

**Protokół nr IV/24 z Sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach „na wniosek” z dnia 27.08.2024 r., miejsce obrad: Sala Obrad Rady
Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1, godz. 15.00-16.15**

1. Otwarcie IV Sesji RM i stwierdzenie quorum.

IV Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 10 radnych. Spóźnienie radny Jarosław Mazur. Nieobecni radni: Tristan Belter, Błażej Karasiewicz, Katarzyna Natkańska, Robert Osieński. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zaciągnięcia pożyczki długoterminowej wspierającej zieloną transformację miast w Banku Gospodarstwa Krajowego.

-----przyszeli radny Jarosław Mazur, godz. 15.08, 10 radnych obecnych na Sesji-----

Burmistrz tytułem wstępu powiedział, że jest to najistotniejszy punkt, ponieważ mamy pulę środków z krajowego planu odbudowy, z którego mogą korzystać samorzady za pośrednictwem BGK. Udziela on pożyczek na zrealizowane inwestycje w terminie od 1.02.2020 r. W tym okresie mieliśmy kilka inwestycji drogowych. Po naszych wyliczeniach okazuje się, że mamy tych inwestycji zrealizowanych na kwotę 5 700 000,00 zł. Chcemy skorzystać z tych środków, mimo że sytuacja finansowa gminy jest dobra. Za skorzystaniem z oferty przemawiają również bardzo dobre, preferencyjne warunki: oprocentowanie w skali roku na poziomie 1%, z okresem spłaty 20 lat, karencją spłaty do 24 miesięcy. Szacunkowa rata kredytu wyniesie nas 270 tys. miesięcznie. Uzyskane środki chcemy spożytkować na inne inwestycje.

Pani Skarbnik w kwestiach finansowych dopowiedziała, że oprocentowanie na poziomie 1 % dotyczy dwóch inwestycji. Pozostałe 2 inwestycje będą bez żadnego procentowania. Nie ma również wliczonych żadnych kosztów obsługi. Jest to bardzo preferencyjna pożyczka z Unii Europejskiej. Umorzenie będzie dot. tylko inwestycji z oprocentowaniem 0%. Łączne koszty odsetek wyniesie 300 tys. z 20-letnim okresem spłaty. Samo podjęcie uchwały nie oznacza, że dostaniemy te środki. Wniosek będzie musiał zostać zaopiniowany przez RIO, które stwierdzi, czy gminę będzie stać na spłatę tego zadłużenia, a dodatkowo sam bank będzie badał naszą zdolność kredytową.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję:

Radna Dorota Klucha zapytała, jakie konkretnie inwestycje sfinansujemy z tych środków?

Pani Skarbnik wyjaśniła, że 2 inwestycje z oprocentowaniem 0% dotyczą budowy ścieżki spacerowej w koronie wydm od mola do zejścia na plażę A i zagospodarowanie Parku Ekologicznego. Inwestycje z oprocentowaniem 1% dotyczą przebudowy sieci sanitarnej i wodociągowej przy ul. Głównej w Lubinie i sieci kanalizacyjno-wodociągowej ul. Cmentarnej. Burmistrz dodał, że zaciągamy tę pożyczkę na inwestycje albo zakończone, albo w trakcie wykonywania. Na co będziemy wydatkować środki to wspólnie ustalimy. Złożyliśmy 2 wnioski o dofinansowanie na modernizację stadionu, które docelowo chcemy zrobić w 2 etapach: oddzielnie murawę, a w drugim etapie bieżnię lekkoatletyczną. Miesiąc temu złożyliśmy wniosek na projekt „Morza zieleni 2”, który obejmuje zagospodarowanie 3 terenów: teren pomiędzy zejściem na plażę A-B, teren tzw. „Wulkanu” przy MDK i teren przy Grodzisku.

Radny Chabinka zapytał, jakie są ryzyka związane z zaciągnięciem tej pożyczki?

