

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252), art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. Nr 3 poz. 100 i Nr 73 poz. 1611, z 2009 r. Nr 14 poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę zabudowanej nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej działkę nr 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026558/9, na następujące nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa:

- 1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca:
 - działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha,
 - działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha,
 - działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha,
 - działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,
- 2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca:
 - działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha,
 - działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha,
 - działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha,
 - działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,
- 3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca:
 - działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha,
 - działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha,
- 3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

§ 2. Uchyła się uchwałę nr LI/611/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Id: 9A55F004-F8E1-4B6C-9AF4-59F9441511E8. Projekt

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Dunder
mgr Magdalena Dunder

Natalia Brzana
burmistrz

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Strona 1

Uzasadnienie

Wolą Gminy Międzyzdroje oraz Skarbu Państwa - Starosty Kamieńskiego jest dokonanie zamiany nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej zabudowaną działkę nr 487/25, o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje przy ul. Nowomyśliwskiej, na nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa:

- 1) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca:
 - działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha,
 - działkę nr 162/3 o powierzchni 0,2164 ha,
 - działkę nr 162/4 o powierzchni 0,0005 ha,
 - działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,
- 2) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca:
 - działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha,
 - działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha,
 - działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha,
 - działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha,
- 3) zabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00008484/7, stanowiąca:
 - działkę nr 159/1 o powierzchni 0,0005 ha,
 - działkę nr 160/1 o powierzchni 0,0007 ha,
- 3) niezabudowana nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

Celem dokonania zamiany jest:

- nabycie przez Gminę Międzyzdroje nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa, na której obecnie znajduje się siedziba JRG Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim,

- nabycie przez Skarb Państwa nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, na potrzeby Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim, na której wybudowana została nowa JRG Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej w Kamieniu Pomorskim.

Jednocześnie, w związku z dokonaniem przez Skarb Państwa podziałem geodezyjnym nieruchomości, o których mowa w pkt 1 i 3 powyżej, w celu regulacji granic przed dokonaniem zamiany, konieczne jest uchylene poprzedniej uchwały nr LI/611/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 8 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

UCHWAŁA NR LI/611/22 RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH

z dnia 8 września 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559, poz. 1005 i poz. 1079), art. 37 ust. 2 pkt 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) oraz § 10 pkt 2) uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 594, z 2021 r. poz. 1854) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości będącej własnością Gminy Międzyzdroje, stanowiącej niezabudowaną działkę: nr 487/25 o powierzchni 0,3691 ha, położoną w obrębie 19 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00026558/9, na następujące nieruchomości będące własnością Skarbu Państwa:

