

Protokół nr 16/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 27.05.2025 r., godz. 12.00-16.40

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 6 radnych, nieobecny radny Jarosław Mazur. Stan KSKiS- 5 radnych nieobecny Bartłomiej Cieślakiewicz, i Błażej Karasiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Przewodnicząca KRGiB Dorota Klucha zawnioskowała o wprowadzenie 2 projektów uchwał:

1. *W punkcie 18 - Projekt uchwały w sprawie petycji z dnia 21.02.2025 r. w sprawie zróżnicowania terminów wakacji szkolnych.*
2. *W punkcie 19- Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 10.04.2025 r. w sprawie aktualizacji prawa miejscowego w zakresie funkcjonowania pomników przyrody na terenie Gminy Międzyzdroje.*

Za wprowadzeniem Komisje głosowały:

KRGiB- 6 radnych za.

KSKiS – 5 radnych za.

Zmieniony porządek posiedzenia został poddany pod głosowanie, za przyjęciem Komisje głosowały:

KRGiB- 6 radnych za.

KSKiS – 5 radnych za.

Zmieniony porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2025 r.

- 1) Radna Dorota Klucha zapytała o montaż wyświetlaczy prędkości i modernizację progów zwalniających. Radna zapytała również, czego dotyczy dokładnie remont części ul. Krótkiej oraz dlaczego zwiększamy środki na modernizację placówek oświatowych?

Pan Burmistrz wyjaśnił, że powyższe zadanie modernizacji progów zostało wprowadzone do budżetu w tym roku. Jest to związane z decyzjami podjętymi przez radnych w roku ubiegłym. Będziemy przebudowywać skrzyżowanie na ul. Kolejowej, co utrudni na pewno sytuację komunikacyjną na tym obszarze, ponieważ mamy tylko jedną drogę prowadzącą do szkoły. Zastanawiamy się w jaki sposób zmienić organizację ruchu. Co do wyświetlaczy, to chcemy je zamontować na ul. Nadbrzeżnej, na której będzie przebudowywany próg zwalniający. Wyświetlacze będą pokazywać uśmiechniętą, bądź złą buźkę, zależnie od prędkości. Co do ul. Krótkiej, będziemy remontować rozpadający się mur oporowy, o którym radni mówią od pewnego czasu. W temacie zwiększenia środków na modernizację szkół, to jednym z elementów tego zwiększenia jest konieczność przystawiania wejścia z boku budynku dla osób niepełnosprawnych, ponieważ tam znajduje się winda, która musi mieć zmienione parametry przystosowane do przewozu osób. Pojawia się też kwestia PPŻ.

- 2) Radny Sebastian Poskart zapytał, czy na każdej ulicy będzie wymieniany słup informacyjny z nazwą ulicą?

Burmistrz powiedział, że głosy są w tym temacie podzielone. Jest część społeczeństwa, której podobają się te stare, ozdobne słupy, więc myślimy nad ich częściową wymianą.

- 3) Prowadząca obrady Pani Klucha zapytała o zabezpieczenie 500 tys. na drogę do nowej remizy PSP na ul. Nowomyśliwskiej. Wynika to z ostatniego spotkania z Komendantem, i sygnalizacji wykonania tej drogi?

Jest to wstępne zabezpieczenie- wyjaśnił, Burmistrz. Do uzgodnienia pozostaje kwestia ew. partycypacji ze strony PSP. Czekamy na kosztorys, aby móc dalej rozmawiać. Zastanawiamy się nad różnicami między wycenami nieruchomości. Wynosi ona ok. 700 tys. Więc tu widzimy szansę na dyskusję z PSP.

- 4) Radny Tristan Belter poprosił o wyjaśnienie, co wiąże się z zakupem na kwotę 42 tys. w ramach projektu „Cyberbezpieczny Samorząd”.

