

Projekt

z dnia 13 stycznia 2025 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 2025 r.

**w sprawie przyjęcia „Międzydrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali
mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”**

Na podstawie art. 59 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, poz. 1572, poz. 1717 poz. 1756) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) Rada Miejska w Międzydrojach uchwała, co następuje:

§ 1. W celu mobilizowania i zachęcania dłużników do terminowego wnoszenia opłat za użytkowane lokale mieszkalne i socjalne, udzielenia pomocy dłużnikom w utrzymaniu użytkowanych lokali mieszkalnych i socjalnych, uniknięcia eksmisji dłużników z lokali, zwiększenia wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych, ustanawia się "Międzydrojski program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029", stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzydrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

**Międzyzdrojski program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych
w latach 2025-2029**

**Rozdział 1.
POSTANOWIENIA OGÓLNE**

§ 1. Ilekroć niniejszy Program posługuje się pojęciem:

- 1) Uchwała – należy przez to rozumieć uchwałę Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, która ustanawia Międzyzdrojski program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029,
- 2) Miasto – należy przez to rozumieć Gminę Międzyzdroje,
- 3) Zarządca – należy przez to rozumieć podmiot „Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.”, wykonujący czynności z zakresu zarządzania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Międzyzdroje na podstawie umowy o zarządzanie z dnia 3 marca 2006 r.,
- 4) Program – należy przez to rozumieć „Międzyzdrojski program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”,
- 5) Uczestnik Programu – należy przez to rozumieć Dłużnika, który przystąpił do Programu, z którym zawarto Porozumienie,
- 6) Porozumienie – należy przez to rozumieć porozumienie o przystąpieniu do Programu, zawarte pomiędzy Miastem a Dłużnikiem,
- 7) Wynajmujący – należy przez to rozumieć Gminę Międzyzdroje,
- 8) Dłużnik – należy przez to rozumieć:
 - a) najemcę lub osobę zajmującą lokal bez tytułu prawnego i posiadającą z tego tytułu zadłużenie względem Wynajmującego,
 - b) osoby wspólnie zamieszkujące z najemcą w zadłużonym lokalu, solidarnie odpowiedzialne za wnoszenie opłat za korzystanie z lokalu,
 - c) osoby, które nie zamieszkują już w lokalu, ale nadal posiadają zadłużenie z tytułu korzystania z niego,
- 9) Opłaty – należy przez to rozumieć:
 - a) czynsz najmu lokalu,
 - b) odszkodowanie za bezumowne korzystanie z lokalu,
 - c) opłaty niezależne od właściciela w rozumieniu ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, związane z korzystaniem z lokalu przez Dłużnika,
- 10) Zadłużenie – należy przez to rozumieć zaległe Opłaty, odsetki od Opłat oraz nieuregulowane, zasądzone prawomocnym tytułem wykonawczym kwoty z tytułu zaległych Opłat lub odsetek od Opłat, bez opłat niezależnych od właściciela, o których mowa w pkt 9 lit. c, kosztów sądowych, kosztów zastępstwa procesowego i kosztów egzekucyjnych.
- 11) Koszty – należy przez to rozumieć koszty sądowe, koszty zastępstwa procesowego oraz koszty egzekucyjne, związane z Zadłużeniem,
- 12) Zaległość – należy przez to rozumieć Zadłużenie i Koszty,
- 13) Zadłużenie powyżej jednego roku – należy przez to rozumieć wymagalne Zadłużenie Dłużnika względem Wynajmującego, którego wysokość przekracza 12-krotność wymiaru czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu ustalonego na dzień 30 listopada 2024 r., a w przypadku lokalu

opuszczonego przez Dłużnika – wymagalne zadłużenie Dłużnika względem Wynajmującego, którego wysokość przekracza 12-krotność ostatniego obowiązującego Dłużnika wymiaru czynszu lub odszkodowania za bezumowne korzystanie z lokalu ustalonego na dzień 30 listopada 2024 r.,

