

Protokół nr 35/26 ze wspólnego posiedzenia Komisji:

1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu

2) Spraw Komunalnych i Społecznych

w dniach 21.04.2026 r., godz. 11.00-14.40

miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach

Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102

1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 5 radnych, spóźnienie radnych Robert Osiński. Nieobecny radny Konrad Czmocho i Paweł Woszczyk. Stan KSKiS- 6 radnych. Nieobecny radny Bartłomiej Cieślakiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.

Do porządku posiedzenia nie wniesiono uwag. Porządek stanowi zał. nr 3 do protokołu.

3. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.

Projekt uchwały omówiła Pani Skarbnik informując, że zwiększamy dochody o 14 400 914,47 zł. Środki pochodzą z dofinansowania do budowy lokali komunalnych z BGK oraz wyrównania dochodu z tytułu podatku CIT za lata 2021-2022. Wydatki zwiększamy o 3 2243 743,96 zł. Zwiększamy wydatki bieżące, które głównie wynikają z wprowadzenia środków z tytułu gospodarowania odpadami komunalnymi. Zmniejsza się deficyt o kwotę 11 mln. Burmistrz dodał, że realizujemy przebudowanie skrzyżowania z poprawą bezpieczeństwa na ul. Gryfa Pomorskiego i Dąbrówki. Wyłoniliśmy nowego wykonawcę kolejnego etapu tej inwestycji, która będzie przebiegała do ul. Polnej. Na jesieni zaczniemy robić nakładkę bitumiczną oraz naprawiać chodniki na obszarze promenada zachód oraz ul. Ustronie Leśne. Spróbujemy zacząć przebudowę ul. Gintera, Bukowej i Lipowej z własnych środków, ponieważ nie dostaliśmy dofinansowania. Pewnie będziemy posiłkować się pożyczką, aby spiąć całość inwestycji.

Radna Ewa Trott zapytała, kiedy będzie naprawiana ul. Plażowa?

Burmistrz poinformował, że ją również wykonamy na jesieni.

Radna apeluje, żeby dopisać ją do pozostałych remontowanych ulic.

-----przyszedł Robert Osiński, godz. 11.30, stan KRGiB – 5 radnych -----

Żeby ją wpisać musimy mieć na to środki. Poczekajmy na wpływy z SPP i wtedy ją wpisujemy- apeluje Burmistrz, a Pani Skarbnik dodała, że technicznie nie możemy dopisać tej ulicy, ponieważ jest to zadanie inwestycyjne i musi być pokrycie finansowe na ten cel. Najlepiej zatem będzie wprowadzić nowe zadanie po zabezpieczeniu środków finansowych.

Mamy to zadanie w WPF- przypomniał Pan Bobek. Musimy tam zrobić deszczówkę, ale musimy mieć najpierw uzgodnienie z Wodami Polskimi. Burmistrz obiecał, że zaczniemy remont ul. Plażowej jeszcze w tym roku.

Radna Natkańska zapytała, z czego wynika zmniejszenie o 200 tys. na przebudowę ul. Promenada Gwiazd, Campingowa itd.

Pani Skarbnik wyjaśniła, że tego będzie dotyczyć przygotowana autopoprawka. Burmistrz dodał, że dokumentacja będzie gotowa dopiero na wiosnę przyszłego roku, więc zadanie rozpoczniemy na jesień. Całość dokumentacji będzie kosztować ok 270 tys. Na pytanie radnego Chabinki o partycypację inwestorów w tej inwestycji Burmistrz powiedział, że nie wyklucza podjęcia takich rozmów.

Radny Robert Osiński zapytał, czy dokładamy środki na PSZOK i czy zakupujemy kontener na tekstylia?

Są to środki z ubiegłego roku za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Są to środki znaczone, dlatego możemy je przeznaczyć m.in. na edukację itp. Kontener zakupujemy w ramach pozostałych środków- wyjaśniła Pani Hok.

Radna Natkańska odczytała pytanie radnego Czmocha, który nie mógł wziąć udziału w posiedzeniu Komisji. Radny przypomniał, że taka kwota była już przeznaczona na zakup kontenera w 2025 wraz z hakowcem.