Pani Marta Trojan Kierownik WSO wyjaśniła, że w ramach realizacji projektu Cyberbezpieczny samorząd zakupiony zostanie między innymi sprzęt do serwerowni tj. macierz służąca do przechowywania danych oraz urządzenie do backupu danych (kopii danych). W projekcie możemy rozliczyć gwarancję tylko za okres 12 m-cy. Wykupienie gwarancji pięcioletniej przy zakupie sprzętu jest tańsze. W ramach realizacji projektu nie możemy rozliczyć dłuższej gwarancji, więc jest to wydatek gminy. Ponadto zakup sprzętu z gwarancją pięcioletnią jest wydatkiem inwestycyjnym, dokupienie gwarancji w latach późniejszych stanowi wydatek bieżący.

Radna Czyż dopytała, czy na przyszły rok będą takie wydatki?

Pani Trojan wyjaśniła, że mamy serwerownie główną i zapasową, do której jak dokupimy macierz to będzie mogła w razie awarii przejąć pracę pierwszego serwera. Dzięki temu będziemy mieć wszystko zabezpieczone. UPS były kupowane w 2022 r. więc ich trwałość jeszcze jest.

- 5) Radny Belter zapytał, na co są przeznaczane środki w wysokości 50 tys. dla MDK. Radny poprosił również o przesłanie projektu nowych tablic informacyjnych, które będą umieszczone przy zejściach na plażę.

Pan Burmistrz w odniesieniu do tablic powiedział, że zakupujemy ich 10-12, ponieważ pojawiają się nowe zejścia i trzeba zmienić ich oznaczenie. 50 tys. przekazujemy na organizację Dnia Dziecka.

- 6) Radny Stanisław Chabinka zapytał, czy kładka od strony Aquamariny będzie remontowana, ponieważ na tym odcinku jest w złym stanie technicznym.

Burmistrz wyjaśnił, że elementy drewniane będą wymieniane przed sezonem. Natomiast odbiór kładki do bazy rybackiej odbędzie się pod koniec czerwca.

- 7) Radna Natkańska zapytała o nakładkę bitumiczną na ul. Boh. Warszawy na kwotę 500 tys.

Jesteśmy na etapie aktualizacji dokumentacji. Chcemy rozpiąć przetarg na cały kwartał obejmujący ul. Gryfa Pomorskiego, Mickiewicza, Kopernika. Zdajemy sobie sprawę, że stan nawierzchni jest fatalny, dlatego doraźnie chcemy je poprawić właśnie tą nakładką bitumiczną. Stan drogi ul. Bohaterów Warszawy również jest w kiepskim stanie, a na większy remont tej ulicy się nie zapowiada, dlatego taka propozycja- powiedział Pan Bobek.

Radni obawiają się, że w związku z remontami na promenadzie ta nakładka się nie sprawdzi.

W temacie progów zwalniających Pani Anna Lysiuk powiedziała, że kwota z kosztorysu wynosi 456 728,74 zł netto, a okres realizacji jest od 01.09-15.11.2025r. Przedmiotem zamówienia jest montaż prefabrykowanych najazdów sinusoidalnych oraz wykonanie nowej nawierzchni z betonu asfaltowego. Dodatkowo wymieniona i wyrównana zostanie nawierzchnia na progu zwalniającym przy Muzeum Bunkier V3. Przeprowadzona zostanie również likwidacja progu zwalniającego zlokalizowanego przy działce nr 22/1 w Wicku oraz wykonanie wyspy zmieniającej tor jazdy. W ramach całego zadania planuje się przebudowę ciągu pieszo-rowerowego. Ponadto w ramach zadania został zaprojektowany zjazd z ul. Nadbrzeżnej na wysokości skrzyżowania z ul. Pogodną. W ramach inwestycji zostaną ustawione radarowe wyświetlacze prędkości zasilane panelem solarnym i turbiną wiatrową. Ostateczny kształt wyświetlacza prędkości należy uzgodnić z zamawiającym na etapie realizacji zadania. Omawiając zadanie przybudowy skrzyżowania przy ul. Kolejowej, ul. M. Dąbrowskiej i ul. Leśnej w Międzyzdrojach Pani Lysiuk poinformowała, że kwota z kosztorysu wynosi 297 825,86 zł netto z okresem realizacji 15.09-15.11.2025 r. W ramach zadania została zaprojektowana wymiana słupków blokujących wjazd na chodnik. Wszystkie prace przy pomniku przyrody w obrębie 5 m będą wykonane ręcznie, tak aby nie uszkodzić systemu korzeniowego. Wszystkie prace będą wykonywane zgodnie z opinią dendrologiczną pod nadzorem dendrologa.

