

Projekt

z dnia 11 września 2026 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie uchwalenia „Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach na lata 2025-2029”**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912; zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757; zm.: Dz. U. z 2026 r. poz. 605) uchwala się co następuje:

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach na lata 2025-2029”, zwanym dalej Planem, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ**

*Mateusz Bobek*

*[Signature]*  
mgr inż. Kazimierz  
podwz. gminny

*Sponadkita*

**PODINSPEKTOR**  
ds. ochrony środowiska  
i gospodarki komunalnej  
*[Signature]*  
inż. Aleksandra Lewandowska





Załącznik do uchwały nr .....  
Rady Miejskiej w Międzyzdrojach  
z dnia ..... 2026 r.

# **WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH**

**Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach  
NA LATA 2025-2029**

Międzyzdroje, sierpień 2026 r.



Signed by /  
Podpisano przez:

Tomasz Jaworski

Date / Data: 2026-  
08-19 07:15

## Informacja o dokumencie

| Pozycja                               | Treść                                                                                                                     |
|---------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa dokumentu                       | Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2025-2029 - aktualizacja |
| Status                                | projekt                                                                                                                   |
| Przedsiębiorstwo                      | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach                                                               |
| Właściciel                            | Gmina Międzyzdroje - 100% udziałów                                                                                        |
| Okres planu                           | 2025-2029, ze szczególnym uwzględnieniem aportów planowanych w latach 2026-2029                                           |
| Data sporządzenia                     | 13.06.2026                                                                                                                |
| Wersja                                | 1                                                                                                                         |
| Osoby odpowiedzialne za przygotowanie | Tomasz Jaworski                                                                                                           |
| Uchwała Rady Miejskiej                | [●] numer i data - po uchwaleniu                                                                                          |
| Opinia Dyrektora RZGW w Szczecinie    | [●] znak i data - po uzyskaniu                                                                                            |

## Spis treści

- I. Wprowadzenie i podstawa prawna
- II. Charakterystyka przedsiębiorstwa i model korzystania z infrastruktury
- III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych
- IV. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach
- V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków
- VI. Planowane przejęcie infrastruktury w drodze aportu w latach 2026-2029
- VII. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach
- VIII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji
- IX. Wpływ realizacji planu i aportów na koszty oraz taryfy
- X. Planowany sposób realizacji KPOŚK
- XI. Realizacja, monitoring i aktualizacja planu
- XII. Podsumowanie
- Załącznik nr 1. Szczegółowy wykaz majątku planowanego do aportu
- Załącznik nr 2. Harmonogram aportów, amortyzacji i skutków taryfowych
- Załącznik nr 3. Matryca zgodności z art. 21 ustawy i zakresem opinii Wód Polskich

## I. Wprowadzenie i podstawa prawna

Niniejszy dokument stanowi aktualizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach. Aktualizacja rozszerza horyzont planu do 2029 r. oraz uwzględnia planowane, sukcesywne wnoszenie przez Gminę Międzyzdroje do Spółki wkładów niepieniężnych w postaci infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej w latach 2026-2029.

### 1.1. Podstawa prawna

- ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. z 2024 r. poz. 757, z późn. zm.), w szczególności art. 15, art. 20 i art. 21;
- rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 27 lutego 2018 r. w sprawie określania taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryfy oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1074);
- ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie dotyczącym aglomeracji i Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych;
- Strategia Rozwoju Gminy Międzyzdroje na lata 2023-2030, przyjęta uchwałą Nr LXVII/802/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 9 listopada 2023 r.; obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, zezwolenie na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków oraz właściwa uchwała w sprawie wyznaczenia aglomeracji.

### 1.2. Zakres wymagany ustawą i przez organ regulacyjny

Plan obejmuje wszystkie elementy wskazane w art. 21 ust. 2 ustawy, tj. planowany zakres usług, przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne, działania racjonalizujące, nakłady inwestycyjne, sposoby finansowania oraz - jeżeli Spółka świadczy usługi na obszarze aglomeracji ujętej w KPOŚK - planowany sposób realizacji tego programu.

Ze względu na zakres opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie plan zawiera również odrębną analizę wpływu przedsięwzięć i aportów na koszty oraz wysokość taryf, a także tabelę zgodności z KPOŚK.

## II. Charakterystyka przedsiębiorstwa i model korzystania z infrastruktury

| Element             | Opis                                                                            |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| Firma               | Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach                     |
| Siedziba            | ul. Przy Wodociągach 3, 72-500 Międzyzdroje                                     |
| KRS / NIP / REGON   | 0000302580 / 9860207521 / 320482764                                             |
| Kapitał zakładowy   | 17 676 250,00 PLN, stan na dzień 31.12.2025                                     |
| Właściciel          | Gmina Międzyzdroje - 100% udziałów                                              |
| Obszar działalności | Gmina Międzyzdroje, w zakresie wynikającym z zezwolenia i zawartych umów        |
| Aglomeracja         | Uchwała nr XXX/375/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r |

### 2.1. Aktualny model majątkowy

Spółka wykonuje funkcję operatora systemu wodociągowo-kanalizacyjnego. Część infrastruktury pozostaje własnością Gminy Międzyzdroje i jest wykorzystywana przez Spółkę na podstawie umów dzierżawy lub innych tytułów prawnych. W okresie objętym planem zakłada się stopniową zmianę tego modelu poprzez wniesienie wybranych składników infrastruktury aportem do Spółki.

Obowiązujące umowy dzierżawy:

- 1) Umowa dzierżawy nr g.7224/860/274/2011 – okres obowiązywania od 30.11.2021 – do 30.11.2031
- 2) Umowa dzierżawy nr GN.6845/859/63/2021 – od 01.01.2022 do 31.12.2031

Roczna wartość czynszu dzierżawnego dla obu umów to 507 998,56 PLN dla roku 2026, w tym:

- ) wartość alokowana na taryfę dot. dostawy wody – 320.770,34 PLN
- ) wartość alokowana na taryfę dot. odbioru ścieków – 187.228,22 PLN

### 2.2. Docelowy model majątkowy

Po skutecznym wniesieniu aportu Spółka stanie się właścicielem wskazanych urządzeń, przyjmie je do ewidencji środków trwałych, będzie odpowiadała za ich utrzymanie, modernizację i odtworzenie oraz będzie naliczała amortyzację zgodnie z przyjętą polityką rachunkowości. Aporty będą realizowane etapowo, po potwierdzeniu stanu technicznego, kompletności dokumentacji, tytułu prawnego, wartości oraz skutków podatkowych i taryfowych.