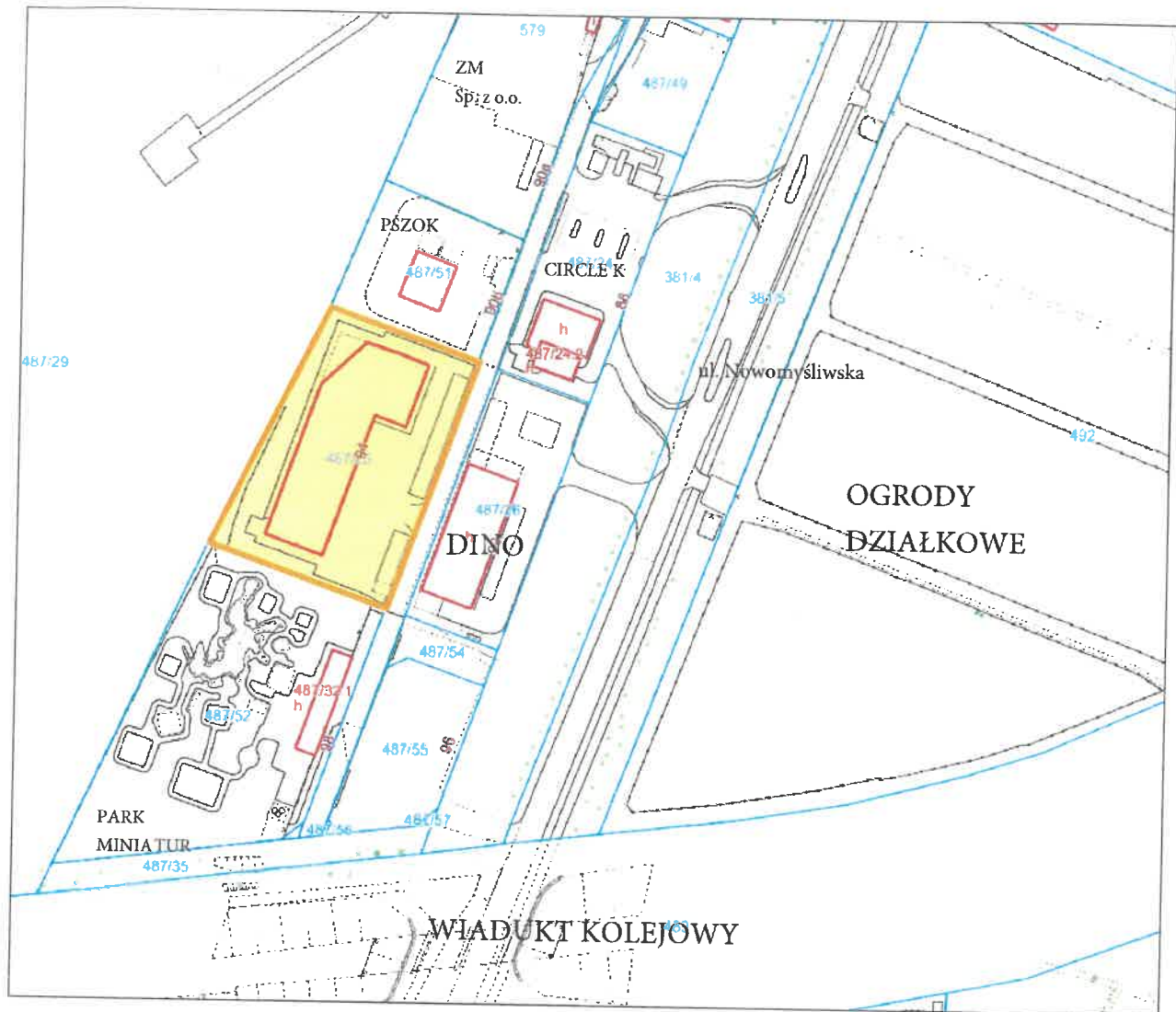
- 1) nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00050990/6, stanowiąca:
 - niezabudowaną działkę nr 161/1 o powierzchni 0,0029 ha,
 - zabudowaną działkę nr 162/1 o powierzchni 0,2187 ha,
 - niezabudowaną działkę nr 163 o powierzchni 0,0016 ha,
- 2) nieruchomość położona w obrębie nr 21 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00059449/2, stanowiąca:
 - niezabudowaną działkę nr 164/1 o powierzchni 0,0010 ha,
 - niezabudowaną działkę nr 165/1 o powierzchni 0,0009 ha,
 - niezabudowaną działkę nr 166/1 o powierzchni 0,0249 ha,
 - niezabudowaną działkę nr 166/3 o powierzchni 0,0004 ha
- 3) nieruchomość położona w obrębie nr 20 miasta Międzyzdroje, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu - Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr SZ1W/00045511/7, stanowiąca niezabudowaną działkę nr 82/3 o powierzchni 0,0800 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Jan Węglorz

