

**Protokół nr XXVIII/26 z Sesji Rady Miejskiej
w Międzyzdrojach „na wniosek” z 14.07.2026 r., miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej,
pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1, godz. 15.00-15.06.**

1. Otwarcie XXVIII Sesji RM i stwierdzenie quorum.

Sesję „na wniosek” otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 14 radnych. Nieobecny radny Sebastian Poskart. Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu

3. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości po obniżonej cenie na rzecz Skarbu Państwa.

Pan Burmistrz wyjaśnił, że Gmina zawarła porozumienie ze Skarbem Państwa dotyczące zamiany nieruchomości. Przedmiotem zamiany są działki przy ul. Kolejowej, na których znajduje się remiza strażacka, oraz nieruchomość, na której została wybudowana nowa remiza. Wojewoda wyraził pozytywne stanowisko w sprawie planowanej zamiany. Strony zamierzają sprzedać swoje nieruchomości za symboliczną kwotę 100 zł plus VAT, a następnie sformalizować zamianę poprzez wzajemne ich odkupienie. W związku z tym wcześniej omawiana dopłata stanie się nieaktualna i nie będzie wiążąca.

Przewodnicząca Rady otworzyła dyskusję.

Na pytanie Pani Natkańskiej, czy kwota 100 zł dot. sprzedaży jednej działki oraz ile będzie wynosił VAT Burmistrz wyjaśnił, że kwota 100 zł dot. całej nieruchomości, a podatek VAT wynosi 23%.

Radny Mazur zapytał, czy rzeczoznawca, dokonując wyceny nieruchomości, będzie brał pod uwagę wartości nieruchomości sąsiednich oraz czy będą one miały wpływ na sporządzoną wycenę.

Pan Burmistrz odpowiedział, że wycena została już sporządzona, jednak strony doszły do wspólnego stanowiska i przyjmą tożsame uchwały dot. sprzedaży nieruchomości po obniżonej wartości. Następnie dokonają ich zamiany poprzez wzajemne odkupienie.

Przewodnicząca Rady Pani Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 4 do protokołu.

Uchwała Nr XXVIII/278/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 5 i 6 do protokołu.

4. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości.

Jest to konsekwencja poprzedniego projektu- powiedział Pan Burmistrz.

Przewodnicząca Rady w związku z brakiem pytań poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 7 do protokołu.

Uchwała Nr XXVIII/279/26, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 8 i 9 do protokołu.

5. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca zamknęła XXVIII Sesję, godz. 15.06.

Protokolowała:
Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej
Iwona Czyż