

**UCHWAŁA NR XXIX/291/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH**

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399, poz. 912) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż korytarza klatki schodowej o powierzchni 18,55 m², stanowiącego część wspólną nieruchomości zabudowanej położonej w Międzyzdrojach przy ul. Gryfa Pomorskiego 5, obręb 19 miasta Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 341, o powierzchni 0,0869 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SZ1W/00014855/4, na rzecz współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, w celu jego powiększenia.

§ 2. Traci moc uchwała Nr LXIX/860/23 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 20 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

Uzasadnienie

W związku ze złożonym przez współwłaścicieli lokalu mieszkalnego nr 2, położonego w budynku mieszkalnym nr 2 przy ul. Gryfa Pomorskiego 5 w Międzyzdrojach, usytuowanym na działce nr 341 obręb 19 Miasta Międzyzdroje, wnioskiem o nabycie części wspólnej nieruchomości stanowiącej korytarz klatki schodowej w celu powiększenia lokalu nr 2, proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały. Po ponownej aktualizacji inwentaryzacji budowlanej uległa zmianie powierzchnia części wspólnej przeznaczonej do zbycia. Zgodnie z aktualną inwentaryzacją powierzchnia ta wynosi **18,55 m²**, zamiast wcześniej wskazanych **15,40 m²**. Zmiana powierzchni wynika z wykonania zaktualizowanych pomiarów i ma na celu dostosowanie treści uchwały oraz dokumentacji do rzeczywistego stanu nieruchomości. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie uchwały uwzględniającej aktualne dane dotyczące powierzchni części wspólnej przeznaczonej do nabycia.