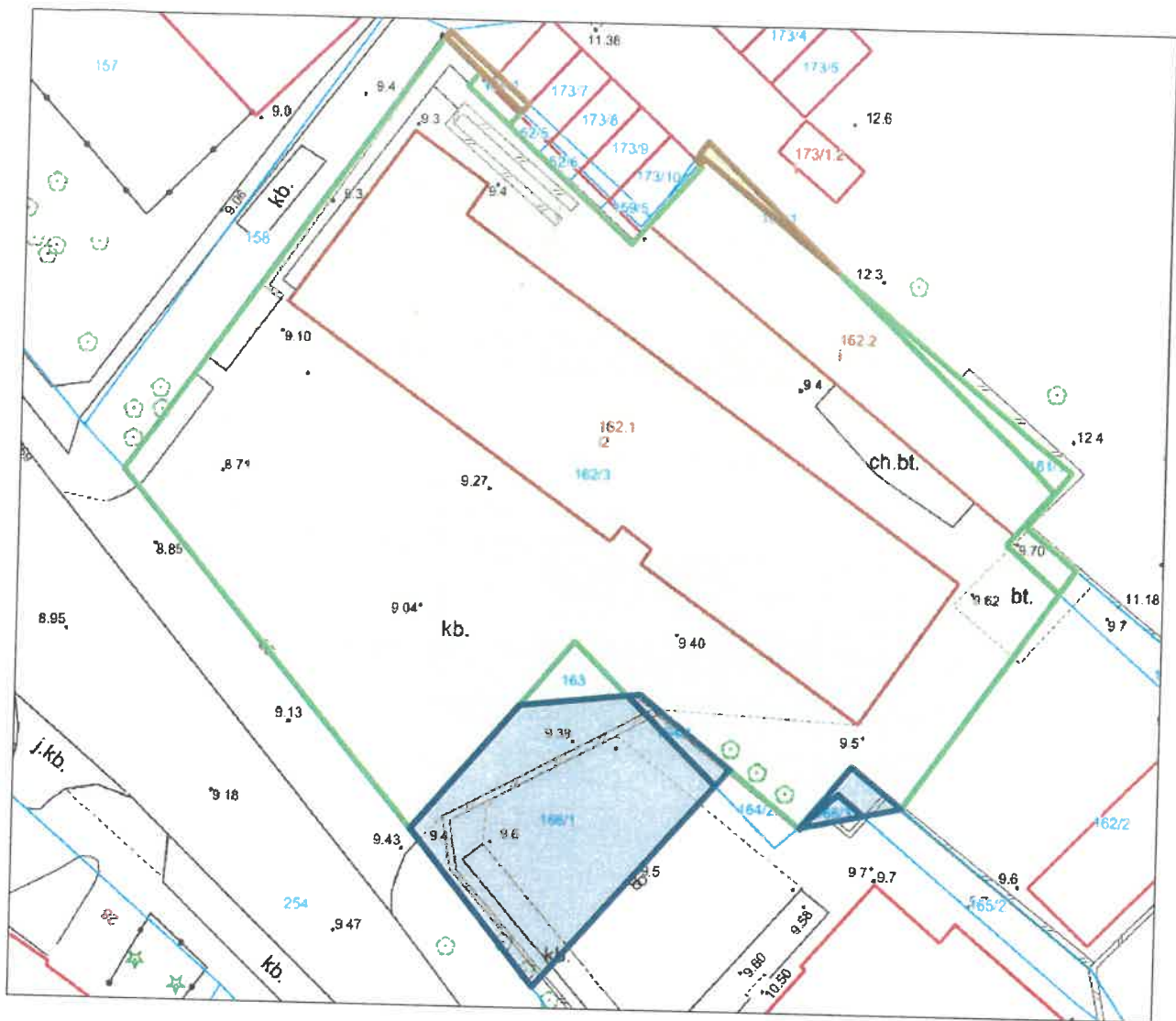


działka nr 487/25

obręb 19 m. Międzyzdroje

powierzchnia 0,3691 ha

własność - Gmina Międzyzdroje



obręb 21 m. Międzyzdroje ul. Kolejowa 25

Działki nr:

- 161/1, powierzchnia 0,0029 ha
- 162/3, powierzchnia 0,2164 ha
- 162/4, powierzchnia 0,0005 ha
- 163, powierzchnia 0,0016 ha

Działki nr:

- 164/1, powierzchnia 0,0010 ha
- 165/1, powierzchnia 0,0009 ha
- 166/1, powierzchnia 0,0249 ha
- 166/3, powierzchnia 0,0004 ha

Działki nr:

- 159/1, powierzchnia 0,0005 ha
- 160/1, powierzchnia 0,0007 ha

własność - Skarb Państwa