- 14) lokal – należy przez to rozumieć lokale mieszkalne i socjalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje,
- 15) Spłata – należy przez to rozumieć spłatę Zadłużenia w formie pieniężnej,
- 16) Restrukturyzacja Zadłużenia – należy przez to rozumieć jednorazowe częściowe umorzenie Zadłużenia, przy jednoczesnej Spłacie pozostałej części Zadłużenia, dokonane według zasad określonych w Programie,
- 17) Wniosek – należy przez to rozumieć wniosek o Restrukturyzację Zadłużenia, którego wzór został określony w załączniku nr 1 do Programu,
- 18) Operator Programu – Zielone Międzyzdroje Sp. z o.o. w Międzyzdrojach,
- 19) Przystąpienie do Programu – zawarcie Porozumienia, o którym mowa w pkt 6,
- 20) Bezprawne Zajęcie lokalu – objęcie lokalu w posiadanie przez Dłużnika pomimo braku zgody lub wiedzy Miasta lub bez podstawy prawnej; pojęcie to nie dotyczy Dłużników, którzy objęli lokal w posiadanie w inny sposób, lecz w trakcie jego posiadania utracili tytuł prawny do lokalu.

Rozdział 2.

CEL I ZAŁOŻENIA PROGRAMU

§ 2. Celem Programu jest:

- 1) mobilizowanie i zachęcanie do terminowego wnoszenia Opłat za korzystanie z lokalu,
- 2) pomoc Dłużnikom w utrzymaniu zajmowanych lokali,
- 3) zapobieganie eksmisji i bezdomności,
- 4) pozyskanie w stosunkowo krótkim czasie wpływów do budżetu Miasta z tytułu Zadłużenia.

Rozdział 3.

WARUNKI UCZESTNICTWA W PROGRAMIE

§ 3. 1. Do programu mogą przystąpić wyłącznie Dłużnicy, będący osobami fizycznymi, którzy:

- 1) na dzień 30 listopada 2024 r. posiadają Zadłużenie powyżej jednego roku,
- 2) w terminie do dnia 31 grudnia 2025 r. złożą Wniosek wraz z oświadczeniem, którego wzór określa załącznik nr 2 do Programu,
- 3) podpiszą Porozumienie,
- 4) na dzień zawarcia Porozumienia nie zdewastowali zajmowanego lokalu i swoim zachowaniem nie wykraczali przeciwko porządkowi domowemu oraz przedstawią we Wniosku oświadczenie Zarządcy w tym zakresie,
- 5) nie dokonali Bezprawnego Zajęcia lokalu,
- 6) wykażą uzasadniony ważny interes Dłużnika (w szczególności brak możliwości płatniczych i zarobkowych, ciężką sytuację życiową), co zostanie udokumentowane w złożonym oświadczeniu o stanie majątkowym, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do Programu,

2. Wynajmujący, w terminie do dnia 31 maja 2025 r., powiadomi Dłużników, którzy na dzień 30 listopada 2024 r. posiadają Zadłużenie powyżej jednego roku, o:

- 1) warunkach uczestnictwa w Programie,
- 2) wysokości Zadłużenia na dzień 30 listopada 2024 r.,
- 3) miejscu i terminach składania Wniosków.

3. Informację o warunkach uczestnictwa w Programie oraz miejscu składania Wniosków umieszcza się również na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach, na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Międzyzdrojach oraz w siedzibach zarządców i w Ośrodku Pomocy Społecznej w Międzyzdrojach.

§ 4. 1. W przypadku ubiegania się o Restrukturyzację Zadłużenia przez Dłużników solidarnych, Wniosek oraz Porozumienie wymagają podpisów wszystkich Dłużników solidarnych. Umorzenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 i 3 wywołuje skutki względem wszystkich Dłużników solidarnych.

2. Porozumienie w sprawie Restrukturyzacji Zadłużenia podpisuje Burmistrz Międzyzdrojów.

3. Od dnia podpisania Porozumienia od Kwoty podlegającej Restrukturyzacji nie będą naliczane odsetki.

§ 5. 1. Restrukturyzacja Zadłużenia może nastąpić wyłącznie na rzecz Dłużników, o których mowa w § 3 ust. 1, którzy spełnią łącznie wszystkie warunki określone w Programie i zawartym Porozumieniu.

2. Program ma charakter jednorazowej pomocy udzielonej Dłużnikom, polegającej na Restrukturyzacji Zadłużenia, a uczestnictwo w nim ma charakter dobrowolny.

