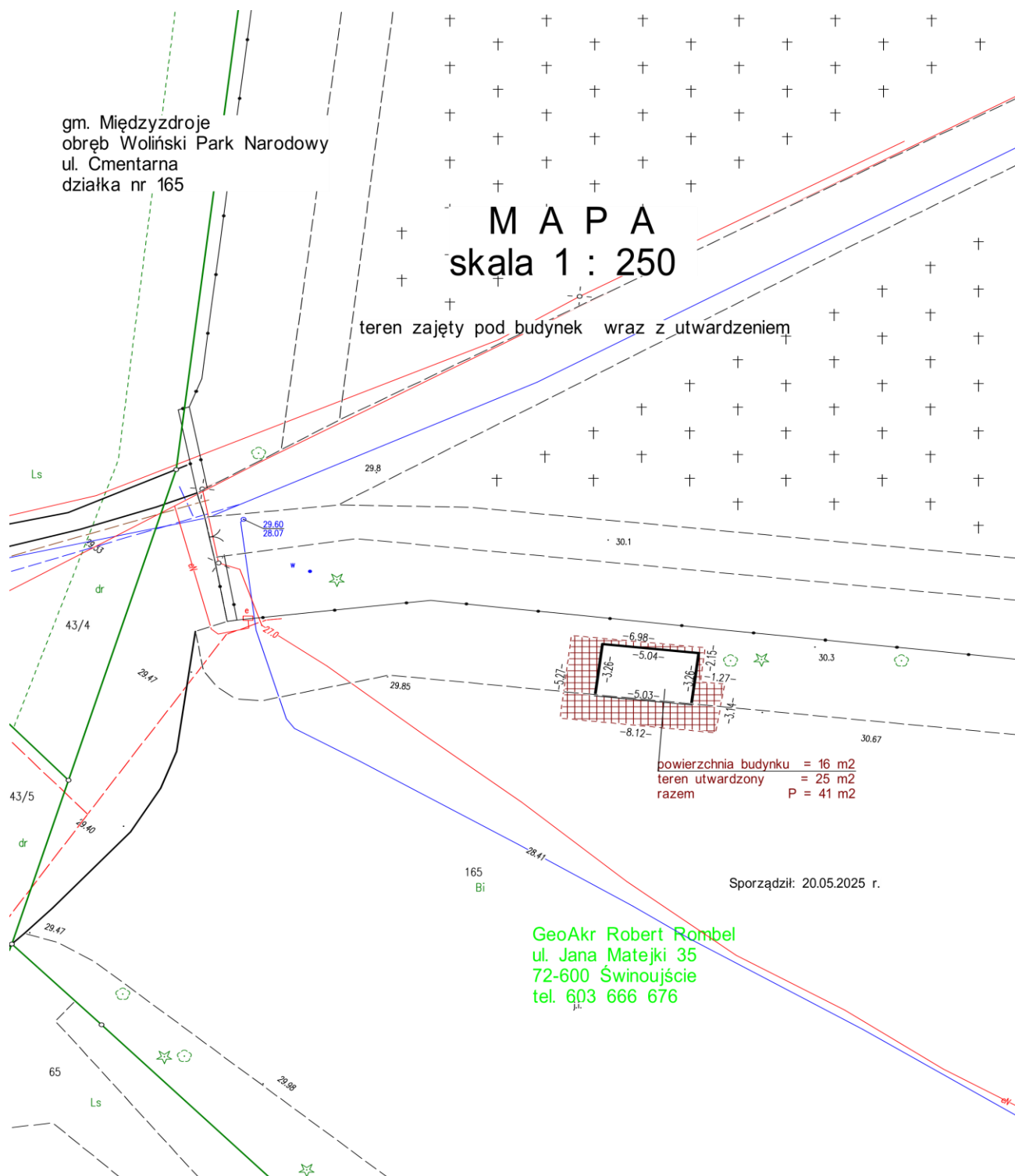
§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości, o której mowa w § 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż



Uzasadnienie

W celu poprawy jakości przestrzeni publicznej oraz komfortu osób korzystających z infrastruktury przy cmentarzu komunalnym w Międzyzdrojach, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia dla spółki Zielone Międzyzdroje spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Międzyzdrojach teren o powierzchni 41m², wraz z budynkiem usług z ogólnodostępną toaletą, stanowiący część działki nr 165 obręb - 22 Woliński Park Narodowy na okres 10 lat.

Zgodnie z § 14 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100, Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566), wydzierżawienie nieruchomości na czas oznaczony powyżej lat 3 lub na czas nieoznaczony każdorazowo wymaga zgody Rady Miejskiej.

W myśl art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz.1881), zawarcie umów dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.