

**UCHWAŁA NR XI/112/25
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwala się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 25 Wicko gmina Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 143/7 o powierzchni 0,0140 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właściciela nieruchomości przyległej o nabycie graniczącej z jego posesją działki gminnej, która została przeznaczona do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działka nr 143/7 objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, podjętym uchwałą nr XVII/195/20 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 14 stycznia 2020 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Międzyzdroje na terenie miejscowości Wicko.

Położona jest na terenie elementarnym MN,M/U.15 - tereny zabudowy mieszkaniowej zbiorowego i usług.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka nr 143/7 oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Kształt i wymiary uniemożliwiają zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości. W związku z tym zasadna jest jej sprzedaż właścicielom nieruchomości sąsiadujących, co umożliwi optymalne wykorzystanie terenu, poprawi funkcjonalność działek przyległych.

Sprzedaż działki zostanie przeprowadzona w trybie przetargu ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości przyległych, co zapewni spójność zagospodarowania terenu i jego efektywne wykorzystanie.