

Projekt

z dnia 14 maja 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYDROJACH**

z dnia 2026 r.

w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach

Na podstawie § 2 ust. 6 uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach o kwotę 1.156.000,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100) poprzez utworzenie 23 120 (słownie: dwadzieścia trzy tysiące sto dwadzieścia) udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł (słownie: pięćdziesiąt złotych 00/100) każdy.

§ 2. Nowoutworzone udziały obejmie w całości Gmina Międzyzdroje i pokryje je wkładem niepieniężnym (aportem), w postaci:

- 1) części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 7 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 330/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036528/3,
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 9 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 331 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036529/0
- o łącznej wartości 1.156.000,00 zł.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Bez zastrzeżeń
pod względem prawnym

Netalia Brzana
Burmistrz

BURMISTRZ
Mateusz Bobek

KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami

Dunder
mgr Magdalena Dunder

Uzasadnienie

Uchwałą nr XXIV/247/26 z dnia 26 marca 2026 r. Rada Miejska w Międzyzdrojach wyraziła zgodę na wniesienie aportem, jako wkład niepieniężny, do spółki gminnej Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach przysługującego Gminie Międzyzdroje prawa własności:

1) części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 7 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 330/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036528/3,

2) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 9 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 331 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036529/0.

Zgodnie z § 2 ust. 3 uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia wkładów oraz obejmowania, nabywania i zbywania udziałów i akcji w spółkach z udziałem Gminy Międzyzdroje (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego poz. 2716) wnoszenie wkładu niepieniężnego w celu pokrycia udziałów w spółce powinno być poprzedzone wyceną przedmiotu wkładu dokonaną przez rzeczoznawcę mającego odpowiednie uprawnienia.

Cena prawa własności ww. nieruchomości, jest równa jej wartości określonej przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z dnia 20 października 2025 r. i wynosi 1.156.000,00 zł (słownie: jeden milion sto pięćdziesiąt sześć tysięcy złotych).

W zamian za wkład niepieniężny, w postaci prawa własności ww. nieruchomości, Gmina Międzyzdroje obejmie udziały w spółce Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w ilości 23 120 udziałów o wartości nominalnej 50,00 zł każdy.

Zgodnie § 2 ust. 6 wyżej przytoczonej uchwały nr XIII/136/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 29 maja 2025 r. podwyższenie kapitału zakładowego w spółkach wymaga zgody Rady Miejskiej.

Wobec powyższego proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.