

Projekt

z dnia 31 października 2024 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 7 listopada 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 21 miasta Międzyzdroje, obejmującej następujące działki ewidencyjne: nr 324/14 o powierzchni 0,0829 ha, nr 324/15 o powierzchni 0,0602 ha, nr 324/16 o powierzchni 0,0161 ha, nr 324/17 o powierzchni 0,0124 ha, nr 324/18 o powierzchni 0,0110 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Katarzyna Kurkiewicz
rada gminy

Uzasadnienie

W związku z wnioskami właścicieli nieruchomości przyległych o nabycie działek gminnych graniczących z ich posesjami, które zostały przeznaczone do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania tych nieruchomości, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Działki nr 324/14, nr 324/15, nr 324/16, nr 324/17, nr 324/18 nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Uchwałą nr XLV/541/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.02.2022 r. przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej - Curie.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LXV/782/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28.09.2023r. przedmiotowe działki znajdują się w kompleksie „ZP – tereny zieleni parkowej.”

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działki oznaczone są symbolem użytku (Bz) – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

Kształt oraz wymiary działki uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości. Jednak sprzedaż działek pozwoli właścicielom na lepsze wykorzystanie swoich nieruchomości, co pozytywnie wpłynie na ich zagospodarowanie.

Sprzedaż tej nieruchomości zostanie przeprowadzona w trybie bezprzetargowym.