

Protokół nr 10/25 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniu 28.01.2025 r., godz. 11.00-16.45

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB-6 radnych; nieobecny radny Tristan Belter, spóźnienie zapowiedział radny Jarosław Mazur; stan KSKiS-7 radnych. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Właściciel obiektu Bałtyku zwrócił się z prośbą o wydzierżawienie plaży dla gości nieruchomości. Obiekt jest już prawie skończony, a kawałek plaży przeznaczony dla gości podniesie prestiż. Do tej pory współpraca z gminą przebiegała pomyślnie, co również skłoniło do przeniesienia firmy do miasta i rozliczania podatków w Kamieniu Pomorskim.

Radna Trott poinformowała, że jest przeciwnikiem dzierżaw plaży. Odprowadzanie podatków na terenie gminy nie jest argumentem, ponieważ każdy mieszkaniec robi to samo i mimo tego nie dzierżawi plaży. Jeśli już mamy zgodzić się na jej dzierżawę to radna proponuje, aby była w części zachodniej w stronę Świnoujścia. Radna obawia się utworzenia puszek Pandory i kolejnych wniosków w tym temacie. Wyrażając zgodę nie będzie plaży dla mieszkańców i turystów.

Ad vocem zainteresowany powiedział, że dzięki renowacji obiektu kurort stanie się atrakcyjniejszy. Obiekt bez plaży nie będzie prestiżowy i nie zwróci włożonych środków. Na pytanie Pani Natkańskiej, ile lokali jest w obiekcie wyjaśniono, że 52 lokale. Radna cieszy się, że firma została przeniesiona i tutaj będą odprowadzane podatki. Jednak plaża jest wąska, dlatego podziela obawy, że zabraknie miejsca dla turystów i mieszkańców. Dodatkowym problemem jest metraż, który bardzo często jest przekraczany. Plaża powinna być dla wszystkich, bo jest to teren ogólnodostępny. Radna zapytała, czy na proponowanym metrażu 400 m zainteresowany zmieści się z leżakami?

Inwestor powiedział, że zawsze można tak skonstruować umowę, że jeśli metraż zostanie przekroczony, albo nie będzie się wywiązywał z jej zapisów to zostanie ona rozwiązana. Na pytanie radnej Kluchy, jak będzie wyglądało zarządzanie obiektem po sprzedaży lokali, zainteresowany powiedział, że będzie zarządca i operator. Będzie ustalony regulamin i funkcje całej infrastruktury. Powstanie wspólnota, w której będą udziałowcem z ok. 40%. Osobom trzecim sprzedałem ok 20-30%. Są przedwstępne umowy i 11 aktów notarialnych. Sprzedało się do tej pory ok. 25 apartamentów. W obiekcie będzie też restauracja i tarasy zewnętrzne.

Radny Paweł Woszczyk podziela opinię, aby nie wydzierżawiać plaży. Rozumie oczekiwania inwestora, ponieważ włożył bardzo duże środki w odrestaurowanie zabytku, którego nikt nie chciał, dlatego jest skłonny poprzeć wniosek w tej sprawie, w ramach jednego wyjątku. Z kolei radny Osiński jest przeciwnikiem, ponieważ plaża jest wąska.

Radna Natkańska zastanawia się, czy wobec tego nie powinniśmy zawrzeć umowy ze wspólnotą?

Radny Nogala zapytał, ile podmiotów jest zainteresowanych potencjalną dzierżawą plaży?

Burmistrz powiedział, że kończy się umowa zawarta z Hotelem Amber Baltic, Hotelem Aurora i Wave. Faktycznie inwestor mógł wystąpić z taką prośbą przed rozpoczęciem budowy i wtedy na pewno wszyscy byliby za. Proponowane miejsce jest między zejściem na ul. Rybackiej, a ul. Cichą. Ten sektor nie jest aż tak oblegany. Burmistrz zgadza się, że plaża jest wąska, szczególnie w tych centralnych miejscach, logiczne, że inne podmioty mogą wystąpić z podobnymi wnioskami. Miejmy jednak na uwadze, że z dzierżaw plaży otrzymujemy spore środki do budżetu. Decyzja nie jest prosta, ale wyboru trzeba dokonać z czystym sumieniem.

Radny Cieślakiewicz zaproponował, aby dać dzierżawę na rok czasu, żeby zobaczyć, jak to będzie funkcjonować.

Burmistrz uważa, że jest to rozsądna propozycja. Zobaczymy jak to będzie funkcjonowało, jaki wpłynie podatek i wrócimy do rozmów.