### III. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

W okresie objętym planem Spółka będzie kontynuowała świadczenie usług zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie Gminy Międzyzdroje, zapewniając ciągłość, niezawodność, odpowiednią jakość usług i bezpieczeństwo sanitarne. Rozszerzenie lub zmiana zakresu usług będzie następowała w związku z rozwojem zabudowy, przyłączaniem nowych odbiorców, realizacją inwestycji oraz przejmowaniem infrastruktury w drodze aportu.

| Obszar usług             | Stan obecny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Planowana zmiana 2025-2029                                                                                                              | Miernik / efekt                                                                                             |
|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Pobór i uzdatnianie wody | 1) Ujęcie Międzyzdroje: Pobór wód ze studni gruntowych. Technologia SUW opiera się na jednostopniowym procesie filtracji. Wydajność ujęcia=250 m <sup>3</sup> /h.<br>2) Ujęcie Wapnica: Pobór wód ze studni gruntowych. Technologia SUW opiera się na jednostopniowym procesie filtracji. Wydajność ujęcia 47 m <sup>3</sup> /h. | Modernizacja i zwiększenie bezpieczeństwa magazynowania oraz dystrybucji wody, w tym realizacja zadania w Lubinie.                      | 1. Q max śr. d=5000 m <sup>3</sup> /d,<br>2. Q max śr. d=319 m <sup>3</sup> /d<br><br>liczba obiektów=2szt. |
| Dystrybucja wody         | długość sieci=40,5km, liczba odbiorców = 6 369                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Rozbudowa, modernizacja, ograniczenie strat, przejmowanie sieci aportem.                                                                | długość sieci=40,5km, 14 % strat                                                                            |
| Odbiór ścieków           | długość sieci =38,5 km, liczba odbiorców = 6 369                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Rozbudowa i modernizacja kanalizacji, przejmowanie sieci i przepompowni aportem.                                                        | długość sieci =38,5 km, liczba przyłączy = 840 szt.                                                         |
| Oczyszczanie ścieków     | 1) Oczyszczalnia Międzyzdroje. Przepustowość=Q max śr. d = 6000 m <sup>3</sup> /d<br>2) Oczyszczalnia Wapnica. Przepustowość=Q max śr. d = 261 m <sup>3</sup> /d                                                                                                                                                                 | Utrzymanie zgodności z pozwoleniami, KPOŚK i wymaganiami jakościowymi; modernizacje wynikające z audytów i potrzeb odtworzeniowych.     | 1. Q max śr. d = 6000 m <sup>3</sup> /d, RLM=62909<br>2. Q max śr. d = 261 m <sup>3</sup> /d, RLM=2049      |
| Usługi dodatkowe         | - Wymiana wodomierzy<br>- Wynajem sprzętu                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Usługi techniczne i eksploatacyjne związane z podstawową działalnością - w zakresie dopuszczonym przepisami i rachunkowo wyodrębnionym. | - Wymiana wodomierzy<br>- Wynajem sprzętu                                                                   |



### 3.1. Założenia ilościowe

| Wskaźnik                      | 2025    | 2026    | 2027    | 2028    | 2029    |
|-------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Liczba odbiorców wody         | 6 369   | 6414    | 6456    | 6498    | 6543    |
| Sprzedaż wody [m3]            | 823 000 | 823 000 | 823 000 | 823 000 | 823 000 |
| Liczba odbiorców ścieków      | 6 359   | 6404    | 6446    | 6488    | 6533    |
| Ilość odebranych ścieków [m3] | 780 000 | 780 000 | 780 000 | 780 000 | 780 000 |
| Straty wody [%]               | 14%     | 12%     | 11%     | 10%     | 10%     |
| Liczba nowych przyłączy       | 13      | 15      | 14      | 14      | 15      |

## IV. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

Przedsięwzięcia ujęte w planie służą zapewnieniu ciągłości i niezawodności usług, poprawie jakości wody, ograniczeniu strat, zwiększeniu retencji, dostosowaniu infrastruktury do rozwoju gminy oraz utrzymaniu zgodności z wymaganiami środowiskowymi i sanitarnymi.

### 4.1. Zadanie kontynuowane - infrastruktura wodociągowa w Lubinie

| Element                          | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nazwa zadania</b>             | Budowa nowego zbiornika retencyjnego wody pitnej, remont istniejącego zbiornika oraz modernizacja kontenerowej stacji hydroforowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Głównej na dz. geod. nr 24/9 w miejscowości Lubin, gmina Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zakres</b>                    | Dokumentacja projektowa, nowy zbiornik o pojemności 140 m <sup>3</sup> , modernizacja istniejącego zbiornika o pojemności 140 m <sup>3</sup> , modernizacja stacji hydroforowej, automatyki, sterowania, układu UV, monitoringu i infrastruktury towarzyszącej.                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Okres realizacji</b>          | III kwartał 2025 r. - IV kwartał 2027 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Wartość całkowita [netto]</b> | 2.184.807,63 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Wydatki kwalifikowalne</b>    | 1.776.266,36 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Dofinansowanie</b>            | 1.375.371,11 zł                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Program</b>                   | Fundusze Europejskie dla Pomorza Zachodniego 2021-2027, działanie 2.17 Ograniczenie strat wody i poprawa jakości wody, umowa FEPZ.02.17-IZ.00-0019/24                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Efekt rzeczowy i taryfowy</b> | Realizacja inwestycji ma na celu:<br>-) zwiększenie bezpieczeństwa ciągłości dostaw wody pitnej,<br>-) poprawę ciśnienia oraz przepływu wody w sieci wodociągowej (koniec kłopotów z ciśnieniem w kranach!),<br>-) zwiększenie bezpieczeństwa przeciwpożarowego na terenie Sołectwa.<br>Przyjęcie do użytkowania 01.01.2028 r. Planowana amortyzacja liniowa przy stawce średniej 4,5%. Koszty amortyzacji alokowane na działalność wodociągową [średniorocznie 98.316,34 PLN]. |

#### 4.2. Pozostałe przedsięwzięcia planowane

| Lp | Nazwa zadania                                                                                         | Zakres i cel                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Okres     | Podmiot realizujący |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------|
| 1  | Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody - 72-500 Międzyzdroje; ul. Przy Wodociągach 3          | Przebudowa pomieszczenia dyżurki, toaleta, hala filtrów, przestrzeń komunikacyjna ze schodami prowadzącymi na piętro, gdzie zlokalizowano pomieszczenie techniczne. W rozbudowanej części SUW zaprojektowano drugą halę filtrów, pompownię, pomieszczenie reagentów, pomieszczenie osmozy, rozdzielnię elektryczną oraz pomieszczenie porządkowe. | 2026-2028 | Spółka              |
| 2  | Modernizacja i odtworzenie infrastruktury przejmowanej aportem                                        | Zakres wynikający z audytów technicznych i planów remontowych sporządzonych dla poszczególnych transz aportu.                                                                                                                                                                                                                                     | od 2030   | Spółka              |
| 3  | Podniesienie poziomu Cyberbezpieczeństwa w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Międzyzdroje | Podniesienie poziomu Cyberbezpieczeństwa w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                                             | 2026      | Spółka              |

