

**UCHWAŁA NR V/42/24
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 26 września 2024 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji(t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
 - e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 11,48 zł – od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 3) Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zamieszkałych na terenach wiejskich może odbywać się w drodze inkasa. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr LXII/800/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 6111).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

UZASADNIENIE

Projekt uchwały stanowi wykonanie dyspozycji zawartej w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.) obligującej Radę Miejską do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości. Na podstawie przepisów art.20 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych górne stawki podatków i opłat lokalnych wzrastają (lub maleją w przypadku ujemnego wzrostu cen) w każdym roku podatkowym w stopniu odpowiadającym wzrostowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza danego roku w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2024 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7 %) co oznacza podwyższenie opłat o 2,7 %. Minister Finansów Obwieszczeniem z dnia 25 lipca 2024 roku (M.P. z 2024 r., poz. 716) zwaloryzował maksymalne stawki podatków i opłat lokalnych na 2025 r. Proponowany poziom wzrostu stawek podatkowych jest wynikiem kontynuacji polityki systematycznych zmian podatków, mających na celu zapewnienie wzrostu dochodów budżetowych na poziomie umożliwiającym realizację założonych zadań. Stawki podatku zostały określone dla poszczególnych grup przedmiotów opodatkowania, tj. gruntów, budynków i budowli. Proponowane zmiany stawek podatku od nieruchomości, dotyczą wszystkich przedmiotów opodatkowania. Na niezmienionym poziomie pozostawiono stawkę podatku od budynków mieszkalnych.

Zmiany kształtują się następująco:

	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
MIESZKANIE:			
Pow. 60 m2 z przynależnym gruntem 60 m2	111,60	112,80	1,20
Pow. 81 m2 z przynależnym gruntem 281,50 m2	293,02	298,65	5,63
DOMEK JEDNORODZINNY:			
Pow. 150 m2 grunt 500 m2	527,50	537,50	10,00
Pow. 260,60 m2 grunt 828 m2	887,57	904,13	16,56
BUDYNKI POZOSTAŁE:			
Pow. 30 m2 grunt 30 m2	356,40	366,30	9,90
Pow. 65,40 m2	730,52	750,79	20,27
LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	2 066,40	2 122,80	56,40
pow. 196,40 m2	6 500,84	6 677,60	176,76
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 81 m2	93,15	93,15	0,00

Budynki pozostałe 65,40 m2	730,52	750,79	20,27
Grunty pozostałe 281,50 m2	199,87	205,50	5,63
Razem:	1023,533	1 049,44	25,90
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 193,84 m2	222,92	222,92	0,00
Budynki pozostałe 125,50 m2	1 401,84	1 440,74	38,91
Grunty pozostałe 972 m2	690,12	709,56	19,44
Razem:	2 314,87	2 373,22	58,34
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	299,69	299,69	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	6 500,84	6 677,60	176,76
Grunty pozostałe 828 m2	587,88	604,44	16,56
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	6 620,00	6 800,00	180,00
Razem:	14 008,41	14 381,73	373,32
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	336,38	336,38	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	3 343,10	3 434,00	90,90
Grunty pozostałe 657 m2	466,47	479,61	13,14
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	174,20	179,40	5,20
Razem:	4 320,15	4 429,39	109,24

Mając na uwadze powyższe projekt uchwały należy uznać za zasadny.