- 8) Radna Ewa Trott zapytała, czy środki na nagrody konkursowe na turniej tańca towarzyskiego są przyznawane dodatkowo, oprócz ogólnego dofinansowanie klubu?

Burmistrz przypomniał, że działalność klubu jest dofinansowana w ramach zadania publicznego, a turniej tańca jest organizowany na skalę ogólnopolską i gmina jest fundatorem nagród.

- 9) Radny Robert Osiński zapytał, czy skarga na plan do WSO nie unieważni nam tego planu i będziemy mogli wykonywać podziały?

Burmistrz wyjaśnił, że będziemy mogli te podziały wykonać.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XI/111/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy- Ordynacja podatkowa.

Doprecyzowujemy terminy zgodnie ze stanowiskiem Ministerstwa Rybołówstwa- wyjaśnił Pan Bobek.

Radny Tristan Belter zwrócił uwagę, aby w treści projektu, jak i podstawie prawnej wprowadzić roczniki.

STANOWISKA: KRGiB – za przyjęciem głosowało 6 radnych.

KSKiS – 5 radnych za przyjęciem.

6. Projekt uchwały w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje.

Kierownik Biura Kontroli i Nadzoru Właścicielskiego Pani Agnieszka Sadka powiedziała, że projekt ustala pewne wytyczne dla Burmistrza w zakresie wnoszenia wkładów, obejmowania udziałów, nabywania i zbywania udziałów. Objęcie udziałów następuje w zamian za wkłady pieniężne i niepieniężne (aporty). Podwyższenie i obniżenie kapitału będzie wymagało zgody Rady. W poprzedniej uchwale z 2015 były zapis dot. wyceny, która zawsze musiała być. Doszliśmy do wniosku, że w niektórych sytuacjach, gdzie jest przykładowo świeży środek trwały i nakład był niedawno poniesiony może być zastosowane odstępstwo od tej reguły, czyli jeżeli przedmiot wkładu jest efektem zadania inwestycyjnego, którego zakończenie nastąpiło nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem podjęcia przez zgromadzenie wspólników uchwały w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki, w związku z którym następuje wniesienie wkładu niepieniężnego i istnieje możliwość ustalenia jego wartości na podstawie poniesionych nakładów lub został nabyty na podstawie umowy również nie wcześniej niż 12 miesięcy przed dniem podjęcia przez zgromadzenie wspólników uchwały w przedmiocie podwyższenia kapitału zakładowego spółki, w związku z którym następuje wniesienie wkładu niepieniężnego. Zmiana występuje w sposobie wyceny, wcześniej było, że według wartości rynkowej, a teraz proponujemy, aby wycena była dokonana stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w zależności od możliwości np. wartość rynkowa, czy odtworzeniowa dla środków trudnodostępnych. Wykreśliliśmy punkt, w którym Burmistrz do 31.10 składa sprawozdanie z działalności gospodarczej spółki gdyż zgodnie z przepisem art.18 ust.2 pkt 9 lit.g ustawy o samorządzie gminnym ustalamy zasady nabywania, zbywania udziałów. Norma ta nie obejmuje kompetencji rady by obligować Burmistrza do składania sprawozdań o działalności, wynikach lub sytuacji spółek. Radni mają inne narzędzia aby informacje te pozyskać.

Radny Chabinka zapytał, czy przy upublicznieniu tych sprawozdań jest składana dodatkowa informacja wynikająca z ustawy o rachunkowości?

