

**UCHWAŁA NR XII/127/25  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 27 marca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) **uchwała się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 1 roku nieruchomości stanowiącej część działki nr 255/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00018324/1, wskazanej na załączniku do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

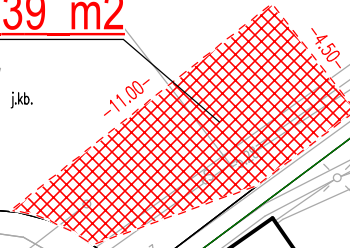
**Iwona Czyż**

m. Międzyzdroje  
obręb 20  
działka nr 255/1

Załącznik do uchwały Nr XII/127/25  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia 27 marca 2025 r.  
ul. Słoneczna 30  
72-600 Świnoujście  
tel. 603 666 676

**M A P A** skala 1 : 250  
z pomiaru powierzchni terenu dzierżawy

**P = 39 m<sup>2</sup>**



dr  
255/1

255/2

Sporządził: 19.03.2025 r.

## Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela lokalu gastronomicznego położonego w pasażu handlowo - usługowym przy ul. Bohaterów Warszawy 16 D, zainteresowanego zawarciem kolejnej umowy dzierżawy części przyległego terenu o powierzchni 39 m<sup>2</sup>, położonego na działce nr 255/1, obręb 20 miasta Międzyzdroje, z przeznaczeniem na urządzenie ogródka gastronomicznego, bez możliwości zabudowy, zadaszania i zagradzania, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadków, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.