3. Uwagi i poprawki radnych do protokołów z dnia 2.12.2024 r. i 17.12.2024 r.

Do protokołów nie wniesiono uwag.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2025 rok.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Zmiany w projekcie są zmianami głównie inwestycyjnymi. Zwiększamy wydatki prawie o 11 mln. Inwestycje częściowo przeszły z roku ubiegłego. Mamy kilka nowych zadań inwestycyjnych przez co zwiększa się deficyt.

- 1) Radna Klucha zapytała o co chodzi z usługami medycznymi na kwotę 75 tys.? Radna zapytała również o przebudowę drogi wewnętrznej oraz o zwrot kosztów uczęszczania dziecka do przedszkola. Czy brakuje u nas miejsc?

Burmistrz wyjaśnił, że mamy dwie możliwości, które rozpatrujemy. Pierwsza to pozyskanie dwóch lekarzy: diabetologa i neurologa, którzy przyjmowałiby 2 razy w miesiącu. Druga opcja polegałaby na zorganizowaniu możliwości korzystania z zabiegów rehabilitacyjnych. Ogłosimy zamówienie publiczne i zobaczymy, kto wygra. Świadczenia byłyby dostępne w ramach posiadanej karty mieszkańca. W lutym będziemy wiedzieć więcej, więc będziemy mogli rozmawiać o szczegółach. W kwestii drogi jest to droga od strony ul. Gryfa Pomorskiego Las. Będziemy musieli w niedługim czasie nadać jej nazwę.

Radna Natkańska powiedziała, że w niektórych pozycjach brakuje numerów działek. Prośba, żeby to doprecyzować.

W temacie przedszkola Burmistrz powiedział, że z uwagi na brak rejonizacji rodzic może zapisać dziecko do przedszkola na terenie całego kraju, a my mamy obowiązek zapłacić. Pani Skarbnik dodała, że wtedy gminy rozliczają się między sobą.

- 2) Radny Henryk Nogala w nawiązaniu do rozbudowy ul. Żwirowej zapytał, czy będziemy łączyć dojeżdżanie od ul. Okrągłej do Żwirowej?

Burmistrz powiedział, że mamy obiecany pas terenu, który jak dostaniemy to będzie można połączyć i da to nam alternatywę przejazdu. Zadanie na pewno nie będzie robione w tym roku.

- 3) Radna Katarzyna Natkańska zapytała, jaki jest ogólny koszt związany z przejazdami?

Pani Skarbnik powiedziała, że po sesji będziemy wysyłać zapytanie ofertowe i dopiero wtedy będziemy znać pełne kwoty. Burmistrz dodał, że jedna linia obowiązująca od 1 stycznia ma 8 kursów na trasie miasto- sołectwa i sołectwa-miasto. Dodatkowo jest jeden kurs w sobotę. Za to płacimy 197 tys. Kwotę 136 tys. mamy z dofinansowania z funduszu, resztę dokłada gmina. Od marca chcemy realizować kursy na trasie sołectwa- Świnoujście i Świnoujście-sołectwa i na to zadanie będziemy wysyłać zapytanie ofertowe.

Reasumując radna Natkańska stwierdziła, że do ogólnej kwoty brakuje 37 tys.

Burmistrz powiedział, że tyle zakładamy z przeprowadzonego rozeznania rynku. Na pytanie radnej Natkańskiej o nadzór autorski Burmistrz powiedział, że część środków została przeniesiona, ponieważ inwestor nie wykonał prac do końca roku. Sama kwota za ten nadzór jest niewielka.

- 4) Pani Klucha zapytała o mur oporowy na ul. Krótkiej, czy jest w całości nasz, czy w części? Burmistrz wyjaśnił, że w części od ul. Zdrojowej jest nasz.

- 5) Radny Konrad Czmocho zapytał, z czego ogólnie wynikają zwiększenia środków na ścieżkę na cmentarz i ul. Bukową, skoro planowaliśmy w budżecie te zadania.

Burmistrz powiedział, że na ul. Bukowej robimy uaktualnienie dokumentacji, bo nie przewidywała miejsc parkingowych, więc chcemy je doprojektować. Natomiast środki na cmentarz dot. skrótu przez las. Wysypaliśmy żwir.

- 6) Radny Nogala zapytał, czy kwota 160 tys. na przepompownie jest związana z tym, że jest ona niewydolna?