Ad vocem Pani Skarbnik powiedziała, że ryzyko jest takie, że wniosek niezostanie uwzględniony w całości, tylko w pewnej części danej inwestycji.

Przewodnicząca Rady nawiązała do 2 letniej karencji w spłacie kapitału. Czy te inwestycje będą sfinansowane od ostatniej skończonej inwestycji, czy może od każdej indywidualnie? Radna zapytała również, czy w momencie, kiedy zostaną nam środki z tych inwestycji, będziemy je mogli wykorzystać inne zadania?

Środki nie mają celowego przeznaczenia, więc to nasza indywidualna sprawa, na jakie inne inwestycje zostaną wydatkowane- powiedziała Pani Skarbnik. Jeśli chodzi o karencje to mamy 24 miesiące od dnia odbioru inwestycji. Przykładowo, jeśli inwestycja zakończyła się w kwietniu ubiegłego roku, to czas liczony jest od dnia odbioru, czyli zaczynamy spłacać ją w kwietniu roku 2025. Kolejne inwestycje będą tak samo liczone.

Wobec braku dalszych pytań, Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 4** do protokołu.

Uchwała Nr IV/35/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. nr 5 i 6** do protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2024 rok.

Projekt uchwały zreferowała Pani Skarbnik. Zwiększa się rezerwę ogólną o kwotę 150 tys. W trakcie roku budżetowego została ona wykorzystana na remonty róg, naprawę dachu w żłobku oraz przejęcie zobowiązań od ZOŚ. W związku z tym chcemy tą rezerwę uzupełnić, ponieważ powinna się ona znajdować w budżecie. Kolejną zmianą jest udzielenie upoważnienia Burmistrzowi na zaciągnięcie wyżej omawianej pożyczki. Dochody bieżące zwiększamy o ok. 3 mln i jest to związane z większymi wpływami z podatków. Zmniejszamy dochody majątkowe o kwotę ponad 3 187 000,00 i przesuwamy je na rok przyszły. To są środki z promesy na budowę placówek oświatowych. Wydatki zmniejszamy o 2 mln. Są to głównie wydatki inwestycyjne, które przesuwamy częściowo na rok przyszły.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż zapytała, czy w ramach ekspertyzy drzewostanu, zostaną nią objęte wszystkie tereny gminne, czy poszczególne rejony? W związku ze zwiększeniem wydatków na udrożnienie rowów, radna zapytała, o które dokładnie chodzi? Jaka będzie lokalizacja toalety na cmentarzu? Radna pochwaliła działania Burmistrza, które w końcu przyniosły nam dochody z opłaty planistycznej. Radna podziękowała za zwiększenie środków na remont muru oporowego.

Burmistrz w nawiązaniu do pytania o toalety, wyjaśnił, że są one uzupełnieniem ogólnego remontu cmentarza. Chcemy zrobić toaletę z prawdziwego zdarzenia. W ramach tego obiektu zostanie wydzielona część powierzchni dla pracownika Zielonych Międzyzdrojów odpowiadającego za cmentarz. Liczymy, że zamkniemy te inwestycje do 1 listopada. Mówiąc o udrożnieniu rowów mamy na myśli te na sołectwach. Część prac została wykonana w tamtym roku. Chcemy te prace kontynuować. Musimy jeszcze zmobilizować właścicieli terenów prywatnych, którzy również są odpowiedzialni za drożność tych rowów, a Wody Polskie są instytucją, która to egzekwuje. W temacie drzewostanu, ta ekspertyza będzie dotyczyła w części pomników przyrody, ale też części terenów zielonych. Co do muru oporowego to jesteśmy na etapie tworzenia dokumentacji, ponieważ zagraża to zdrowiu i życiu osób.