Pani Sadka wyjaśniła, że taka informacja jest. Natomiast spółki mogą składać sprawozdania uproszczone. I na to działalnie zdecydowały się 3 spółki. Pan Burmistrz poprosił

o omówienie Zarządzenia w sprawie wprowadzenia zasad nadzoru właścicielskiego. Zarządzenie bardzo wiele określa, ponieważ oprócz ogólnych zasad nadzoru właścicielskiego jest szereg wymagań dla zarządu. Spółki składają kwartalne informacje o sytuacji finansowej oraz bilanse i rachunki zysków i strat. Więc sytuacja finansowa spółek jest analizowana na bieżąco. Widzimy również wynagrodzenia zarządu i rad nadzorczych wypłacanych miesięcznie. Wiemy o zagrożeniach, jakie widzą zarządy. Mamy też porównania ewentualnych odchyleń z analogicznych okresów. W tych informacjach jest również zawarta informacja o inwestycjach. Widzimy też należności, zobowiązania, informacje o kredytach i ich spłatach. Do 30 września spółki mają składać plany rzeczowo-finansowe i plany inwestycyjne. W tym roku udało się już to wprowadzić i do końca marca prezesi spółek je złożyli wraz z planami inwestycyjnymi obejmującymi okres 3 lat. Kwartalnie będą składane informacje z wykonania tych planów, które następnie będą zaopiniowane przez rady nadzorcze spółek. Burmistrz dodał, że na koniec roku spółka musi się rozliczyć z każdej złotówki.

Dla radnego Chabinki te informacje są ważne dla zarządu, który może podjąć odpowiednie działania, aby przyszły rok był lepszy. Będąc przy głosie radny zapytał, czy wskaźniki dot. rentowności są liczone?

Pani Sadka odpowiedziała, że są liczone, ale nie ma jeszcze wszystkich sprawozdań rocznych. Na pytanie, czy możemy spodziewać się dywidendy Pani Kierownik powiedziała, że raczej ich nie będzie.

Radna Natkańska zwróciła uwagę na par. 5 w starej uchwale, którego tutaj nie ma.

Pani Sadka wyjaśniła, że nie ma wskazania w jakich przypadkach dokonuje się zbywania udziałów, gdyż nie należy ograniczać się w uchwale do konkretnych przypadków. W przyszłości może zdarzyć się sytuacja niewymieniona w uchwale, co wymagałoby wtedy zmiany uchwały. Ale nic bez zgody Rady się nie odbędzie, a zbycie dotyczy zbycia udziałów podmiotowi zewnętrznemu. Będąc przy zmianach to wykreślono też par. 7- nie ma trybów zbywania. Rozporządzenie na które powoływano się w uchwale z 2015 r. już nie obowiązuje i nie ma analogicznego aktu, uchylone są przepisy ustawy na podstawie których wydano kiedyś rozporządzenie. Tryb zbywania jest elementem wniosku o wyrażenie zgody na zbycie. Rada wyrazi zgodę lub nie na proponowany tryb, gdy zostanie konkretny wniosek.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

7. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Międzyzdrojach (droga między ul. Orlą a polem namiotowym).

Radny Konrad Czmocho zasugerował w nawiązaniu do niedawnej wizyty w Monte Cassino i podpisanym porozumieniu o współpracy, nadanie nazwy Cassino, albo po prostu Monte Cassino.

Burmistrz powiedział, że zastanawiał się, aby tak nazwać plac miejski niż ulicę.

Radny Stanisław Chabinka zwrócił uwagę, że kiedyś ul. Orla nosiła nazwę ul. Sosnowej. Jako, że droga znajduje się w otoczeniu lasu, nazwa wydaje się być adekwatna.

Zdaniem Burmistrza można pomyśleć o nadaniu nazwy historycznej z uwagi na przebiegającą obok drogę Gryfa Pomorskiego, tym bardziej że w tym roku obchodziliśmy 1000 rocznicę koronacji Bolesława Chrobrego na pierwszego króla Polski. Pan Bobek zaproponował w związku z tym nazwę: Księcia Bogusława X, który zjednoczył całe pomorze i miał istotny wpływ na nasze ziemie. Można się też zastanowić nad nazwą Bolesława Chrobrego.

Radny Chabinka zaproponował ulicę Hotelową, która nawiązuje do tego, że na tym obszarze jest sporo hoteli. Z kolei radna Klucha zaproponowała ulicę Gryfitów. Zaproponowano również nazwę Ku morzu.

