

**Projekt**

z dnia 13 września 2024 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 26 września 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 i poz. 721), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70) uchwała, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,38 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 6,84 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,73 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.: Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,51 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,15 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od części budynków mieszkalnych zajętych na prowadzenia działalności gospodarczej – 34,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 15,92 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielających tych świadczeń – 6,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 11,48 zł – od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) Ustala się stawkę podatku od nieruchomości od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2. 1.** Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zamieszkałych na terenach wiejskich może odbywać się w drodze inkasa. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXII/800/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 6111).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ  
*Mateusz Bobek*



Katarzyna Kurkierewicz  
*Kurkierewicz*



Budynki pozostałe 65,40 m2	730,52	750,79	20,27
Grunty pozostałe 281,50 m2	199,87	205,50	5,63
<b>Razem:</b>	<b>1023,533</b>	<b>1 049,44</b>	<b>25,90</b>
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
<b>PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:</b>			
Budynek mieszkalny 193,84 m2	222,92	222,92	0,00
Budynki pozostałe 125,50 m2	1 401,84	1 440,74	38,91
Grunty pozostałe 972 m2	690,12	709,56	19,44
<b>Razem:</b>	<b>2 314,87</b>	<b>2 373,22</b>	<b>58,34</b>
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 260,60 m2	299,69	299,69	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m2	6 500,84	6 677,60	176,76
Grunty pozostałe 828 m2	587,88	604,44	16,56
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m2	6 620,00	6 800,00	180,00
<b>Razem:</b>	<b>14 008,41</b>	<b>14 381,73</b>	<b>373,32</b>
	Roczny podatek w 2024r.	Roczny podatek w 2025r.	Różnica
<b>PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:</b>			
Budynek mieszkalny 292,50 m2	336,38	336,38	0,00
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m2	3 343,10	3 434,00	90,90
Grunty pozostałe 657 m2	466,47	479,61	13,14
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m2	174,20	179,40	5,20
<b>Razem:</b>	<b>4 320,15</b>	<b>4 429,39</b>	<b>109,24</b>

Mając na uwadze powyższe projekt uchwały należy uznać za zasadny.