3. Restrukturyzacji Zadłużenia podlegać może kwota Zadłużenia wyliczona na dzień 30 listopada 2024 r., zwana dalej „Kwotą podlegającą Restrukturyzacji”, z zastrzeżeniem ust. 4.

4. Wpłaty dokonywane przez Dłużnika na poczet Zadłużenia, zaksięgowane po dniu 30 listopada 2024 r. lecz nie później niż w dniu podpisania Porozumienia, pomniejszają Kwotę podlegającą Restrukturyzacji.

5. Dłużnik, który w ramach Programu skorzysta z Restrukturyzacji Zadłużenia, nie będzie mógł skorzystać z innych ulg w spłacie należności cywilnoprawnych przypadających Gminie Międzyzdroje przez czas trwania Programu, to jest do dnia 30 września 2029 r. Złożony przed tym dniem wniosek o udzielenie ulg, o których mowa w zdaniu poprzednim, nie podlega rozpoznaniu, o czym informuje się Dłużnika na piśmie.

6. Program przewiduje następujące warianty Restrukturyzacji Zadłużenia:

1) **Wariant I** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 50% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 5% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,

b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 45% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,

c) odpracują w ramach Programu łącznie 100 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,

d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

2) **Wariant II** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 40% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 10% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,

b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 50% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,

c) odpracują w ramach Programu łącznie 70 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,

d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

3) **Wariant III** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 30% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 15% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
- b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 55% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
- c) odpracują w ramach Programu łącznie 50 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

7. Realizując obowiązek odpracowania, o którym mowa w ust. 6 pkt 1 lit. c i d, pkt 2 lit. c i d, pkt 3 lit. c i d, Dłużnik pozostanie związany poleceniami wydawanymi przez Operatora, którego ocena jest wiążąca dla ustalenia, czy Dłużnik zrealizował przedmiotowy obowiązek.

§ 6. 1. Umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w zakresie wskazanym w § 5 ust. 6 pkt 1, 2 lub 3 może nastąpić jedynie pod warunkiem łącznego zrealizowania przez Dłużnika następujących obowiązków:

- 1) terminowej wpłacie kwot wskazanych w § 5 ust. 6 pkt 1 lit. a, pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. a,
- 2) terminowej Spłacie kwot wskazanych w § 5 ust. 6 pkt 1 lit. b, pkt 2 lit. b, pkt 3 lit b,
- 3) uregulowania całości Kosztów do dnia podpisania Porozumienia,
- 4) uregulowania, nie później niż do dnia zawarcia Porozumienia, wszelkich ewentualnych Zaległości powstałych w okresie od dnia 1 grudnia 2024 r. do dnia poprzedzającego zawarcie Porozumienia,
- 5) dokonywania terminowo i w pełnej wysokości Opłat z tytułu bieżących należności związanych z korzystaniem z lokalu, które stały się wymagalne od dnia zawarcia porozumienia do dnia 30 września 2029 r.,
- 6) prawidłowego zrealizowania obowiązków, o których mowa w § 5 ust. 6 pkt 1 lit. c i d, pkt 2 lit. c i d, pkt 3 lit. c i d, co zostanie potwierdzone przez Operatora.

2. Warunek, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 uważać się będzie za spełniony, jeśli w całym okresie realizacji Porozumienia Dłużnik nie opóźnił się ze Spłatą kwot tam wskazanych więcej niż 3-krotnie, każdorazowo o nie więcej niż 7 dni, pod warunkiem Spłaty wszystkich należnych Wynajmującego kwot nie później niż do dnia 30 września 2029 r.

3. Umorzenie, o którym mowa w ust. 1, lub odmowa umorzenia, następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli Burmistrza Międzyzdrojów, złożonego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7. W zakresie uregulowanym w Programie nie mają zastosowania postanowienia uchwały Nr LXXII/909/24 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 16 kwietnia 2024 r. w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności Gminy Międzyzdroje i jej jednostek mających charakter cywilnoprawny, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2314, poz. 3559).

§ 8. Dłużnicy, którzy przystąpili do „Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2024-2028”, nie mogą przystąpić do Programu przyjętego niniejszą Uchwałą.

