

Projekt

z dnia 28 października 2024 r.
zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 7 listopada 2024 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
Gminy Międzyzdroje**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465, poz. 1572) oraz art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 725) uchwala się, co następuje:

§ 1. W Uchwale nr XXXIX/457/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali i pomieszczeń wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2021 r. poz. 3685) zmienia się § 16, który otrzymuje brzmienie: "§ 16. O zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, których miesięczny dochód na członka gospodarstwa domowego, w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o zawarcie umowy najmu:

- a) w gospodarstwie jednoosobowym: przekracza 125 %, lecz nie przekracza 240 % najniższej emerytury obowiązującej w momencie rozpatrywania wniosku,
- b) w gospodarstwie wieloosobowym: przekracza 85 %, lecz nie przekracza 190 % najniższej emerytury obowiązującej w momencie rozpatrywania wniosku."

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Kajetyna Kurkiewicz
Radca Gminy

Uzasadnienie

W związku ze znacznym wzrostem w ostatnich latach cen towarów i usług oraz szybszym wzrostem minimalnego wynagrodzenia w stosunku do wzrostu najniższej emerytury, proponuje się zwiększenie progów dochodowych będących podstawą ustalenia prawa do najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Międzyzdroje.

Obecnie ustalona wysokość progów nie pozwala na uzyskanie uprawnienia do najmu lokalu komunalnego osobom, które uzyskują dochód na poziomie minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności osobom samotnym oraz w wieku do 26 roku życia z uwagi na korzystanie ze zwolnienia z podatku dochodowego.