Burmistrz wyjaśnił, że nie wykonaliśmy wtedy tego zadania, ponieważ nie udało się pozyskać środków zewnętrznych. Co do hakowca został zorganizowany przetarg, ale kwoty były zbyt wysokie i w ostateczności go nie zakupiliśmy. Na pytanie radnej Natkańskiej o dodatkowe prace związane z drogą wewnętrzną na kwotę 50 tys. Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o drogę do nowej siedziby straży pożarnej. Pod budową odkryto stare fundamenty, które trzeba zlikwidować. Na kolejne pytanie radnej o dotację dla MDK Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o zakup wyciągarki obsługującej scenę amfiteatru. Pan Rychłowski dodał, że obecna jest już wyeksploatowana.

Pani Skarbnik omówiła autopoprawkę, w której chodzi o dochody i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat za postój pojazdów w Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania w 2026 r. i skorygowanie błędu pisarskiego w uzasadnieniu w rozdziale 60016 §6050, w zadaniu "Przebudowa ulic w Międzyzdrojach: ul. Promenada Gwiazd (800055Z), na odcinku od skrzyżowania z ul. Bez Nazwy (800025Z) do skrzyżowania z ul. Campingową (800005Z) oraz ul. Campingowej (800005Z)". Poprawka polega na zamianie słowa zwiększa na słowo zmniejsza.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB- 5 radnych za przyjęciem

KSKiS – 5 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

4. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.

Projekt został omówiony przez Panią Skarbnik. Aktualizujemy poręczenia oraz wprowadzamy zmiany w przedsięwzięciach. Kwota długu i rozchodów nie ulega zmianie.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB- 5 radnych za

KSKiS – 6 radnych za.

5. Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Radny Tristan Belter poprosił o przedstawienie zmian, jakie zaszły do tego momentu.

Pani Przygodzka przedstawiła zmiany:

1. Zmienia się powierzchnia zabudowy par 1 ust. 2 z 30,4 na 29,44 ha – z powodu zmniejszenia zakresu opracowania planu.
2. Par. 12 ust. 6 zmienił się w drugim członie oraz dopisano realizację ogólnodostępnych miejsc postojowych.
3. Rozdział 4 został trochę przerezegowany.
4. Par 15 ust. 44. Teren 6UT – zapis został usunięty ze względu na zmianę opracowania planu.
5. Par. 17 ust. 4 usunięto zapis „ogólnodostępnych” dla terenów 11 KR – należących do PKP
6. W związku ze zmniejszeniem zakresu planu, usunięto teren elementarny 6UT i dlatego zmieniono załącznik Nr 1 i nr 2
7. Dopisano w uzasadnieniu powody zmniejszenia zakresu planu.

Burmistrz dodał, że podjął decyzje o wyłączeniu terenu w związku z wątpliwościami radnych.

Radny Tristan Belter zapytał, czy zmiany w rozdziale 4 są typowo redakcyjne?

Pani Andżelika Przygodzka wyjaśniła, że nie chcąc połączyć się zdanie, które powinno dot. dwóch punktów a przypisało się do 1 punktu. Więc to w sumie zmiana redakcyjna. Na kolejne pytanie radnego, czy wszystkie uwagi z komisji zostały uwzględnione wyjaśniono, że te przegłosowane zostały uwzględnione.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB - 5 radnych za.

KSKiS – 6 radnych za.

6. Projekt uchwały zmieniający uchwałę w sprawie przyjęcia i realizacji gminnego programu pn. "Aktywne Międzyzdroje - rekreacja wodna".

Projekt omówił Burmistrz. W poprzedniej uchwale mieliśmy zapis, który zobligował nas do realizacji programu przez 12 miesięcy. Do końca nie jest to możliwe, ponieważ potencjalni wykonawcy nie będą w stanie zrealizować tego zadania w okresie wakacyjnym z uwagi na duże obciążenie w swoim obiekcie. Dlatego chcemy zmienić ten zapis i nie określać czasu realizacji. Poza tym nie wiemy jeszcze, jaki będzie system weryfikacji osób.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB – za przyjęciem głosowało 5 radnych

KSKiS – 6 radnych za.

7. Projekt uchwały w sprawie określenia sezonu kąpielowego oraz wykazu kąpielisk na polskich obszarach morskich przyległych do Gminy Międzyzdroje.

Co roku podejmujemy taki projekt- przypomniał Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB- 5 radnych za.