Radny Nogala popiera propozycję Burmistrza odnośnie ul. Bolesława Chrobrego. Większość radnych również zgodziła się z tą propozycją.

Prowadząca obrady poddała pod głosowanie zgłoszone propozycje:

- 1) ul. Sosnowa- 5 radnych za.
- 2) ul. Księcia Bogusława X - 3 radnych za.
- 3) ul. Gryfitów – 1 radny za.
- 4) ul. Ku morzu – 1 radny za.

Prowadząca obrady Pani Klucha poddała pod głosowanie nadanie nazwy ulicy Bolesława Chrobrego na obszarze między ul. Orlą a polem namiotowym. Za przyjęciem nazwy komisje głosowały:
KRGiB – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
KSKiS – 5 radnych za.

STANOWISKA: KRGiB – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
KSKiS – 5 radnych za przyjęciem.

8. Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy w Międzyzdrojach (droga pomiędzy Spa Bagiński & Chabinka a ośrodkiem Porty Świata).

Prowadząca obrady Pani Klucha poddała pod głosowanie nadanie nazwy ulicy Sosnowej na obszarze pomiędzy Spa Bagiński & Chabinka a ośrodkiem Porty Świata. Za przyjęciem nazwy komisje głosowały:

KRGiB – 6 radnych za przyjęciem.
KSKiS – 3 radnych za, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem projektu
KSKiS – 3 radnych za, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 2 o pow. 42,73 m2 przy ul. Kolejowej 6).

Radna Katarzyna Natkańska zapytała, czy w tym budynku są już jakieś sprzedane mieszkania, a jeśli tak to ile mieszkań pozostało jeszcze do sprzedaży?

Pan Burmistrz odpowiedział, że mamy jeden lokal z najmem socjalnym.

Radna Ewa Trott zapytała, ile wyniósłby remont tego lokalu?

Kierownik Referatu Nieruchomości Pani Dunder wyjaśniła, że MTBS oszacował remont na kwotę ok 200 tys. Na pytanie Pani Natkańskiej, czy nie możemy przekazać lokalu w zamian za wykonanie remontu Pani Kierownik powiedziała, że jest to lokal komunalny, koszt remontu jest ogromny, a najemców lokali komunalnych nie stać na poniesienie takich kosztów. Poza tym w gminie nie funkcjonuje program remont za mieszkanie. Z kolei na pytanie Pani Kluchy, czy były propozycje przesiedlenia Pani Dunder powiedziała, że była jedna zainteresowana rodzina. Nie kwalifikowała się ona natomiast do tego lokalu, bo z przedstawionych dochodów rodzinie tej przysługiwał lokal socjalny z umową na rok. Na pytanie, ile jesteśmy w stanie uzyskać ze sprzedaży wyjaśniono, że wycena jest na 110 tys., ale cena wywoławcza będzie większa. Są zainteresowani. Kwestia ustalenia wartości doprecyzowała Pani Dunder.

STANOWISKA: KRGiB – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
KSKiS – 3 radnych za, 2 osoby wstrzymały się od głosu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (lokal mieszkalny nr 7 o pow. 12,15 m2 przy ul. Turkusowej 1F w Wapnicy).

Pani Dunder powiedziała, że z uwagi na bardzo zły stan techniczny musieliśmy przenieść najemcę. Lokal ma zaświadczenie o samodzielności lokalu. Wartość lokalu z wyceny 19 tys.

STANOWISKA: KRGiB – za przyjęciem głosowało 6 radnych.
KSKiS – 5 radnych za przyjęciem.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie nieruchomości (dz. nr 70/12 o pow. 44 m2 – płyta obiektu molo).

Na pytanie Pani Kluchy, czy teren jest poddzierżawiany i kto złożył wniosek Pani Dunder wyjaśniła, że nie posiada informacji o poddzierżawieniu, ale ją sprawdzi, a wniosek złożył

dotychczasowy dzierżawca. W umowie jest zapis, że dzierżawca nie ma prawa przelewać uprawnień i poddzierżawiać terenu bez zgody gminy. Problemów z płatnościami nie było.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za przyjęciem

KSKiS – 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. 173/13 o pow. 17 m2 przy ul. Bukowej).