| Element           | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zadania     | Projekt pn. „Podniesienie poziomu Cyberbezpieczeństwa w Zakładzie Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. Międzyzdroje”.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Zakres            | <p>Projekt zakłada kompleksowe podniesienie poziomu cyberbezpieczeństwa poprzez działania organizacyjne, kompetencyjne i techniczne. W części organizacyjnej przewidziano opracowanie, wdrożenie i audyt Systemu Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji (SZBI), odpowiadającego wymogom określonym w KRI oraz uoKSC.</p> <p>System Zarządzania Bezpieczeństwem Informacji zostanie zbudowany w sposób zgodny z wymaganiami PN/ISO 27001 oraz będzie uwzględniał dyspozycje zawarte w dyrektywie NIS2. Ponadto w ramach SZBI ustanowiony zostanie System Zarządzania Ciągłością Działania, którego istotnym elementem będą plany zapewnienia ciągłości działania oraz plany odtwarzania ciągłości działania na wypadek wystąpienia incydentu zakłócającego procesy związane z działalnością lub je przerywającego.</p> <p>Projekt obejmie szkolenia pracowników jednostki oraz kadry kierowniczej z zakresu cyberbezpieczeństwa. Realizacja projektu będzie wiązała się z wdrożeniem urządzenia UTM z zaporą NGFW, z pełnymi licencjami IDS/IPS/VPN/sandbox.</p> <p>Uruchomienie wszystkich rozwiązań będzie wymagało zakupu przełączników zarządzalnych, szafy typu RACK, licencji oraz wsparcia serwisowego, zarówno w formie hardeningu przy instalacji, jak również w dalszym okresie użytkowania.</p> <p>Również za istotne uznano wdrożenie narzędzia do bieżącego monitorowania i inwentaryzowania infrastruktury w jednostce oraz zapewnienie możliwości jej funkcjonowania przez dłuższy czas w sytuacji przerwy w dostawie energii elektrycznej poprzez zakup UPS oraz agregatów prądotwórczych.</p> |
| Okres realizacji  | III kwartał 2026 r. - IV kwartał 2026 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Wartość całkowita | 1.391.986,19 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |



| Element                   | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Wydatki kwalifikowalne    | 1.131.696,09 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Dofinansowanie            | 1.131.696,09 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Program                   | Finansowany ze środków Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności (KPO) oraz programu Fundusze Europejskie na Rozwój Cyfrowy 2021-2027 (FERC), Priorytet II: Zaawansowane usługi cyfrowe, Działanie 2.2 - Wzmocnienie krajowego systemu cyberbezpieczeństwa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Efekt rzeczowy i taryfowy | <p>Wdrożenie kompleksowego systemu cyberbezpieczeństwa w pełnym zakresie i skrócenie czasu osiągnięcia pełnej dojrzałości w zakresie cyberbezpieczeństwa, co przełoży się na lepszą ochronę interesu publicznego, rozwój kompetencji, stabilność finansową i organizacyjną jednostki, Projekt ograniczy ryzyko cyberataków mogących prowadzić do każenia wody pitnej, nieprawidłowego funkcjonowania oczyszczalni ścieków, niekontrolowanych wycieków, przerw w dostawach wody lub degradacji jej jakości, co przyczyni się do ochrony zasobów wodnych.</p> <p>Planowana data przyjęcia do użytkowania: 01.01.2027</p> <p>Planowana amortyzacja liniowa przy stawce średniej 10%. Koszty amortyzacji alokowane na działalność wodociągową i kanalizacyjną zgodnie ze współczynnikami alokacji kosztów ogólnozakładowych w Spółce.</p> |

| Element                   | Opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa zadania             | Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody - 72-500 Międzyzdroje; ul. Przy Wodociągach 3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Zakres                    | Istniejąca budowla Stacji Uzdatniania Wody wzniesiona została w latach 20-tych XIX w. Jest to obiekt murowany o ceglanych elewacjach, kryty wysokim dachem wielospadowym o kącie nachylenia ok. 51°. Projektuje się rozbudowę istniejącej Stacji w kierunku wschodnim. Część istniejąca budowli zostanie przebudowana. W ramach przebudowy projektuje się wyburzenia niektórych ścian i części budynku.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Okres realizacji          | 2026-2028                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Wartość całkowita         | 3.259.827,92 PLN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Dofinansowanie            | 3.259.827,92 PLN – budżet Gminy Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Efekt rzeczowy i taryfowy | <p>Po rozbudowie Stacja będzie posiadała następujące parametry techniczne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ilość kondygnacji: 1+ poddasze nieużytkowe i pom. techniczne</li><li>- powierzchnia zabudowy budowli SUW zwiększy się o 132,98m<sup>2</sup> w stosunku do istniejącej powierzchni zabudowy, i wynosić będzie 307,10m<sup>2</sup>,</li><li>- kubatura brutto budowli SUW zwiększy się o 857,0m<sup>3</sup> w stosunku do istniejącej kubatury i wynosić będzie 1 982,0 m<sup>3</sup>.</li></ul> <p>W rozbudowanej części SUW zaprojektowano drugą halę filtrów, pompownię, pomieszczenie reagentów, pomieszczenie osmozy, rozdzielnię elektryczną oraz pomieszczenie porządkowe.</p> <p>Przyjęcie do użytkowania 01.01.2029 r. Planowana amortyzacja liniowa przy stawce średniej 4,5%. Koszty amortyzacji alokowane na działalność wodociągową [średniorocznie 245.008,60 PLN].</p> |

## V. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków

Spółka będzie prowadziła działania techniczne, organizacyjne i edukacyjne ograniczające straty wody, zużycie własne oraz ryzyko niekontrolowanego wprowadzania ścieków. Działania te będą powiązane z oceną ryzyka w systemie zaopatrzenia w wodę, monitoringiem jakości, planami utrzymania majątku oraz celami środowiskowymi.

| Działanie                                          | Zakres                                                                                      |
|----------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| Optymalizacja zarządzania siecią wodociągową       | Strefowanie, bilansowanie przepływów, analiza ciśnień, monitoring wycieków.                 |
| Aktywna kontrola strat wody                        | Systematyczne przeglądy, lokalizacja awarii, wymiana najbardziej awaryjnych odcinków.       |
| Modernizacja opomiarowania                         | Wodomierze z odczytem zdalnym, legalizacja, kontrola poprawności rozliczeń.                 |
| Ograniczenie zużycia własnego                      | Optymalizacja płukania filtrów, pracy pomp i procesów technologicznych.                     |
| Zarządzanie dopływami przypadkowymi do kanalizacji | Monitoring sieci, uszczelnienia, identyfikacja wód infiltracyjnych i dopływów nielegalnych. |
| Działania edukacyjne                               | Informowanie odbiorców o oszczędzaniu wody i prawidłowym korzystaniu z kanalizacji.         |

## VI. Planowane przejęcie infrastruktury w drodze aportu w latach 2026-2029

W latach 2026-2029 Gmina Międzyzdroje planuje sukcesywne wnoszenie do Spółki wkładów niepieniężnych w postaci urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych. Proces ma na celu uporządkowanie modelu majątkowego, powiązanie odpowiedzialności operatorskiej z własnością infrastruktury oraz zapewnienie Spółce podstaw do planowania odtworzenia i modernizacji przejmowanych urządzeń.