Załącznik Nr 1 do
"Międzyzdrojskiego programu
edukacji czynszowej dłużników
komunalnych lokali
mieszkalnych i socjalnych
w latach 2025-2029"

Międzyzdroje dnia.....

.....
(imię i nazwisko dłużnika - wnioskodawcy)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

Urząd Miejski w Międzyzdrojach
Plac Ratuszowy 1
72-500 Międzyzdrojach

WNIOSEK O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA

1. Wnoszę o restrukturyzację zadłużenia *:

- 1) **Wariant I** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 50% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:
- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 5% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
 - b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 45% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
 - c) odpracują w ramach Programu łącznie 100 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).
- 2) **Wariant II** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 40% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:
- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 10% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
 - b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 50% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych od dnia podpisania porozumienia, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
 - c) odpracują w ramach Programu łącznie 70 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

3) **Wariant III** – umorzenie Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w 30% – dla Dłużników, którzy łącznie spełnią poniższe warunki:

- a) wpłacą jednorazowo na rzecz Gminy Międzyzdroje 15% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji, w terminie określonym w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 3 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia,
- b) zawrą Porozumienie z Miastem, w którym zobowiążą się do Spłaty 55% Kwoty podlegającej Restrukturyzacji w maksymalnie 40 ratach, płatnych w okresach miesięcznych, jednak nie później niż do 30 czerwca 2029 r.,
- c) odpracują w ramach Programu łącznie 50 godzin na rzecz Miasta, w terminie i na warunkach określonych w Porozumieniu, jednak nie później niż w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia Porozumienia, z zastrzeżeniem lit. d,
- d) w przypadku, gdy umarzana część Kwoty podlegającej Restrukturyzacji przekracza kwotę 5.000,00 zł, liczba godzin do odpracowania na rzecz Miasta w ramach Programu podlega zwiększeniu o liczbę odpowiadającą ilorazowi sumy przekraczającej 5.000,00 zł oraz liczbie godzin wskazanej w lit. c (w zaokrągleniu do pełnych godzin w górę).

I. Dane dotyczące zadłużenia- wypełnia zarządca:

- 1. Łącznie zadłużenie wnioskodawcy według stanu na dzień **30.11.2024r.** wynosi.....zł, w tym:
 - należność główna.....zł, w tym
 - należność główna objęta nakazami zapłaty.....zł
 - odsetki od należności głównej.....zł, w tym
 - odsetki od należności głównej objętej nakazami zapłaty.....zł
 - inne.....
- 2. Wielkość zadłużenia przewyższa 12 wymiarów czynszu/odszkodowania.....

.....
(data i podpis zarządcy)

II. Dane lokalu:

- 1. Stan prawny lokalu:
 - a) tytuł prawny do zajmowanego lokalu:
 - umowa najmu z dnia
 - inny.....
 - b) inne informacje (np. czy umowa najmu została wypowiedziana, czy najemca opuścił lokal).....
- 2. Miesięczny wymiar czynsz/odszkodowania.....zł
- 3. Informacja o bezprawnym zajęciu lokalu.....
- 4. Informacja o dewastacji lokalu lub wykroczeniu przeciwko porządkowi domowemu.....

.....
(data i podpis zarządcy)

Uznaję w całości zadłużenie wobec Gminy Międzyzdroje za lokal usytuowany przy ul.
....., które wg stanu na dzień 30.11.2024r. wynosi
.....zł.

Załączniki:
.....

.....
(data)

.....
(podpis dłużnika - wnioskodawcy oraz pozostałych dłużników)

Informacja dla osoby ubiegającej się o restrukturyzację zadłużenia

Urząd Miejski w Międzyzdrojach wypełniając obowiązek wynikający z art.12 w związku z art.13 ust. 1 oraz ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE – dalej: RODO

informuje, że:

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:

Burmistrz Międzyzdrojów, z siedzibą w Międzyzdrojach, Plac Ratuszowy 1, 72-500 Międzyzdroje. Z administratorem danych można się skontaktować poprzez adres e-mail: e-mail. um@miedzyzdroje.pl lub telefonicznie pod numerem tel. 91 32 75 631, bądź pisemnie na adres siedziby administratora.

Inspektor ochrony danych.