Burmistrz wyjaśnił, że mamy alarmującą sytuację dotyczącą kondycji tego mostu, więc czeka nas albo przebudowa, albo rozbiórka. Jak będą kosztorysy to się zastanowimy nad tym zadaniem.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że aktualizujemy kwoty oraz omawiane w budżecie przedsięwzięcia. Zwiększamy deficyt o kwotę 11 mln, który pokryjemy nadwyżką z lat ubiegłych i wolnymi środkami. Przychody i rozchody są bez zmian.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr VI/59/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia listopada 2024 r. w sprawie opłaty targowej.

Wpisujemy pobór opłaty przez urządzenie targomat oraz możliwość odprowadzania jej na rachunek bankowy- wyjaśniła Pani Skarbnik.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

Prowadząca obrady ogłosiła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

-----przyszedł radny Jarosław Mazur, godz. 12.30, stan KRGiB – 6 radnych -----

7. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia międzygminnego.

Pan Sekretarz powiedział, że chcemy na próbę zrobić kilka kursów na trasie sołectwa-Świnoujście i Świnoujście-sołectwa. Jeśli nie będzie zainteresowania to wrócimy do starego układu i punkt przesiadkowy do linii nr 10 będzie w mieście. Burmistrz dodał, że są to ciężkie tematy, ale chcemy pomóc mieszkańcom. Na pytanie Pani Trott, jak to się ma do dofinansowania z poprzedniego projektu i jak to będzie wyglądało z biletami Burmistrz powiedział, że obecnie mamy 8 kursów w tygodniu i dodatkowy w sobotę. Chcemy aby dwa kursy były skierowane bezpośrednio na Świnoujście. Co do biletów to raczej będzie trzeba zakupić dwa. Jeden do Lubiewa, a drugi z Lubiewa już do Świnoujścia. Wtedy będą potrzebne dwie kasy fiskalne- powiedział Sekretarz. Burmistrz dodał, że staramy się pozyskać środki z dofinansowania. Na pytanie radnej Natkańskiej, co z niedzielami Burmistrz powiedział, że złożył propozycje finansową. Czekamy na odzew, żeby się do niego odnieść. Ogólnie dokładamy 1 mln zł do komunikacji.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy o świadczenie usług w zakresie publicznego transportu zbiorowego.

Radny Chabinka zastanawia się, czy nie należy sprecyzować przystanku w Świnoujściu, pierwszego i ostatniego tj. kapitanatu portu. Radna Klucha dodała, żeby to robić chociażby w uzasadnieniu.

-----wyszedł radny Błażej Karasiewicz, godz. 13.20, stan KSKiS – 6 radnych -----

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

9. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Strategii Rozwiązywania Problemów Społecznych Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2030.

Opieraliśmy się na badaniach ankietowych – powiedział Burmistrz. Zrobiliśmy strategię wg nowych wytycznych. Dokument trafi do zaopiniowania do Wojewody. Część zadań została scedowana na gminę, część na 3 sektor, a część na OPS. Sporo zdiagnozowanych problemów rozwiązujemy od jakiegoś czasu. Chcemy stworzyć harmonogram spotkań i zdawać na nich raporty z prowadzonych działań.

Radna Natkanska zwróciła uwagę na najniższą punktację, która dot. czystości na terenie gminy i powietrza oraz przemocy wśród rówieśników. Nie wygląda to optymistycznie. Musimy nad tym popracować.

Burmistrz powiedział, że mieszkańcy nie chcieli współpracować i wypełniać ankiet. Były one mocno rozreklamowane w internecie, w urzędzie i na tablicach ogłoszeń. Jednak mimo to odzew był niewielki.

Radny Mazur powiedział że nie udało mu się wypełnić ankiety, nad czym ubolewa, ale ma pełne zaufanie do OPS. Wie, że jest to zrobione dobrze i podpisuje się pod słowami Burmistrza.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

10. Projekt uchwały w sprawie ustanowienia programu pomocy społecznej w postaci programu osłonowego Gminy Międzyzdroje „Korpus Wsparcia Seniorów” na lata 2025-2026.

Kierownik OPS Pani Małgorzata Musialska powiedziała, że program się sprawdza i cieszy zainteresowaniem. Wydanych zostało 30 opasek. W budżecie na ten rok zabezpieczona kwota na to zadanie wynosi 26 400,00.

-----przyszedł radny Błażej Karasiewicz, godz. 13.40, stan KSKiS – 7 radnych -----

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – radnych głosowało za przyjęciem.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (plaża).