Radna Dorota Klucha zgłasza kolejny problem z murem oporowym na ul. Kolejowej w stronę dworca PKP, tylko jest to działka prywatna. Czy, jako gmina możemy coś zrobić w tym temacie? Ewentualnie upomnieć właściciela? Radna będąc przy głosie zapytała, na jakie zadanie zwiększamy środki dla ZGWW? Radna zapytała również, czy sami występujemy o raport oddziaływania na środowisko w związku z budową portu kontenerowego, czy robimy to razem ze Świnoujściem?

Burmistrz wyjaśnił, że przeanalizujemy sytuację stosunków własnościowych i wyślemy pismo w sprawie tego muru oporowego. W temacie ZGWW to w ubiegłej kadencji optowałem aby rozpocząć pracę w temacie dokumentacji na uzyskanie pozwolenia na budowę sieci i ujęcia wody na Kodrąbku. Będzie to na pewno zadanie kilkuletnie. Związek rozpiął przetarg na wyłonienie projektanta. Razem ze Świnoujściem i Wolinem zabezpieczamy środki. Odpowiadając na pytanie związane z portem

kontenerowym to nie wiemy do końca, jak to będzie wyglądało. Jakiś czas temu była sesja w Świnoujściu z potencjalnym inwestorem oraz przedstawicielami Rządu, który chce realizować to przedsięwzięcie. Ważnym elementem jest podpisanie umowy na stworzenie toru podejściowego do Świnoujścia. Inwestorem ma być Urząd Morski w Szczecinie. Ciężko mi, jako włodarzowi naszego miasta mówić, czy to przedsięwzięcie jest uzasadnione. Ale jako burmistrz muszę zabezpieczyć interesy naszego miasta. Powstanie tej inwestycji na pewno będzie oddziaływało na gminę. Mamy na myśli 3 aspekty: zachowanie naszej linii brzegowej, przewożenie tych kontenerów. Tu zachodzi pytanie, w jaki sposób będą one transportowane dalej: kolejami, czy ciężarówkami? Kolejna kwestia to zasięg tego portu, który będzie sięgał aż do granicy podziemnego miasta. To może na nas mocno oddziaływać, jako na miasto turystyczne. Na dzień dzisiejszy nie widzę pozytywnych skutków dla gminy, związanych z tym przedsięwzięciem.

Radny Chabinka zapytał o wydatki na ogrzewalnię? Wracając do tematu rowów melioracyjnych radny zwrócił uwagę na ew. udrożnienie ścieku Stary Zdrój. Radny zapytał, czy możemy zwiększyć środki na OSP do 40 tys., ponieważ radny ma wiedzę, że mundury są między sobą pożyczane. W kwestii zalania żłobka, radny zapytał, czy naprawa została wykonana w ramach gwarancji?

Ad vocem ogrzewalni Pan Burmistrz wyjaśnił, że naszym obowiązkiem jest prowadzenie jej w okresie jesienno-zimowym dla osób bezdomnych. Realizujemy to zadanie w ramach powiatu, a sama ogrzewalnia znajduje się w Kamieniu Pomorskim. Zwiększenie kosztów na to zadanie jest związane ze zmianą lokalu. Jeśli chodzi o ściek Stary Zdrój to temat zostanie przeanalizowany wspólnie z Prezesem ZWiK. Co do środków dla OSP, to na taką kwotę był złożony wniosek i w ramach tych środków zostaną zakupione mundury dla nowych strażaków. Przy tworzeniu budżetu na przyszły rok wrócimy do tematu zwiększenia dla środków. Odpowiadając na pytanie dot. żłobka to musieliśmy szybko działać, a wezwanie wykonawców to czasochłonne zajęcie. Musieliśmy, jak najszybciej przywrócić ten budynek do funkcjonowania. W swoim czasie będziemy dochodzić roszczeń w stosunku do wykonawcy.

W temacie żłobka głos zabrał radny Mazur, który zgodził się z Burmistrzem, że trzeba było szybko działać, aby przywrócić budynek do jego funkcjonowania. Teraz musimy wyegzekwować od wykonawcy gwarancję. Radny przypomniał, że już w 2023 roku były pisma od Rady Rodziców w temacie zalewania, więc temat pojawiał się już rok temu i można było zareagować dużo wcześniej. Radny zapytał, w którym miejscu ma zostać wykonany chodnik na ul. Nadbrzeżnej?