Wskazanie aportów w planie ma charakter prognozy właścicielskiej i taryfowej. Ostateczny skład, wartość oraz termin każdej transzy zostaną określone na podstawie inwentaryzacji, wyceny, audytu technicznego i prawnego, analizy podatkowej, uchwał właściwych organów oraz dokumentów przenoszących własność.

### 6.1. Zasady kwalifikowania majątku do aportu

- majątek jest wykorzystywany lub będzie wykorzystywany do zbiorowego zaopatrzenia w wodę albo zbiorowego odprowadzania ścieków;
- Gmina posiada skuteczny tytuł prawny i może przenieść własność na Spółkę;
- stan techniczny, kompletność i przydatność eksploatacyjna zostały potwierdzone;
- dokumentacja techniczna, geodezyjna, administracyjna i majątkowa jest kompletna albo istnieje zatwierdzony plan usunięcia braków;
- wartość została ustalona w sposób umożliwiający obronę wartości początkowej środków trwałych;
- ustalono historię finansowania, w tym udział dotacji i subwencji, oraz wynikające z niej skutki taryfowe;
- określono wpływ na amortyzację, czynsz dzierżawny, podatek od nieruchomości, ubezpieczenie, remonty i koszty eksploatacyjne.

## 6.2. Ramowy harmonogram aportów

| Rok  | Zakres majątku                                                                                                 | Planowana wartość aportowa | Planowany termin przeniesienia | Status przygotowania            |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|--------------------------------|---------------------------------|
| 2026 | Stacja Uzdatniania Wody, przepompownia, budynek biurowy i gospodarczy / wykaz w zał. 1                         | 4.000.000,00 PLN           | 31.12.2026                     | Przygotowanie do wyceny majątku |
| 2027 | Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej, budynki magazynowe i garażowe, ujęcie wody / wykaz w zał. 1 | 5.000.000,00 PLN           | 31.12.2027                     | Wstępna inwentaryzacja majątku  |
| 2028 | Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej / wykaz w zał. 1                                             | 5.000.000,00 PLN           | 31.12.2028                     | Wstępna inwentaryzacja majątku  |
| 2029 | Sieć wodociągowa oraz sieć kanalizacji sanitarnej / wykaz w zał. 1                                             | 5.000.000,00 PLN           | 31.12.2029                     | Wstępna inwentaryzacja majątku  |

## 6.3. Skutki organizacyjne i majątkowe

Po każdej transzy aportu Spółka dokona aktualizacji ewidencji środków trwałych, ewidencji technicznej i GIS, polis ubezpieczeniowych, deklaracji podatku od nieruchomości, planów remontowych oraz rachunkowości zarządczej. Równocześnie zostaną odpowiednio zmienione lub zakończone umowy dzierżawy w części dotyczącej przejętych składników.

Łączna wartość aportów w okresie 2026-2029: 19.000.000,00 PLN

Wartość eliminowanego czynszu dzierżawnego w okresie 2026-2029: 323.000,00 PLN

Planowane zwiększenie odpisów amortyzacyjnych w okresie 2026-2029: 130.000,00-570.000,00 PLN

## VII. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Tabela obejmuje wydatki inwestycyjne [netto] Spółki oraz - w odrębnym oznaczeniu - inwestycje realizowane przez Gminę lub inne podmioty, które mają wpływ na zakres usług. Wartości aportów nie są wliczane do nakładów inwestycyjnych i są prezentowane w rozdziale VI oraz załącznikach nr 1-2.

| Lp.   | Zadanie / kategoria                                     | Podmiot | 2025      | 2026         | 2027         | 2028         | 2029 | Łącznie      |
|-------|---------------------------------------------------------|---------|-----------|--------------|--------------|--------------|------|--------------|
| 1     | Projekt: zbiorniki i stacja hydroforowa w Lubinie       | Spółka  | 39.800,00 | 657.614,99   | 1.487.392,64 | 0,00         | 0,00 | 2.184.807,63 |
| 2     | Projekt: Cyberbezpieczeństwo                            | Spółka  | 0,00      | 1.131.696,09 | 0,00         | 0,00         | 0,00 | 1.131.696,09 |
| 3     | Projekt: Przebudowa i rozbudowa stacji uzdatniania wody | Spółka  | 0,00      | 600.000,00   | 1.659.827,92 | 1.000.000,00 | 0,00 | 3.259.827,92 |
| 4     | Modernizacja i odtworzenie majątku po aportach          | Spółka  | 0,00      | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| 5     | Inwestycje realizowane przez Gminę                      | Gmina   | 0,00      | 0,00         | 0,00         | 0,00         | 0,00 | 0,00         |
| RAZEM | Nakłady inwestycyjne                                    |         | 39.800,00 | 2.389.311,08 | 3.147.220,56 | 1.000.000,00 | 0,00 | 6.576.331,64 |

## VIII. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

| Źródło finansowania                               | 2025             | 2026                | 2027                | 2028                | 2029        | Łącznie             |
|---------------------------------------------------|------------------|---------------------|---------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| Środki własne Spółki                              | 39.800,00        | 136.749,93          | 632.886,59          | 0,00                | 0,00        | 809.436,52          |
| Dofinansowanie FEPZ - projekt Lubin               | 0,00             | 520.865,06          | 854.506,05          | 0,00                | 0,00        | 1.375.371,11        |
| Dofinansowanie FERC - projekt Cyberbezpieczeństwo | 0,00             | 1.131.696,09        | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 1.131.696,09        |
| Kredyty / pożyczki / obligacje                    | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00                |
| Środki Gminy                                      | 0,00             | 600.000,00          | 1.659.827,92        | 1.000.000,00        | 0,00        | 3.259.827,92        |
| Pozostałe źródła                                  | 0,00             | 0,00                | 0,00                | 0,00                | 0,00        | 0,00                |
| <b>RAZEM FINANSOWANIE</b>                         | <b>39.800,00</b> | <b>2.389.311,08</b> | <b>3.147.220,56</b> | <b>1.000.000,00</b> | <b>0,00</b> | <b>6.576.331,64</b> |



