

Projekt

z dnia 20 stycznia 2025 r.

zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572, poz. 1907, poz. 1940) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, na okres do 31.10.2027 roku, następujących terenów usytuowanych na plaży w Międzyzdrojach:

- 1) terenu o powierzchni 950 m², oznaczony nr 21 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie zejścia C na plażę (przy hotelu Vienna House by Wyndham Amber Baltic Międzyzdroje),
- 2) terenu o powierzchni 500 m², oznaczony nr 22 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie Molo na plażę,

stanowiących część działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00045507/6,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek



Uzasadnienie

W zawiązku w wolą kontynuacji dzierżawy terenu przez obecnych Dzierżawców, proponuje się przeznaczyć do wydzierżawienia, na okres do 31.10.2027 r., następujące tereny, usytuowane na plaży w Międzyzdrojach, stanowiące części działki nr 431/3, obręb 20 miasta Międzyzdroje:

- 1) teren o powierzchni 950 m², oznaczony nr 21 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie zejścia C na plażę (przy hotelu Vienna House by Wyndham Amber Baltic Międzyzdroje),
- 2) teren o powierzchni 500 m², oznaczony nr 22 na załączniku do niniejszej uchwały, usytuowany po wschodniej stronie Molo na plażę.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących m.in. przypadków, gdy po umowie dzierżawy lub najmu nieruchomości, zawartej na czas oznaczony do 3 lat, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Mając na względzie powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.


Białkowski i Partnerzy
podwójny wpis w Sądzie Rejonowym dla M. St. w Warszawie
Lubwik Łotczyński
radca prawny



Linia Budyse

Wielki Gajek

Legenda:

- 1. Linia brzozy -- warianty 'V' -- plan z dnia 28-01-2010
- 2. Linia post. drewnianego wiatu LMS
- 3. Oznaczenie obiektu
- 4. Linia graniczna obiektu młocznego

II