Pani Dunder wyjaśniła, że dotychczasowy dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o kontynuację dzierżawy na garaż blaszany. Na pytanie radnej Natkańskiej, co się stanie z garażami, jak będziemy wykonywać remont ul. Bukowej wyjaśniono, że część garaży jest wykupiona, ponieważ były wcześniej w użytkowaniu wieczystym. Problemowe są te, które położone są w części na gruncie gminnym, w części na gruncie skarbu państwa. Ale ten omawiany garaż jest w całości na dz. gminnej.

STANOWISKA: KRGiB – za przyjęciem głosowało 6 radnych.

KSKiS – za przyjęciem głosowało 5 radnych.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 61 o pow. 72 m2 przy zejściu G na plażę).

Dzierżawa dotyczy toalety wraz z możliwością sprzedaży drobnych artykułów przyplażowych. Roczna kwota 30,5 tys. zł. netto.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za.

KSKiS – 5 radnych za.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości i odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy (dz. nr 165 o pow. 41 m2 – teren przy cmentarzu).

Głos zabrał Burmistrz, który powiedział, że w części ten budynek będzie wykorzystany, jako pomieszczenie socjalne dla osób zarządzających cmentarzem i świadczących usługi pogrzebowe. W drugiej części obiektu planujemy wykonanie bezpłatnej toalety. Obiekt będzie utrzymywany przez spółkę Zielone Międzyzdroje. Na pytanie Pani Natkańskiej, kto pokrył koszty budowy toalety Burmistrz powiedział, że gmina. Koszt budowy to ok. 300 tys. Radna uważa, że toaleta w takim wypadku powinna być płatna chociażby symboliczną złotówkę. W końcu to my będziemy ją utrzymywać i sprzątać.

Dla Burmistrza ta inwestycja ma służyć mieszkańcom i poprawić warunki pracy. Podobne odczucia ma radna Dorota Klucha, która zaproponowała, aby zgodzić się na propozycję Burmistrza i zobaczyć, jak to będzie funkcjonowało przez rok. Po tym okresie wrócimy do rozmów. Dzierżawa musi być rynkowa, powyżej minimalnych stawek czynszu- dopowiedziała Pani Dunder.

Radna Czyż ma wątpliwości co do sposobu korzystania z tej toalety. Obawia się również dewastacji. Jak będziemy nad tym czuwać, skoro nie możemy zapanować nad powstającym tam kamperowiskiem?

Zdaniem Pani Trott ludzie sami będą się pilnować, tylko dajmy szansę na zaistnienie tego obiektu. Będąc przy głosie radna zapytała, czy ustalono godziny parkowania pojazdów na parkingu przy cmentarzu?

Burmistrz poinformował, że musi być zmiana organizacji ruchu, nad którą pracujemy. Do następnej sesji powinna być już informacja na temat monitorowania tego terenu.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za.

KSKiS – 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

15. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr LXIX/857/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie przyjęcia Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokalu mieszkalnych i socjalnych w latach 2024-2028.

Burmistrz wyjaśnił, że zmiany umożliwią kontynuujące odpracowania zadłużenia w ramach nowego programu. Drobna libelaryzacja przepisów umożliwi większej ilości osób możliwość odpracowania zadłużenia.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za.
KSKiS – 5 radnych za.

16. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr X/103/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 30 stycznia 2025 r. w sprawie przyjęcia Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokalu mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za.
KSKiS – 5 radnych za.

Prowadząca obrady zarządziła 5 minut przerwy.
Po przerwie wznowiono obrady.

17. Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Honorowy Obywatel Międzyzdrojów”.

Przewodnicząca poinformowała, że Honorowa Kapituła podjęła pozytywną decyzję o nadaniu tytułu, w wyniku czego powstał przedstawiony projekt uchwały. Na pytanie radnego Tristana Beltera, ile osób z kapituły głosowało za, Pani Przewodnicząca powiedziała, że na 9 obecnych 1 osoba wstrzymała się od głosu, reszta była za.

STANOWISKA: KRGiB – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.
KSKiS – 3 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 osoba była przeciwna.