### 8.1. Informacja uzupełniająca o aportach

| Rok  | Wartość aktywów pozyskiwanych aportem | Czy dotyczy majątku wcześniej dzierżawionego | Informacja o finansowaniu historycznym | Uwagi                                                                                                   |
|------|---------------------------------------|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2026 | 4.000.000,00 PLN                      | TAK                                          | Środki Gminy                           | Ogólny majątek Spółki – 1.500.000,00 PLN<br>Wodociąg – 2.500.000,00 PLN<br>Kanalizacja – 0,00 PLN       |
| 2027 | 5.000.000,00 PLN                      | TAK                                          | Środki Gminy                           | Ogólny majątek Spółki – 500.000,00 PLN<br>Wodociąg – 3.500.000,00 PLN<br>Kanalizacja – 1.000.000,00 PLN |
| 2028 | 5.000.000,00 PLN                      | TAK                                          | Środki Gminy                           | Ogólny majątek Spółki – 0,00 PLN<br>Wodociąg – 4.500.000,00 PLN<br>Kanalizacja – 500.000,00 PLN         |
| 2029 | 5.000.000,00 PLN                      | TAK                                          | Środki Gminy                           | Ogólny majątek Spółki – 0,00 PLN<br>Wodociąg – 1.500.000,00 PLN<br>Kanalizacja – 3.500.000,00 PLN       |

## IX. Wpływ realizacji planu i aportów na koszty oraz taryfy

Plan stanowi podstawowe źródło uzasadnienia zmian kosztów wynikających z inwestycji modernizacyjno-rozwojowych w okresie obowiązywania taryfy. Dane przyjęte w tym rozdziale są zgodne z planem amortyzacji, kalkulacją niezbędnych przychodów, współczynnikami alokacji oraz zestawieniami składanymi we wniosku taryfowym.

### 9.1. Zasady kalkulacji skutków aportu

- ustalenie wartości początkowej i daty przyjęcia każdego środka trwałego do używania;
- naliczanie amortyzacji bilansowej metodą liniową oraz odrębne ustalenie wartości amortyzacji ujmowanej w taryfie;
- alokacja kosztów do działalności wodociągowej i kanalizacyjnej, a następnie do taryfowych grup odbiorców zgodnie z przyjętymi zasadami;
- pomniejszenie kosztów o czynsz dzierżawny eliminowany w wyniku aportu;
- uwzględnienie zmian podatku od nieruchomości, ubezpieczeń, energii, remontów, przeglądów i innych kosztów eksploatacyjnych;

### 9.2. Zestawienie skutków kosztowych [skumulowane]

| Pozycja                                           | 2026 | 2027       | 2028       | 2029       |
|---------------------------------------------------|------|------------|------------|------------|
| Amortyzacja od nowych i kontynuowanych inwestycji | 0,00 | 113.169,61 | 211.485,95 | 584.517,43 |
| Amortyzacja od majątku aportowanego               | 0,00 | 130.000,00 | 345.000,00 | 570.000,00 |
| Czynsz dzierżawny eliminowany (-)                 | 0,00 | 68.000,00  | 153.000,00 | 238.000,00 |
| Podatek od nieruchomości - zmiana                 | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| Ubezpieczenia                                     | 0,00 | 6.000,00   | 13.500,00  | 21.000,00  |
| Remonty i utrzymanie                              | 0,00 | 0,00       | 0,00       | 0,00       |
| Skutek netto dla kosztów                          | 0,00 | 181.169,61 | 416.985,95 | 711.178,21 |

### 9.3. Powiązanie z 36-miesięcznym okresem taryfowym

| Pozycja                                                | Miesiące 1-12 | Miesiące 13-24 | Miesiące 25-36 |
|--------------------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Planowana amortyzacja inwestycji                       | 103.738,81    | 203.292,92     | 345.953,85     |
| Planowana amortyzacja aportów                          | 119.166,67    | 327.083,33     | 551.250,00     |
| Eliminowany czynsz dzierżawny                          | 62.333,33     | 145.916,67     | 230.916,67     |
| Ubezpieczenie majątkowe                                | 5.500,00      | 12.875,00      | 20.375,00      |
| Skutek netto w niezbędnych przychodach                 | 166.072,14    | 397.334,59     | 686.662,19     |
| Wpływ jednostkowy na cenę wody [zł/m <sup>3</sup> ]    | 0,10          | 0,33           | 0,66           |
| Wpływ jednostkowy na cenę ścieków [zł/m <sup>3</sup> ] | 0,11          | 0,16           | 0,18           |

## X. Planowany sposób realizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach świadczy usługi zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków na obszarze aglomeracji Międzyzdroje, wyznaczonej uchwałą nr XXX/375/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r. Aglomeracja Międzyzdroje została ujęta w VI aktualizacji Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych. Przedsięwzięcia dotyczące urządzeń kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków objętych niniejszym Planem uwzględniają wymagania i kierunki działań wynikające z KPOŚK.

| Przebieg                                              | Wartość / opis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nazwa aglomeracji                                     | PLZA013 Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Uchwała wyznaczająca aglomerację                      | Uchwała Nr XXX/375/21 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyznaczenia obszaru i granic Aglomeracji Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| RLM aglomeracji                                       | 31.304                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Oczyszczalnia / oczyszczalnie obsługujące aglomerację | Oczyszczalnia w Międzyzdrojach                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Aktualny poziom skanalizowania                        | 98,6 %                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Zgodność oczyszczania z wymaganiami                   | TAK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Inwestycje ujęte w KPOŚK / sprawozdaniu               | Nie. Na dzień sporządzenia Planu nie przewiduje się realizacji inwestycji dotyczących budowy lub modernizacji systemu kanalizacyjnego albo oczyszczalni ścieków, wykazanych w obowiązującej aktualizacji KPOŚK lub w sprawozdaniu z realizacji KPOŚK. Planowane aporty istniejącej infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej mają charakter właścicielski i nie stanowią inwestycji realizowanej w ramach KPOŚK. |
| Zadania przewidziane w niniejszym planie              | Kontynuacja inwestycji wodociągowej w Lubinie, bieżące utrzymanie i odtwarzanie infrastruktury kanalizacyjnej oraz przejmowanie w latach 2026–2029 istniejących urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych w drodze aportu. Dodatkowo planuje się realizację projektu dot. cyberbezpieczeństwa.                                                                                                                       |
| Wpływ aportów na realizację KPOŚK                     | Zgodnie z planem aportów do Spółki zostanie w okresie 2026-2029 wniesiony majątek dotyczący kanalizacji sanitarnej w tym, przede wszystkim sieci i przyłącza kanalizacyjne. W poszczególnych latach będzie to odpowiednio: w 2027 r. – majątek o wartości 102.300,00 PLN, w 2028 r. – majątek o wartości 350.000,00 PLN, w 2029 r. – majątek o wartości 1.000.000,00 PLN.                                           |