Administrator wyznaczył inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować poprzez email: iod@miedzyzdroje.pl lub pisemnie na adres siedziby administratora. Z inspektorem ochrony danych można się kontaktować, w sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych.

Cele i podstawy przetwarzania.

Dane osobowe dłużnika wnioskodawcy, jak i ewentualnych dłużników solidarnych będących stronami zawieranego porozumienia będą przetwarzane w celu: rozpatrzenia złożonego wniosku o restrukturyzację zadłużenia oraz realizacji postanowień zawartego Porozumienia. Dane osób zawierających porozumienie będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO. Dane osobowe zarządcy nieruchomości będą przetwarzane w celu potwierdzenia stanu faktycznego odnoszącego się do zajmowanej przez dłużnika/dłużników nieruchomości, a podstawę prawną ich przetwarzania określa art. 6 ust. 1 lit e) RODO.

Odbiorcy danych osobowych.

Odbiorcami danych osobowych dłużnika/dłużników oraz zarządcy, będą podmioty zewnętrzne świadczące usługi związane z obsługą prawną i informatyczną administratora oraz jednostki administracji publicznej uprawnione do ich przetwarzania w oparciu o przepisy prawa, sprawowania kontroli i nadzoru nad prawidłowością funkcjonowania administratora lub mogące potwierdzić prawdziwość podanych przez Panią/Pana informacji.

Okres przechowywania danych.

Podane we wniosku dane będą przetwarzane przez okres 5 lat wynikający z rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji zakresu działania archiwów zakładowych. Przedmiotowy okres może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zamknięcia rozliczeń finansowych będących efektem zawartego porozumienia.

Sposób przetwarzania danych osobowych

Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany oraz nie zostaną poddane profilowaniu i nie będą przekazywane do państw trzecich

Prawa osób, których dane dotyczą.

Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu:

- a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii,
- b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych,
- c) prawo do usunięcia danych osobowych, w sytuacji, gdy przetwarzanie danych nie następuje w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub w ramach sprawowania władzy publicznej,
- d) prawo do ograniczenia przetwarzania danych,

e) prawo do wniesienia skargi do Prezesa UODO na adres Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00 - 193 Warszawa.

Informacja o wymogu podania danych.

W odniesieniu do danych dłużnika/dłużników podanie danych jest wymogiem niezbędnym dla zrealizowania celu przetwarzania, jakim jest rozpatrzenia wniosku o restrukturyzację zadłużenia oraz zawarcia Porozumienia. Natomiast podanie danych osobowych dotyczących Zarządcy nieruchomości jest wymogiem ustawowym.

Załącznik Nr 2 do "Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029"

Międzyzdroje, dnia.....

.....
(imię i nazwisko dłużnika - wnioskodawcy)

.....
(ulica, nr domu, nr lokalu)

.....
(kod pocztowy, miejscowość)

OŚWIADCZENIE DŁUŻNIKA - WNIOSKODAWCY

Oświadczam, że osobami solidarnie odpowiedzialnymi za wnoszenie opłat z tytułu zajmowanego lokalu usytuowanego przy ul.są:

Lp.	Nazwisko i imię	Data urodzenia	Stosunek pokrewieństwa	Pesel
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

Potwierdzam, że powyższe dane zgodne są ze stanem rzeczywistym.

Jednocześnie zobowiązuję się do powiadomienia zarządcy o każdej zmianie dotyczącej liczby osób zamieszkujących w ww. lokalu, w terminie 7 dni od daty ich zaistnienia.

Międzyzdroje, dnia

.....
(podpis dłużnika - wnioskodawcy)

Załącznik Nr 3 do "Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029"

ZAŁĄCZNIK DO WNIOSKU Z DNIA..... O RESTRUKTURYZACJĘ ZADŁUŻENIA

Dane dłużnika - wnioskodawcy

.....

Imię i nazwisko

.....

Miejsce zamieszkania

OŚWIADCZENIE O STANIE MAJĄTKOWYM

W związku ze złożonym wnioskiem z dnia.....w sprawie.....

Oświadczam co następuje:

I. PRZYCZYNA POWSTANIA ZALEGŁOŚCI

.....
.....
.....