Radny Stanisław Chabinka zapytał, do kiedy są zawarte umowy na dzierżawę na plaży.

Burmistrz wyjaśnił, że do 2027 roku mamy podpisaną umowę dzierżawy plaży ze Starostwem Powiatowym i do tego roku możemy ją wydzierżawiać innym podmiotom.

Wobec powyższej informacji Pan Chabinka zaproponował, aby wyrazić zgodę na dzierżawę na rok dla wszystkich wnioskujących podmiotów. W tym czasie Rada przeanalizowałaby wszystkie umowy plaży z przeznaczeniem na różne działalności i wypracowała np. regulamin dzierżawy plaży, który obowiązywałby wszystkich bez względu na prowadzoną działalność.

Jeśli będziemy występować o ponowną dzierżawę plaży do Starostwa, a zapewne będziemy, to można przedłużyć umowy do tego 2027 – zaproponowała Pani Klucha.

Rozsądnym rozwiązaniem jest wyznaczenie miejsc najmniej obleganych przez turystów i zrobienie postępowania ofertowego- powiedział Burmistrz. Na pytanie radnych o obecne stawki za dzierżawę plaży Burmistrz wyjaśnił, że Hotel Aurora płaci netto 22 390, Hotel Amber Baltic netto 43 585, a Wave za 2550 m2 plaży, na które prowadzi 3 działalności 281 tys.

Radny Czmocho proponuje, aby pozostawić powierzchnie w obecnej wielkości, ale zwiększyć czynsz dzierżawny. Radna Klucha popiera sugestie radnego.

Burmistrz uważa, że można na załączniku graficznym wskazać, jak ma ten przebieg wyglądać, ale każdy ma prawo zabrać leżak i ustawić go, jak chce. Więc mimo tego te leżaki mogą być rozłożone,

gdzie komu się podoba. Pamiętajmy, że jak wpłynie druga oferta to trzeba zrobić przetarg, więc może idźmy w tym kierunku i formy przetargowej.

Skoro szukamy pieniędzy, ponieważ mamy sporo wydatków powinniśmy się skupić na uzyskaniu, jak największych stawek- uważa Pan Mazur. Skoro podmioty się ogradzają to zwróćmy na to uwagę i zastosujmy odpowiednie zapisy w umowie. Przecież możemy kontrolować i egzekwować ich wykonanie.

WNIOSEK:

Radna Katarzyna Natkańska wnioskuje o wydzierżawienie po 500 m2 plaży dla każdego podmiotu na okres 1 roku. Za przyjęciem wniosku komisje głosowały:

KRGiB- 1 radnych za, 5 radnych wstrzymało się od głosu, 1 radny przeciw.

KSKiS – 2 radnych za, 5 radnych wstrzymało się od głosu.

Radny Henryk Nogala uważa, że tematem plaży powinniśmy zająć się kompleksowo, tak jak już to wcześniej powiedział. Dlatego proponuje dalej idące rozwiązanie w postaci przegłosowania projektu przygotowanego przez Burmistrza. Radni przystali na propozycję.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych za przyjęciem, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS – 4 radnych za przyjęciem, 1 radny przeciw, 2 radnych wstrzymało się od głosu.

Prowadząca obrady zrzuciła przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

12. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia „Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że dzięki temu programowi dajemy możliwość odpracowania zadłużenia.

Radna Natkańska zapytała, ile osób skorzystało z tego programu? Czy odpracowujący dalej mają zadłużenia? Czy mamy do czynienia z bezumownym korzystaniem z lokali? Radna uważa, że powinniśmy rozważyć umieszczenie kontenerów socjalnych, jako straszaka.

Burmistrz powiedział, że naszym celem jest mobilizacja najemców, aby regularnie opłacali czynsz. Do tej pory z programu skorzystały dwie osoby, które starają się nie mieć zaległości. Jedna osoba podjęła pracę. Zdarzały się również takie sytuacje, w których przystępujemy do eksmisji. Co do kontenerów, niech radni wskażą lokalizację i źródło finansowania, a ja to wykonam.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

13. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu na 2025r.

Autopoprawka:

W projekcie uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu na 2025r. z planu pracy, stanowiącego zał. nr 1 do uchwały wykreśla się punkt dot. analizy wykonania budżetu za I półrocze 2025 r.

Za przyjęciem autopoprawki komisje głosowały:

KRGiB- 6 za

KSKiS – 7 za

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB –6 radnych głosowało za przyjęciem.

KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

14. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Spraw Komunalnych i Społecznych na 2025 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Rewizyjnej na 2025 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

16. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy Komisji Skarg, Wniosków i Petycji na 2025 r.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 6 radnych głosowało za przyjęciem.
KSKiS – 7 radnych głosowało za przyjęciem.

17. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

- 1) Pismo Burmistrza z dnia 31.12.2024 r. w sprawie zajęcia stanowiska dot. dzierżawy plaży przez spółkę z o.o. Meritum Investments.

Na początku posiedzenia radni wysłuchali zainteresowanego, w związku z czym wyrażają zgodę na roczną dzierżawę. Za przyjęciem stanowiska Komisje głosowały: KRGiB 6 radnych za, KSKiS – 7 radnych za.

- 2) Pismo Burmistrza z dnia 31.12.2024 r. w sprawie zajęcia stanowiska dot. dzierżawy plaży przez spółkę z o.o. Minde.

Radna Natkańska uważa, że 1440 m² to stanowczo za duży metraż, o jaki wnioskuje spółka.

Radny Woszczyk jest przeciwny tej dzierżawie, a radny Rychłowski uważa, że można wyrazić zgodę na rok czasu na powierzchnię 400 m², analogicznie, jak do pierwszego wniosku. Z kolei radna Klucha chciałaby uzyskać więcej informacji od zainteresowanego, dlatego Pani Trott zaproponowała zaprosić inwestora na kolejne spotkanie.

- 3) Pismo Burmistrza z dnia 22.01.2025 r. do wiadomości Rady, dot. trudnej sytuacji najemców budynku na ul. Ludowej.

- 4) *Burmistrz poprosił, aby radni spośród siebie wybrali kandydata do Komisji ds. stypendiów sportowych.*

Zgłosił się radny Błażej Karasiewicz. Za jego kandydaturą Komisje głosowały: KRGiB 6 radnych za; KSKiS – 7 radnych za.

- 5) Pismo z dnia 15.01.2025 r. w sprawie sprzeciwu dot. budowie obiektu telekomunikacyjnego na ul. Plater.

Radny Stanisław Chabinka przypomniał, że odbyło się spotkanie w tym temacie i podjęliśmy stanowisko, że będziemy czekać na ekspertyzę, której jeszcze nie ma. Wobec tego nie możemy podjąć stanowiska.

Radna Klucha zapytała, czy jest to budynek gminny?

Burmistrz wyjaśnił, że jest to wspólnota mieszkaniowa, która większością głosów podjęła decyzję o zamontowaniu na swoim dachu masztu telekomunikacyjnego. Można domniemać, że będą mieli z tego tytułu jakieś środki finansowe. Z inwestycji nie są zadowoleni sąsiedzi, którzy to oprotestowują. Jako organ wykonawczy wydałem negatywną decyzję, którą SKO cofnęło to do ponownego rozpatrzenia. Procedura jest więc rozpoczęta na nowo. W między czasie wpłynęło powyższe

pismo. Została zlecona analiza. Pamiętajmy, że na terenie gminy mamy ok. 8 takich masztów. Z dużym prawdopodobieństwem kolejna decyzja będzie pozytywna, tym bardziej, że dzisiaj przyszła analiza i wskazuje, że nie ma negatywnego oddziaływania na społeczeństwo.

Radni wypracują stanowisko po zapoznaniu się z analizą.

6) Pisma dotyczące planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Lubin.

Radny Konrad Czmocho zapytał, czy od czasu poprzedniej komisji odbyła się rozmowa z zainteresowanymi osobami?

Burmistrz powiedział, że w 70% problem mamy rozwiązany. Nie będzie żadnego poszerzenia drogi. Zostanie tak jak jest, czyli nic nie zabierzemy z działki zainteresowanego. W tym tygodniu odbędzie się jeszcze spotkanie z zainteresowanym w tym temacie.

Radna Klucha powiedziała, że w takim razie wrócimy do tematu przy okazji procedowania nad planem.

18. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

1) Radna Ewa Trott zwróciła uwagę na pasy naprzeciwko poczty oraz na brak oświetlenia i dziury na ul. Plażowej.

Burmistrz wyjaśnił, że na dniach będą zamalowywane. Jeśli nie uda się ich zamalować, to będą zdrapywane.

2) Radny Paweł Woszczyk zapytał, na jakim etapie jest remont schodów na ul. Słowiańskiej?

