Projekt

z dnia 18 listopada 2026 r.
Zatwierdzony przez .....

UCHWAŁA NR .....
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy II, gminy Międzyzdroje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r., poz. 538; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz.781, poz. 912, poz. 864) Rada Miejska w Międzyzdrojach uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica, Wicko i Woliński Park Narodowy II, gminy Międzyzdroje.

2. Granice obszaru objętego opracowaniem planu określa załącznik do niniejszej uchwały stanowiący jej integralną część.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

sporządziła: Andżelika Przygodzka

Uzasadnienie

Zgodnie z przywołanymi w uchwale przepisami wynikającymi zarówno z ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jak i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań samorządu gminnego należy w szczególności stanowienie aktów prawa miejscowego regulujących zasady kształtowania polityki przestrzennej oraz przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu.

Realizując powyższe kompetencje samorząd terytorialny przyjmuje ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako podstawę podejmowanych działań.

Zgodnie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego, oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Integralną częścią uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego opracowaniem projektu planu.

Do sporządzenia planu przystępuje się w celu sformułowania ustaleń na jeszcze nie wykształconej strukturze funkcjonalno-przestrzennej gminy, uwidocznionej w przejmowanym planie ogólnym. Ponadto w planie uwzględnione zostaną uwarunkowania środowiskowe, przyrodnicze, historyczno-kulturowe, infrastrukturalne i sformułowane zostaną stosowne ustalenia w zakresie ochrony obszarów i obiektów wymagających takiej ochrony, w zakresie rozwoju i zabezpieczenia infrastruktury technicznej i inne wynikające z przepisów odrębnych.

Na obszarze objętym opracowaniem planistycznym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Przystąpienie do procedowania planu miejscowego dotyczy działek, które nie zostały ujęte w zapisach planu, uchwalonego w dniu 29 czerwca 2023 r. Nr LXII/743/23 **przez Radę Miejską w Międzyzdrojach w sprawie uchwalenia chwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębów Wapnica i Woliński Park Narodowy**

W związku z powyższym uzasadnionym jest objęcie opracowaniem planistycznym wskazanego w uchwale obszaru także pod względem oczekiwań właścicieli nieruchomości oraz mieszkańców.

Załącznik do uchwały nr .....
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach
z dnia ..... 2026 r.



skala 1 : 10 000

0 100 200 300 400 500 m

N

granica obszaru opracowania planu