### 10.1. Tabela przedsięwzięć KPOŚK

| Lp. | Przedsięwzięcie | Środki finansowe | Termin | Realizacja | Wartość finansowa |
|-----|-----------------|------------------|--------|------------|-------------------|
| 1   | N/D             | N/D              | N/D    | N/D        | N/D               |
| 2   | N/D             | N/D              | N/D    | N/D        | N/D               |

## **XI. Realizacja, monitoring i aktualizacja planu**

Za realizację planu odpowiada Zarząd Spółki, przy współpracy z Gminą Międzyzdroje w zakresie inwestycji właścicielskich, aportów, dokumentów planistycznych i uchwał. Postęp realizacji będzie analizowany co najmniej raz w roku oraz każdorazowo przed przygotowaniem wniosku taryfowego lub istotną zmianą harmonogramu inwestycji i aportów.

| Obszar monitorowania           | Miernik                                    | Częstotliwość                       | Odpowiedzialny             | Działanie w razie odchylenia        |
|--------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|-------------------------------------|
| Realizacja rzeczowa inwestycji | Kamienie milowe, odbiory, terminy          | Kwartalnie                          | Zarząd / dział techniczny  | Aktualizacja harmonogramu i ryzyk   |
| Nakłady i finansowanie         | Wykonanie planu, źródła finansowania       | Kwartalnie                          | Finanse / księgowość       | Korekta planu finansowego           |
| Aporty                         | Lista składników, wycena, uchwały, data OT | Miesięcznie w okresie przygotowania | Koordinator aportu         | Zmiana transzy lub terminu          |
| Wpływ taryfowy                 | Amortyzacja, czynsz, koszty netto          | Przed taryfą i kwartalnie           | Finanse / doradca taryfowy | Korekta prognoz i uzasadnienia      |
| Efekty eksploatacyjne          | Awarie, straty wody, energia, jakość       | Miesięcznie / kwartalnie            | Dział techniczny           | Program naprawczy                   |
| KPOŚK                          | Wskaźniki aglomeracji i zgodności          | Rocznie                             | Spółka / Gmina             | Aktualizacja działań i sprawozdania |

### **11.1. Przesłanki aktualizacji**

- zmiana wartości, zakresu lub terminu inwestycji mająca istotny wpływ na nakłady lub taryfy;
- zmiana harmonogramu aportów, składu majątku lub wartości początkowej;
- zmiana dokumentów strategicznych, miejscowych planów, zezwolenia albo granic aglomeracji;
- pozyskanie lub utrata źródła finansowania;
- wyniki audytu technicznego wskazujące na konieczność dodatkowych nakładów;
- zmiana przepisów albo wymagań organu regulacyjnego.



## XII. Podsumowanie

---

Plan na lata 2025-2029 łączy przedsięwzięcia inwestycyjne Spółki z procesem etapowego przejmowania infrastruktury wodociągowo-kanalizacyjnej od Gminy Międzyzdroje. Przyjęty sposób prezentacji rozdziela nakłady inwestycyjne, wartość aportowanych aktywów oraz ich wpływ na amortyzację i pozostałe koszty.

## Załącznik nr 1. Szczegółowy wykaz majątku planowanego do aportu

| Nazwa przedmiotu spisywanego                                                                                                                                              | Numer arkusza spisowego | Transza aportu - rok | Klasyfikacja |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Agregat prądotwórczy typ 1555, nr seryjny 1/544400026-150 KVA, nr fabryczny 19921 z 2006 r.                                                                               | 50                      | 2026                 | wodociąg     |
| Urządzenia do oczyszczania wody, w tym filtry, zbiornik wody surowej, urządzenia napowietrzające rok budowy 2007.                                                         | 50                      | 2026                 | wodociąg     |
| Automatyczne urządzenie do sterowania pracą stacji uzdatniania wody - S.U.W. Międzyzdroje ul. Przy Wodociągach 3                                                          | 50                      | 2026                 | wodociąg     |
| Automatyczna Przepompownia Strefowa w Lubinie                                                                                                                             | 51                      | 2026                 | wodociąg     |
| Budynek Stacji Uzdatniania Wody, ul. Przy Wodociągach 3 w Międzyzdrojach, pow. zabudowy 172 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa 154,5 m <sup>2</sup> , V = 1205 m <sup>3</sup> | 52                      | 2026                 | wodociąg     |
| Budynek biurowy - siedziba zakładu, powierzchnia użytkowa 85,1 m <sup>2</sup> , Międzyzdroje, ul. Przy Wodociągach 3.                                                     | 52                      | 2026                 | wod-kan      |
| Budynek gospodarczo - socjalno -warsztatowy, ul. Przy Wodociągach 3 w Międzyzdrojach, powierzchnia użytkowa 63,10 m <sup>2</sup>                                          | 52                      | 2026                 | wod-kan      |

| Nazwa przedmiotu spisywanego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Numer arkusza spisowego | Transza aportu - rok | Klasyfikacja |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Sieć wodociągowa z rur DN 32 PE - 125,70 mb; DN 50 PE-0,40 mb; DN 63 PE - 5,60 mb; DN 90 PE - 3,80 mb; DN 110 PE - 218,40 mb; studnie wodomierzowe - 25 szt. zasuw fi 32 - 24 szt; fi 50 - 1 szt.; fi 80- 1 szt.; fi 100- 2 szt. oraz hydrant - 1szt. Międzyzdroje, ul. Mieszka I (Przebudowa drogi Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I), rok budowy 2016                                                                 | 15                      | 2027                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa z rur DN 32 PE - 318,80 mb; DN 40 PE-5,70 mb; DN 63 PE - 8,55 mb; DN 90 PE - 64,40 mb; DN 110 PE - 584,10 mb; rury 250 PE - 34,00 mb; studnie wodomierzowe - 48 szt., zasuw fi 32 - 48 szt.; fi 40 - 1 szt.; fi 50 - 1 szt.; fi 80 - 6 szt; fi 100 - 11 szt; fi 250 - 2 szt. oraz hydranty - 6 szt., Międzyzdroje, ul Myśliwska (Przebudowa drogi Myśliwskiej, Sportowej i Mieszka I), rok budowy 2016. | 15                      | 2027                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa z rur DN 32 PE - 91,80 mb; DN 90 PE - 2,00 mb; DN 110 PE - 198,00 mb; studnie wodomierzowe - 10 szt; zasuw fi 32 - 10 szt; fi 80 - 2 szt., fi 100 - 1 szt.; hydranty - 2 szt, Międzyzdroje ul. Sportowa (Przebudowa drogi Myśliwskiej, Sportowej, Mieszka I) rok budowy 2016                                                                                                                            | 18                      | 2027                 | wodociąg     |



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |    |      |                       |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------------------|
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN 160 PVC - 133,70 mb; DN 200 PVC - 206,60 mb; studnie betonowe fi 1,2 m - 11 szt.; studnie PP - 35 szt w Międzyzdrojach, ul. Mieszka I (Przebudowa drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej, Mieszka I wraz z sieciami), rok budowy 2016                                                                       | 34 | 2027 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN 160 PVC - 353,70 mb; DN 200 PVC - 118,10 mb; DN 315 PVC - 2,80 mb; DN 400 PVC - 222,00 mb; DN 600 PVC - 310,60; studnie betonowe fi 1,2 m - 34 szt; studnie 425 PP - 58 szt w Międzyzdrojach, ul. Myśliwska (Przebudowa drogi ul. Myśliwskiej, Sportowej, Mieszka I wraz z sieciami), rok budowy 2016 | 35 | 2027 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur DN 160 PVC - 46,40 mb; DN 200 PVC - 125,90 mb; studnie betonowe fi 1,2 m - 7 szt.; studnie 425 PP - 10 szt. w Międzyzdrojach, ul. Sportowa (Przebudowa drogi ul. Myśliwska, Sportowa, Mieszka I wraz z sieciami), rok budowy 2016.                                                                       | 35 | 2027 | kanalizacja sanitarna |
| Studnia nr 5, obudowa murowana o kubaturze V = 9 m <sup>3</sup> , fi 2 m, pow. 2,75 m, wiercona; fi 457 mm i głębokości 54 m, rok budowy 1912                                                                                                                                                                                              | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Studnia nr 8a, rok budowy 1972                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Rozbudowa Ujęcia Wody Międzyzdroje - studnie na terenie WPN: nr 1a, 3a, 4a i 10                                                                                                                                                                                                                                                            | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Ujęcie Wody "Dolina Trzciągowska" (WAPNICA)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Zasilenie energetyczne "Dolina Trzciągowska"                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Ogrodzenie terenu z siatki metalowej na słupkach żelbetonowych, dł. 503,3 m - Ujęcie Wody "Dolina Trzciągowska"                                                                                                                                                                                                                            | 51 | 2027 | wodociąg              |
| Budynek socjalny ul. Myśliwska, Międzyzdroje, pow. 35m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                                                        | 52 | 2027 | wod-kan               |
| Budynek magazynowy - dawna przepompownia ścieków, Międzyzdroje, ul. Myśliwska, powierzchnia użytkowa 30,7 m <sup>2</sup> , kubatura V = 184,19 m <sup>3</sup> (garaż DAF).                                                                                                                                                                 | 52 | 2027 | wod-kan               |
| Budynek garażowy dla pojazdu DAF WUKO - SCK 4, Międzyzdroje, ul. Myśliwska, pow. 49,5 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                       | 52 | 2027 | wod-kan               |

| Nazwa przedmiotu spisywanego                                                                                                                                                                                                                                                                             | Numer arkusza spisowego | Transza aportu - rok | Klasyfikacja |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|--------------|
| Sieć wodociągowa z rur PE o śr. 110 mm - 161,90 mb; PE o śr. Żew. 32 mm - 157,10 mb; hydranty pożarowe nadziemne o śr. 80 - 2 szt; studnie wodomierzowe z PE DN 20 - 21 szt. Międzyzdroje, ul. Książąt Pomorskich (Remont drogi ul. Książąt Pomorskich od ul. Ludowej do ul. Kościuszki) rok budowy 2016 | 16                      | 2028                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa - Międzyzdroje, ul. Leśna                                                                                                                                                                                                                                                               | 17                      | 2028                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa - Międzyzdroje, ul. Leśna (zwiększenie wartości środka trwałego)                                                                                                                                                                                                                        | 17                      | 2028                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa z rur PE PN 10 fi 90 mm, dł.263,85 mb, rok budowy - grudzień 2004, Wapnica ul. Mała                                                                                                                                                                                                     | 27                      | 2028                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa z rur: PE fi 90 - 55,75 mb; PE fi160 - 343,42 mb; PE fi 180 - 221,39 mb, Międzyzdroje ul. Nowomyśliwska ( OT 31.12.2009 r.)                                                                                                                                                             | 28                      | 2028                 | wodociąg     |
| Sieć wodociągowa z rury PE fi 125 mm , ul. Morska w Międzyzdrojach (OT 29.07.2011 r.)                                                                                                                                                                                                                    | 29                      | 2028                 | wodociąg     |



|                                                                                                                                                                                              |    |      |                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------------------|
| Sieć wodociągowa - rura: PE fi 125 mm - dł. 262mb, PE fi 90mm - dł.4 mb, PE fi 63 mm - dł. 12 mb, PE fi 40 - dł. 4 mb, PE fi 32 - dł. 112 mb, ul. Ludowa w Międzyzdrojach (OT 09.09.2011 r.) | 29 | 2028 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa z rur PE fi 125 mm o dł. 378,30 mb oraz przyłącza wodociągowe z rur PE o długościach 29,10 mb i 3,60 mb, ul. Zdrojowa w Międzyzdrojach (OT 29.07.2011 r.)                   | 29 | 2028 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa rozdzielcza, ul. Okrągła Wapnica                                                                                                                                            | 30 | 2028 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa rozdzielcza, ul. Okrągła Wapnica (zwiększenie wartości środka trwałego)                                                                                                     | 30 | 2028 | wodociąg              |
| Zwiększenie wartości sieci wodociągowej z rur PE, PEHD fi 110 mm - 260 mb, fi 40 mm - 44,00 mb, ul. Boczna Lubin                                                                             | 30 | 2028 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa z rur PE, PEHD fi 110 mm - 105mb, fi 40 mm - 36,00 mb, ul. Boczna Lubin                                                                                                     | 30 | 2028 | wodociąg              |
| Kanalizacja sanitarna rura PCV 200 mm- dł. 350 mb, studnia betonowa DN1000 - 11 szt., Międzyzdroje ul. Zdrojowa ( OT 29.07.2011 r. )                                                         | 45 | 2028 | kanalizacja sanitarna |
| Kanalizacja sanitarna rura PCV 200 mm - 263 mb, PCV 160 mm - 96 mb, wpust deszczowy uliczny DN 600 - 16 szt, studnia betonowa DN 1200 - 10 szt, Międzyzdroje ul. Ludowa,( OT 09.09.2011 r.)  | 46 | 2028 | kanalizacja sanitarna |

| Nazwa przedmiotu spisywanego                                                                                                                                                                                                                                   | Numer arkusza spisowego | Transza aportu - rok | Klasyfikacja          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|-----------------------|
| Sieć wodociągowa z rur polietylenowych PEHD fi 200 mm - 473,40 mb, fi 110 mm - 71,66 mb, fi 90 mm - 11,19 mb, fi 63 mm - 7,93 i fi 32 - 112,83 mb, Międzyzdroje, ul. Polna (I etap)                                                                            | 29                      | 2029                 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa - z rur PE fi 125 mm - dł. 398 mb oraz przyłącza wodociągowe z rur PE fi 32 mm o dł. 205,71 mb (35 szt), ul. Orla w Międzyzdrojach (OT 02.08.2011 r.)                                                                                         | 29                      | 2029                 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa- rozdzielcza sieć wodociągowa z rur wodnych wysokociśnieniowych z polietylenu:<br>- sieć wodociągowa fi 110 PE-PN.10, L=109,75 m;<br>- odnogi wodociągowe fi 40 PE - PN.10, L= 18,00 m, ul. Bałtycka w Międzyzdrojach (OT bn z 27.03.2012 r.) | 29                      | 2029                 | wodociąg              |
| Sieć wodociągowa, ul. Polna, Międzyzdroje                                                                                                                                                                                                                      | 30                      | 2029                 | wodociąg              |
| Sieć kanalizacji sanitarnej - Międzyzdroje, ul. Leśna                                                                                                                                                                                                          | 39                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej - Międzyzdroje, ul. Leśna (zwiększenie wartości środka trwałego)                                                                                                                                                                   | 39                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej fi 400 PVC, dł.89,60 mb z przyłączami, rok budowy - 2005, Międzyzdroje ul. Aleja Róż - Myśliwska                                                                                                                                   | 43                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PCV w Międzyzdrojach przy ul. Orlej                                                                                                                                                                                          | 46                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PE fi 315 mm - 34,95 mb, fi 200 mm - 143,34 mb i fi 160 mm - 84,34 mb, w Międzyzdrojach, ul. Polna (I etap)                                                                                                                  | 46                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 315 mm - 180,76 mb, fi 200 mm - 21,50 mb i fi 160 mm - 58,70 mb oraz studnie betonowe fi 425 - 9 szt. w Międzyzdrojach, ul. Komunalna.                                                                                | 47                      | 2029                 | kanalizacja sanitarna |

|                                                                                                                                         |    |      |                       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|------|-----------------------|
| Sieć kanalizacji sanitarnej z rur PVC fi 315 mm - 236,24 mb, oraz studnie betonowe fi 1000 mm - 10 szt. w Międzyzdrojach, ul. Komunalna | 47 | 2029 | kanalizacja sanitarna |
| Kanalizacja sanitarna, ul. Polna, Międzyzdroje                                                                                          | 47 | 2029 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć sanitarna – ul. Żwirowa, Włocko                                                                                                    | 49 | 2029 | kanalizacja sanitarna |
| Sieć sanitarna – ul. Żwirowa, Włocko (przyłącze)                                                                                        | 49 | 2029 | kanalizacja sanitarna |

## Załącznik nr 2. Harmonogram aportów, amortyzacji i skutków taryfowych [rocznie]

| Rok kosztów/<br>rok transzy<br>aportu | Wartość<br>aportowa  | Data<br>przeniesienia<br>własności | Data<br>przyjęcia do<br>używania | Wartość<br>początkowa | Roczna<br>amortyzacja<br>bilansowa | Amortyzacja<br>ujęta w taryfie | Eliminowany<br>czynsz | Ubezpieczenie<br>majątkowe | Skutek netto      | Działalność: woda /<br>ścieki |
|---------------------------------------|----------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------|------------------------------------|--------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------|-------------------------------|
| 2027/2026                             | 4.000.000,00         | 31.12.2026                         | 01.01.2027                       | 4.000.000,00          | 130.000,00                         | 130.000,00                     | - 68.000,00           | 6.000,00                   | 68.000,00         | 57.551,90/10.448,10           |
| 2028/2027                             | 5.000.000,00         | 31.12.2027                         | 01.01.2028                       | 5.000.000,00          | 215.000,00                         | 215.000,00                     | - 85.000,00           | 7.500,00                   | 137.500,00        | 104.517,30/32.982,70          |
| 2029/2028                             | 5.000.000,00         | 31.12.2028                         | 01.01.2029                       | 5.000.000,00          | 225.000,00                         | 225.000,00                     | - 85.000,00           | 7.500,00                   | 147.500,00        | 137.750,00/14.750,00          |
| 2030/2029                             | 5.000.000,00         | 31.12.2029                         | 01.01.2030                       | 5.000.000,00          | 225.000,00                         | 225.000,00                     | - 85.000,00           | 7.500,00                   | 147.500,00        | 44.250,00/103.250,00          |
| <b>ŁĄCZNIE</b>                        | <b>19.000.000,00</b> |                                    |                                  | <b>19.000.000,00</b>  | <b>795.000,00</b>                  | <b>795.000,00</b>              | <b>- 323.000,00</b>   | <b>28.500,00</b>           | <b>500.500,00</b> |                               |

## **Załącznik nr 3. Matryca zgodności z art. 21 ustawy i zakresem opinii Wód Polskich**

| Podstawa / kryterium    | Wymaganie                                                                           | Miejsce w planie                |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Art. 21 ust. 2 pkt 1    | Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych                                  | Rozdział III                    |
| Art. 21 ust. 2 pkt 2    | Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach                    | Rozdział IV                     |
| Art. 21 ust. 2 pkt 3    | Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków                 | Rozdział V                      |
| Art. 21 ust. 2 pkt 4    | Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach                                        | Rozdział VII                    |
| Art. 21 ust. 2 pkt 5    | Sposoby finansowania inwestycji                                                     | Rozdział VIII                   |
| Art. 21 ust. 2 pkt 6    | Planowany sposób realizacji KPOŚK                                                   | Rozdział X                      |
| Art. 21 ust. 3          | Zgodność ze strategią rozwoju, MPZP i zezwoleniem                                   | Rozdział I i dokumenty źródłowe |
| Art. 21 ust. 4a         | Wpływ planu na wysokość taryf                                                       | Rozdział IX i załącznik nr 2    |
| Rozporządzenie taryfowe | Koszty inwestycji i amortyzacja zgodne z planem w okresie taryfy                    | Rozdziały VII-IX                |
| Spójność aportowa       | Wartość aportu nieujęta jako nakład inwestycyjny; pełna dokumentacja wartości i dat | Rozdział VI i załączniki nr 1-2 |

### **Uzasadnienie**

Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Międzyzdrojach w dniu 19.08.2026r. przedłożył Burmistrzowi Międzyzdrojów Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu na lata 2025-2029.

Przedłożony Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz ustaleniami zezwolenia wydanego temu przedsiębiorstwu na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Zgodnie z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, plan spełniający ww. warunki, rada gminy uchwała w terminie 3 miesięcy od dnia przedłożenia planu wójtowi ( burmistrzowi, prezydentowi miasta ).