18. Projekt uchwały w sprawie petycji z dnia 21.02.2025 r. w sprawie zróżnicowania terminów wakacji szkolnych.

Przewodnicząca Rady poinformowała, że z uwagi na negatywne stanowisko do opinii Komisji Skarg, Wniosków i Petycji, która po rozpatrzeniu uznała petycję za bezzasadną, został przedstawiony projekt uznający petycję za zasadną.

W toku dyskusji część radnych nie jest przekonana co do zasadności tej petycji.

STANOWISKA: KRGiB – 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu, 1 radny był przeciw.
KSKiS – 2 radnych za, 3 osoby były przeciwnie.

Burmistrz w swojej wypowiedzi podkreślił, że jest to dobra inicjatywa, która wpłynie pozytywnie dla naszej gminy. Dlatego nie rozumie stanowiska radnych.

19. Projekt uchwały w sprawie rozpatrzenia petycji z dnia 10.04.2025 r. w sprawie aktualizacji prawa miejscowego w zakresie funkcjonowania pomników przyrody na terenie Gminy Międzyzdroje.

Ewa Trott Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji poinformowała, że na posiedzeniu komisja rozpatrzyła petycję. W wyniku dyskusji i analizy z pracownikiem merytorycznym ustalono, że w gminie funkcjonują odpowiednie przepisy, zgodne z ustawami, na które powołuje się zainteresowany.

Obowiązujące w gminie przepisy od dłuższego czasu są poddane aktualizacji. W związku z tym Komisja uznała petycję za bezzasadną.

STANOWISKA: KRGiB – 6 radnych za przyjęciem.

KSKiS – 5 radnych za.

20. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Głos zabrał właściciel obiektu Bałtyk, który powrócił do radnych z próbą i zajęcie stanowiska w sprawie miejsc parkingowych. Będąc przy głosie zainteresowany zapytał, czy może dostać zapewnienie, że na przyszły rok odbędzie się również przetarg na plażę?

W kwestii ostatniego pytania radni poinformowali, że trzeba złożyć odpowiednie pismo przed sezonem w przyszłym roku i wtedy będzie się można do niego ustosunkować.

Radna Klucha zapytała, czego oczekuje od Rady zainteresowany? Radny Chabinka dodał, że Rada zajęła już stanowisko w sprawie parkingu, które przekazała do Burmistrza. Daliśmy pełną swobodę działania do podjęcia rozmów z innymi podmiotami prowadzącymi działalność parkingową.

Zainteresowany powiedział, że bez pozwolenia i miejsc parkingowych nie wyodrębnił lokali.

Przewodnicząca Rady Pani Czyż przypomniała, że stanowisko radnych było zajęte, ale ostateczna decyzja należy do organu wykonawczego. Wszystko ma być zrobione zgodnie z przepisami prawa. Burmistrz nie wykona niczego bez podstawy prawnej.

21. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

- 1) Radna Ewa Trott przekazała prośbę mieszkańców sołectw o uporządkowanie ul. Turkusowej od strony ronda w postaci usunięcia piasku, który tam zalega i utrudnia poruszanie się.
- 2) Radny Nogala przedstawił wnioski sołtysa Wicka, które dotyczą dziur w ulicach, zapadniętych chodników. Burmistrz poprosił o zgłoszenie ich bezpośrednio do drogownictwa.
- 3) Radna Iwona Czyż poprosiła o załatwienie sporej dziury przy wiadukcie przy wjeździe do miasta. zwróciła również uwagę, że miała być zrobiona renowacja ławek na promenadzie. Radnej chodzi szczególnie o ławki przy samym moście, które są naszą wizytówką.
- 4) Na pytanie radnego Beltera o budynki starego urzędu i OPS Burmistrz powiedział, że zostały one sprzedane. W temacie telebimu na promenadzie, o który również zapytał radny Burmistrz powiedział, że zgodnie z decyzją radnych zostanie zlikwidowany.
- 5) Radna Natkańska poprosiła o uzupełnienie stanu konewek, zmiotek, grabi itp. na cmentarzu.

22. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 16.40.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1. KRGiB Dorota Klucha

2. KSKiS Katarzyna Natkańska