

**Projekt**

z dnia 5 września 2024 r.  
zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości**

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości, będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 472, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,1703 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00048339/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

  
Bor. Kotołowski  
pod wspólnym znakiem  
Ludwik Kotołowski  
radca prawny

## **Uzasadnienie**

W związku ze złożonym wnioskiem użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej działkę nr 471, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, o nabycie przyległego terenu gminnego, stanowiącego działkę nr 472, obręb 19 miasta Międzyzdroje, o powierzchni 0,1703 ha, na poprawienie warunków zagospodarowania posiadanej nieruchomości, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Działka nr 472 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje przedmiotowy teren znajduje się na terenach zurbanizowanych niezabudowanych.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków, prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim, działka oznaczona jest symbolem użytku (Bp) – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

Kształt działki oraz jej wymiary (niewielka głębokość działki) nie pozwalają na ustalenie linii zabudowy w sposób umożliwiający realizację na niej zabudowy kubaturowej oraz uniemożliwiają jej zagospodarowanie jako samodzielnej nieruchomości.

Sprzedaż tej nieruchomości zostanie przeprowadzona w trybie bezprzetargowym.