Burmistrz wyjaśnił, że przy wiacie przystankowej brakuje chodnika. Co do żłobka to jest spór między wykonawcą, a projektantem. Ale wystąpimy o gwarancję.

Radny Nogala zapytał, czy można zmienić zapis, aby ta ekspertyza drzewostanu dotyczyła również sołectw? Chodzi szczególnie o drzewa znajdujące się na drodze Wicko-Wapnica.

Burmistrz wyjaśnił, że 18 drzew, które najbardziej zagrażają bezpieczeństwu zostanie usuniętych z tego odcinka.

Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję, poddając pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 7** do protokołu.

Uchwała Nr IV/36/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. nr 8 i 9** do protokołu.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2024-2042.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik. Wydłuża się wieloletnią prognozę finansową do roku 2046 ze względu na zobowiązania, które mamy zaciągnięte do tego czasu. Pozostałe zmiany wynikają z przesunięć środków na inwestycje na rok przyszły. Ponad to uzupełniamy środki, wprowadzamy nowe

zadanie ul. Geodezyjną. Wprowadziliśmy również zmiany w przedsięwzięciach. Pozostałe zmiany wynikają z uchwały w sprawie zmian w budżecie.

Radna Czyż zwróciła uwagę, że jest wzrost w stosunku do planowanych dochodów bieżących. Czym to jest spowodowane? Radna zwróciła również uwagę na wzrost wydatków bieżących.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że dochody wzrastają co nas cieszy, ale w budżecie mamy wpisane kwoty na bezpiecznym poziomie, które na pewno jesteśmy w stanie osiągnąć. Kwoty wydają się duże, bo mamy wysokie wydatki i dochody bieżące. Dochody zawsze będą wzrastać, tak samo jak wydatki. Dochodzą nowi podatnicy, zmieniają się wartości, kwoty w podatku cit. To są wskaźniki podciągające wzrost pozostałych wydatków i dochodów. Na pytanie radnej Czyż, czy dywidenda spółek wpłynie na wzrost dochodów, Pani Skarbnik powiedziała, że to dot. podatku od nieruchomości.

Burmistrz dopowiedział, że oszczędności są bardzo trudne do osiągnięcia, jeśli mówimy o wydatkach bieżących. Lepiej jest pozyskiwać nowe dochody bieżące i się rozwijać, niż ograniczać i je ciąć. Największe wydatki ponosimy na oświatę, opiekę społeczną, bezpieczeństwo.

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 10** do protokołu.

Uchwała Nr IV/37/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. nr 11 i 12** do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie skargi z dnia 4.08.2024 r. na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie niepodjęcia działań zapewniających ciszę nocną.

Projekt omówiła Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ewa Trott, która poinformowała, że skarżący mimo zaproszenia nie brał udziału w komisji. Komisja zapoznała się z materiałami, wysłuchała pracowników merytorycznych i Burmistrza i w świetle zebranych materiałów uznała skargę za bezzasadną i takie stanowisko rekomenduje do przyjęcia Radzie Miejskiej.

Autopoprawka:

W uzasadnieniu do projektu uchwały zmienia się zdanie 1 w akapicie 6, które otrzymuje brzmienie: "Skarżący w swoim piśmie wskazuje, że Burmistrz Międzyzdrojów na początku roku 2024 zorganizował spotkanie z podmiotem zakłócającym ciszę nocną."

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie autopoprawki, za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 13 do protokołu.

Wobec braku głosów w dyskusji Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem głosowało 10 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 14** do protokołu.

Uchwała Nr IV/38/24, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. nr 15 i 16** do protokołu.

7. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku Przewodnicząca zamknęła IV Sesję RM, godz. 16.15.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż