

UCHWAŁA NR XXIX/287/26
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDZROJACH

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust.1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r. poz. 662, poz. 912), art. 5 ust. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2025 r. poz. 707) uchwala się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Międzyzdroje:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,49 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,35 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,80 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 4,85 zł od 1 m² powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 1,29 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 36,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 17,09 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,47 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 12,33 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Wpłaty podatku od nieruchomości można dokonywać bezpośrednio na konto Gminy Międzyzdroje lub w kasie Urzędu Miejskiego w Międzyzdrojach.

2. Pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych zamieszkałych na terenach wiejskich może odbywać się w drodze inkasa. Ustala się, że inkasentami są sołtysi.

3. Wysokość wynagrodzenia za inkaso ustala się w wysokości 10 % kwoty pobranego podatku.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XVIII/182/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 25 września 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Zachodniopomorskiego poz. 4095).

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 r.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej

Iwona Czyż

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2026 r., poz. 622 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2026 r., poz. 707) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy określanie wysokości stawek podatku od nieruchomości, z zachowaniem górnych granic stawek ogłaszanych corocznie przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Dochody z podatku od nieruchomości stanowią istotne źródło dochodów własnych gminy Międzyzdroje, służących finansowaniu zadań własnych o charakterze publicznym, w tym w szczególności w zakresie utrzymania infrastruktury komunalnej, oświaty, kultury, sportu, ochrony środowiska oraz bezpieczeństwa publicznego. W ostatnich latach obserwuje się systematyczny wzrost kosztów realizacji zadań publicznych, w tym kosztów energii, usług, wynagrodzeń, materiałów oraz realizacji inwestycji infrastrukturalnych.

Mając na względzie konieczność zapewnienia stabilności finansowej budżetu gminy oraz zagwarantowania ciągłości realizacji zadań publicznych na oczekiwanym przez mieszkańców i odwiedzających Międzyzdroje poziomie, Rada Miejska uznała za zasadne podwyższenie stawek podatku od nieruchomości. Wysokość przyjętych stawek nie przekracza maksymalnych stawek ogłoszonych na dany rok podatkowy przez Ministra Finansów i Gospodarki.

Podjęcie niniejszej uchwały jest zatem uzasadnione potrzebą zwiększenia dochodów własnych gminy, niezbędnych do prawidłowego wykonywania zadań publicznych oraz zapewnienia dalszego, zrównoważonego rozwoju Międzyzdrojów.

	Roczny podatek w 2026r.	Roczny podatek w 2027r.	Różnica
MIESZKANIE:			
Pow. 60 m2 z przynależnym gruntem 60 m2	121,20	125,40	4,20
Pow. 81 m2 z przynależnym gruntem 281,50 m2	318,01	329,69	11,69

DOMEK JEDNORODZINNY:			
Pow. 150 m2 grunt 500 m2	572,50	593,50	21,00
Pow. 260,60 m2 grunt 828 m2	963,31	998,57	35,26

BUDYNKI POZOSTAŁE:			
Pow. 30 m2 grunt 30 m2	383,10	393,90	10,80
Pow. 65,40 m2	784,80	806,38	21,58

LOKAL ZW. Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ			
Pow. 60 m2 grunt 60 m2	2 218,80	2 278,80	60,00
pow. 196,40 m2	6 978,09	7 166,64	188,54
	Roczny podatek w 2026r.	Roczny podatek w 2027r.	Różnica 2027:2026

PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 81 m ²	101,25	104,49	3,24
Budynki pozostałe 65,40 m ²	784,80	806,38	21,58
Grunty pozostałe 281,50 m ²	216,76	225,20	8,45
Razem:	1 102,81	1 136,07	33,27
	Roczny podatek w 2026r.	Roczny podatek w 2027r.	Różnica 2027:2026
PODATNIK NIE PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZEJ:			
Budynek mieszkalny 193,84 m ²	242,30	250,05	7,75
Budynki pozostałe 125,50 m ²	1 506,00	1 547,42	41,42
Grunty pozostałe 972 m ²	748,44	777,60	29,16
Razem:	2 496,74	2 575,07	78,33
	Roczny podatek w 2026r.	Roczny podatek w 2027r.	Różnica 2027:2026
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 260,60 m ²	325,75	336,17	10,42
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 196,40 m ²	6 978,09	7 166,64	188,54
Grunty pozostałe 828 m ²	637,56	662,40	24,84
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 200 m ²	290,00	298,00	8,00
Razem:	8 231,40	8 463,21	231,81
	Roczny podatek w 2026r.	Roczny podatek w 2027r.	Różnica 2027:2026
PODATNIK PROW. DZIAŁ. GOSPODARCZĄ:			
Budynek mieszkalny 292,50 m ²	365,63	377,33	11,70
Budynki zw.z działalnością gospodarczą 101 m ²	3 588,53	3 685,49	96,96
Grunty pozostałe 657 m ²	505,89	525,60	19,71
Grunty zw.z działalnością gospodarczą 130 m ²	188,50	193,70	5,20
Razem:	4 648,55	4 782,12	133,57