KSKiS – 6 radnych za.

Prowadząca obrady zarządziła 10 minut przerwy.

Po przerwie wznowiono posiedzenie.

8. Projekt uchwały w sprawie uzgodnienia prac wykonywanych w pobliżu pomnika przyrody.

Aby móc rozpocząć przebudowę ul. Ustronie Leśne musimy podjąć uchwałę zabezpieczającą pomnik przyrody – powiedział Burmistrz.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB- 5 radnych za.

KSKiS -6 radnych za.

9. Projekt uchwały w sprawie skargi na działalność Burmistrza Międzyzdrojów w zakresie zarządzania strefą płatnego parkowania.

Przewodnicząca Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Ewa Trott poinformowała, że po rozpoznaniu skargi Komisja uznała ją za bezzasadną.

STANOWISKA KOMISJI

KRGiB- 4 radnych za, 1 osoba wstrzymała się od głosu.

KSKiS -6 radnych za.

10. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.

Radni zapoznali się z korespondencją, która wpłynęła do Biura Rady

1. Pismo dotyczące prowadzenia działalności gospodarczej przez Komendanta Straży Miejskiej. Burmistrz jest pracodawcą i to w jego gestii jest rozstrzygnięcie sprawy- powiedziała radna Iwona Czyż.
2. Pismo dot. wydzierżawienie działki pod koło widokowe. Burmistrz powiedział, że teren wskazany w piśmie jest terenem zielonym pomiędzy dwoma gryfami, więc jeśli będziemy zainteresowani to trzeba znaleźć inną lokalizację i przede wszystkim dać to na przetarg. Radna Czyż zaproponowała, aby zaprosić wnioskodawcę na komisję i zapoznać się ze złożoną ofertą.
3. Petycja nauczycieli, pracowników administracji i obsługi SP 1 w Międzyzdrojach w sprawie zwolnienia z opłat parkingowych w śródmiejskiej strefie płatnego parkowania przy szkole. W posiedzeniu Komisji uczestniczyli przedstawiciele SP 1, którzy proszą o pochylenie się nad rozwiązaniem w kwestii korzystania z parkingu na ul. Leśnej. 18 pracowników jest dojeżdżających do szkoły spoza gminy. Parking przy szkole jest obecnie wykorzystywany, jako zaplecze na czas trwania remontu. Mamy zapewnienie Starostwa, że udostępnią nam teren przy DWD, gdzie tymczasowo będziemy mogli parkować, ale to rozwiązanie tymczasowe. Na pytanie radnej Czyż o ilość miejsc parkingowych na terenie samej szkoły wyjaśniono, że na wysokości stołówki będzie 8 miejsc po skończeniu remontu, a przy hali zmieści się 7 pojazdów.

Głos zabrał Burmistrz, który potwierdził, że rozmawiał ze Starostą i ma zapewnienie, że na czas trwania remontu pracownicy będą mogli korzystać z zaplecza DWD. Więc jest szansa, że problem się rozwiąże, bo na tych uwolnionych miejscach staną pracownicy spoza miasta, a na miejscach parkingowych mieszkańcy posiadający MKM. Jeśli wyłączymy ul. Leśną to wszyscy zaczną tam stawać. Przepisy zabraniają z kolei zrobienia tylko weekendowej strefy płatnego parkowania. Mamy więc prawnie ograniczone możliwości. Możemy się zastanowić nad ew. stworzeniem 3 kopert indywidualnych, które może w jakiś sposób spełnią oczekiwania.

Radna Klucha ma obawy związane z tym, że jeśli wyrazimy zgodę to przyjdą inne grupy społeczne o zwolnienie z opłat parkingowych. Pomysł związany z kopertami, o których mówi Burmistrz wydaje się być na przyszłość dobrym rozwiązaniem.

Musimy sprawiedliwie patrzeć na wszystkich mieszkańców- stwierdziła radna Trott.

Przedstawiciele szkoły powiedzieli, że nie chodzi o faworyzowanie tylko o rozwiązanie problemu.

Największym problemem wynikającym z petycji jest dodatkowy koszt dla pracowników- zauważył radny Mazur, który zaproponował, aby ustalić kto jest mieszkańcem gminy i posiada MKM aby mógł korzystać z tych 3 darmowych godzin, a osoby spoza gminy będą korzystały z miejsc postojowych na terenie szkoły.