II. SYTUACJA MATERIALNA STRONY

1. Wysokość dochodów własnych netto(proszę dołączyć stosowne zaświadczenia)

- a) Z działalności gospodarczej.....
- b) Ze stosunku pracy.....
- c) Z gospodarstwa rolnego.....
- d) Emerytura/renta.....
- e) Zasiłek dla bezrobotnych.....
- f) Zasiłek z opieki społecznej.....
- g) Alimenty.....
- h) Inne.....

2. Wysokość dochodów osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym(wymienić osoby)

- a) Z działalności gospodarczej.....
- b) Ze stosunku pracy.....
- c) Z gospodarstwa rolnego.....
- d) Emerytura/renta.....
- e) Zasiłek dla bezrobotnych.....
- f) Zasiłek z opieki społecznej.....
- g) Alimenty.....
- h) Inne.....

3. Liczba osób pozostających na utrzymaniu strony (w tym liczba dzieci uczących się, należy podać wiek)

.....

.....
.....
.....
.....

4. Posiadany majątek, zajmowane mieszkanie

a) NIERUCHOMOŚCI

- Dom jednorodzinny o powierzchni
- Mieszkanie Spółdzielcze lokatorskie o powierzchni
- Mieszkanie spółdzielcze własnościowe o powierzchni
- Mieszkanie komunalne o powierzchni
- Mieszkanie własne o powierzchni
- Działka budowlana o powierzchni
- Inne nieruchomości nie ujęte wyżej

b) ŚRODKI TRANSPORTOWE (podkreślić właściwe)

- Samochody ciężarowe (marka, nr rej., wiek pojazdu).....
.....
- Samochody osobowe (marka, nr rej., wiek pojazdu).....
.....
- Inne, np. przyczepy, autobusy itp. (marka, nr rej., wiek pojazdu).....
.....

c) INNE SKŁADNIKI MAJĄTKU (np. oszczędności, udziały, akcje, itp.)

.....
.....
.....

5. Wysokość opłat eksploatacyjnych (dołączyć kopie rachunków)

- Czynsz.....
- Energia elektryczna.....
- Gaz.....
- Woda.....
- Inne.....

6. Źródło utrzymania w przypadku pozostawania bez pracy (jeśli znajduje się Pan/Pani na utrzymaniu osób trzecich proszę podać rozmiar pomocy)

.....
.....
.....
.....

III. INNE OKOLICZNOŚCI MAJĄCE WPLYW NA SYTUACJĘ MATERIALNĄ STRONY (choroba, wypadek, kradzież, pożar, status bezrobotnego, wiek, itp.)

.....
.....

.....
.....
.....

IV. UWAGI (np. posiadane zaległości-wyszczególnienie z jakich tytułów i na jaką kwotę)

.....
.....
.....
.....
.....

V. INNE DOWODY

.....
.....
.....
.....
.....

Jestem świadom odpowiedzialności karnej i cywilnoprawnej w przypadku, gdy mój udział w Międzyzdrojskim programie edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029 i Restrukturyzacja Zadłużenia dokonana w ramach tego programu nastąpi w oparciu o nieprawdziwe dane przeze mnie podane.

.....

(data)

.....

(podpis dłużnika - wnioskodawcy)

UZASADNIENIE

W celu mobilizowania i zachęcania dłużników do terminowego wnoszenia opłat za użytkowane lokale mieszkalne i socjalne, udzielenia pomocy dłużnikom w utrzymaniu użytkowanych lokali mieszkalnych i socjalnych, uniknięcia eksmisji dłużników z lokali, zwiększenia wpływów do budżetu Miasta z tytułu zaległych opłat za korzystanie z lokali mieszkalnych i socjalnych, ustanawia się „Międzyzdrojski program edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2025-2029”.

Prawną podstawą jego wprowadzenia są w szczególności przepisy art. 59 ust. 1 i 2 ustawy o finansach publicznych, zgodnie z którymi przypadające jednostce samorządu terytorialnego należności pieniężne mające charakter cywilnoprawny mogą być umarzone, terminy ich spłaty mogą być odroczone lub płatność tych należności może zostać rozłożona na raty w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem dłużnika. Zasady, sposób i tryb udzielania ww. ulg określa zaś organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego.