

Projekt

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie §10 pkt 1 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Międzyzdroje, położonej w obrębie 24 Lubin gminy Międzyzdroje, obejmującej działkę ewidencyjną nr 70/2 o powierzchni 0,0213 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami
i rolnictwa

Baczyńska
mgr Małgorzata Baczyńska

Kazmierczak
Kazmierczak
podwzgiem prawnym

Uzasadnienie

W związku z wnioskiem właścicieli nieruchomości przyległej o nabycie graniczącej z ich posesją działki gminnej nr 70/2, obręb 24 Lubin, przeznaczonej do sprzedaży w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Przedmiotowa działka objęta jest obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą nr XII/122/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27 marca 2025 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu Lubin oraz części obrębu Wapnica, gmina Międzyzdroje.

Działka nr 70/2 położona jest w terenie elementarnym oznaczonym na rysunku planu symbolem: MN/U.26, przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług.

Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Kamieniu Pomorskim działka nr 70/2 oznaczona jest symbolem użytku RVI – grunty orne.

Działka 70/2 przylega bezpośrednio do trzech nieruchomości. Z uwagi na jej położenie, kształt oraz charakter, a także możliwość funkcjonalnego powiązania z nieruchomościami sąsiednimi, zasadne jest przeznaczenie jej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości bezpośrednio przyległych.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.