Radna Czyż proponuje, aby na ten moment zakończyć temat. Burmistrz na zakończenie dodał, że można zastanowić się nad ewentualnym przeniesieniem placu zabaw, co stworzy dodatkową przestrzeń, którą można by było zagospodarować na miejsca postojowe.

11. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.

1. Radna Czyż zapytała, kiedy będą podwyżki dla pracowników urzędu? Burmistrz poinformował, że dziś podpisywał decyzje dotyczące podwyżek. Każdy pracownik otrzyma podwyżkę nie mniejszą niż 3%, z wyrównaniem od stycznia. Podwyżki obejmują również pracowników OPS. Pracownicy MDK otrzymali podwyżki już wcześniej.
2. Radny Tomasz Rychłowski zwrócił się z prośbą o przeczyszczenie studzienek kanalizacyjnych oraz o oznakowanie pokoju radcy prawnego działającego w OPS.
3. Radna Ewa Trott zapytała, czy na terenie gminy funkcjonują nocne dyżury aptek? Radna Klucha przypomniała, że ten temat był przez nią już kilkakrotnie poruszany. Powiat wyznacza jedną aptekę pełniącą dyżur dla całego powiatu, co jest absolutnie niewystarczające. Radna chciałaby uzyskać informację, dlaczego w naszym mieście nie ma

nocnych dyżurów aptek, dlatego apeluje o zwrócenie się z takim zapytaniem do Starostwa Powiatowego.

4. Apel mieszkańców ul. Orlej o postawienie parkomatu zgłosił Pan Chabinka.
5. W imieniu sołtysa Wicka radny Mazur zapytał, kiedy zostanie wykonana naprawa ciekłu wodnego na sołectwie?
6. Radna Czyż zwróciła uwagę, że przy ul. Tysiąclecia PP znajduje się zapadająca studzienka. Dlatego radna uważa, że należy przeprowadzić przegląd wszystkich studzienek w mieście oraz sprawdzić sposób ich zabezpieczenia.
7. Radna Trott zwróciła uwagę na konieczność przeczyszczenia rowów melioracyjnych.
8. Na pytanie radnego Roberta Osińskiego, na jakim etapie jest inwestycja dot. poniemieckiego cmentarza w Lubinie Burmistrz wyjaśnił, że powstaje dokumentacja projektowa. Jednak procedury wydłużają się ze względu na uzgodnienia z konserwatorem zabytków.
9. Radna Klucha poprosiła o wystąpienie do wspólnoty moło o pomalowanie dachu i ścian budynku moło.
10. Radny Mazur przekazał prośbę Rady Sołeckiej Wapnicy aby przy nasadzeniach uwzględnić rondo w Wapnicy.
11. Na pytanie radnej Czyż o renowację ławek i zakup koszy na śmieci. Burmistrz wyjaśnił, że kosze zostały już zakupione. Ławki są sukcesywnie odnawiane. Na sugestię radnej dotyczącej zwiększenia intensywności sprzątania szczególnie na letni Pan Bobek wyjaśnił, że na sezon planowane jest zatrudnienie dodatkowych 10 osób.

Wracając do pisma dotyczącego Komendanta Straży Miejskiej radny Belter poprosił Pana Mecenasa o ustosunkowanie się do niego.

Pan Kamil Kaźmierczak wyjaśnił, że Straż Miejska funkcjonuje, jako referat urzędu. Przepisy dotyczące straży gminnych wskazują, że straż gminna może być jednostką organizacyjną lub działac w ramach struktury urzędu. W naszym przypadku funkcjonuje ona w ramach urzędu. Komendant pełni funkcję kierownika wydziału, dlatego nie mają zastosowania ograniczenia wskazane w piśmie. Ustawa o strażach gminnych stanowi, że strażnik miejski może podjąć dodatkową pracę zarobkową za zgodą burmistrza. Może ewentualnie dojść do naruszenia zapisów umowy o pracę, jednak nie znajduje tu zastosowanie ustawa, na którą powołano się w piśmie.

12. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady Przewodnicząca KRGiB Dorota Klucha zamknęła posiedzenie godz. 14.40.

Protokółowała:
Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:
KRGiB - Dorota Klucha

KSKiS - Katarzyna Natkańska