Burmistrz wyjaśnił, że będą one remontowane. Obecnie wykonaliśmy słupki graniczne, ale powstał konflikt sąsiedzki. Powstało żądanie, aby Gmina na własny koszt przesunęła płot. Staramy się polubownie załatwić sprawę. W tym celu wysłaliśmy projekt porozumienia i liczymy, że deweloperzy mający inwestycję na tej ulicy zrealizują to zadanie za własne środki.

3) Radny Woszczyk zwrócił uwagę na brak klamki od zewnętrznej bramy od strony parkingu na cmentarzu. Ponadto zasygnalizował miganie lamp na kładce. Być może problem ten wynika ze zwarcia stycznika na ul. Spokojnej.

4) W temacie cmentarza radna Natkańska zapytała, czy podmiot, który wydzierżawił dwa miejsca na tym obszarze może zrezygnować z dzierżawy?

Burmistrz wyjaśnił, że może, dlatego będziemy przygotowywać się do drugiego przetargu na ten jeden punkt.

5) Radna Natkańska przekazała prośbę od ośrodka Delfin, aby w sezonie letnim sportowcy mieszkający w tym obiekcie mogli korzystać z hali sportowej również w weekendy, oczywiście za odpłatnością.

Ad vocem Burmistrz powiedział, że zna sytuację, ponieważ zainteresowani korzystają z naszej hali i jeśli wykupują x godzin to mają inną stawkę. Więc nieprawdą jest to, kiedy mówią, że płacą wysokie kwoty. Co do weekendów to ciężko jest znaleźć osoby do obsługi hali.

6) Radna Natkańska przekazała zgłoszenie mieszkańców ul. M. Skłodowskiej-Curie 43 o braku klamki.

Burmistrz poinformował, że klamka została zamontowana, ale nie działa domofon. Zostało to już zgłoszone.

7) Radny Rychłowski zgłosił problem z uschniętym drzewem na ul. Bohaterów Warszawy 15. Znajduje się ono na dzierżawionym terenie, ale mimo zgłoszenia sprawy przez radnego kilka miesięcy temu, sprawa dalej nie została załatwiona.

8) Radna Natkańska zapytała, czy jest nadzór ze strony gminy w momencie wymiany przez Eneę sieci. Jest dużo skarg, że położone ponownie chodniki są krzywe.

Burmistrz powiedział, że wie o tym, ale mamy problem, ponieważ Enea wygrywa przetarg i zatrudnia podwykonawców i kiedy zwracamy się do Enei wskazują, że to nie oni wykonywali zadanie. Możemy nie wydawać zgody na takie działania, ale wtedy Burmistrz obawia się skarg na brak szybkiego internetu. Niemniej postaramy się to nadzorować i wskazywać konieczność naprawy tych chodników.

9) Radny Cieślakiewicz poprosił o ustawienie lustra przy Wiklinie vis a vis drogi łączącej Wapnicę z Wickiem. Będąc przy głosie radny podziękował za wykonanie oświetlenia na ul. Okrągłej.

Zgodnie z ustaleniami miało być 6 latarni, a stawianych jest 5. Pytanie, gdzie jest ta jedna latarnia?

Burmistrz wyjaśnił, że faktycznie obecnie trwa montaż. Zobaczymy, czy tych 5 latarni wystarczy.

Radny odpowiedział od razu, że nie będzie to wystarczające. 6 latarni zostało wyliczone, aby cała droga była oświetlona. Teraz powstaje luka.

Burmistrz powiedział, że w takim wypadku postaramy się zamontować 6 latarnie.

10) Radny Czmoch zapytał, czy nowy witacz śladem starego będzie doświetlony.

Jeśli taka jest wola Rady to go doświetlimy- powiedział Burmistrz.

11) Radny Osiński zapytał, kiedy ruszymy z planem zagospodarowania przestrzennego na ul. Geodezyjnej.

Burmistrz powiedział, że przystąpimy do niego, kiedy skończymy plan Lubina.

12) Radna Natkańska zapytała, czy w spółce Zielone Międzyzdroje jest zmieniany regulamin wynagradzania? Pracownicy spółki skarżą się, że ma zostać ucięta 13-stka, zmniejszona jubileuszówka, ucięte nagrody kwartalne.

Burmistrz przyznał, że nic na ten temat nie wie, ale rozezna temat.

19. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia prowadząca obrady zamknęła posiedzenie, godz. 16.45

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

1. KRGiB Dorota Klucha
2. KSKiS Katarzyna Natkańska