

Projekt

z dnia 23 marca 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W MIĘDZYZDROJACH**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki Międzyzdrojskie
Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153, poz. 1436), art. 37 ust. 2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881, Dz.U. z 2025 r. poz. 1080 i poz. 1077) oraz § 10 pkt 2 uchwały Rady Miejskiej w Międzyzdrojach nr XVII/158/07 z dnia 27 listopada 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2008 r. poz. 100 i poz. 1611, z 2009 r. poz. 594, z 2021 r. poz. 1854, z 2024 r. poz. 3566) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie aportem do spółki gminnej Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Międzyzdrojach przysługującego Gminie Międzyzdroje prawa własności:

- 1) części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 7 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 330/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036528/3;
- 2) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 9 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 331 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036529/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Międzyzdrojów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ

Mateusz Bobek

Mamrta Katarzyna
pod względem prawnym

**KIEROWNIK REFERATU
Gospodarki Nieruchomościami**

mgr Magdalena Dunder

Uzasadnienie

W związku wnioskiem MTBS sp. z o.o. w Międzyzdrojach o przekazanie w drodze aportu do spółki nieruchomości przy ul. Słowiańskiej 7-9 w celu realizacji inwestycji, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z rozbiórką istniejących budynków, na:

1) części nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 7 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 330/2 o powierzchni 0,0500 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036528/3,

2) nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Słowiańskiej 9 w Międzyzdrojach, stanowiącej działkę nr 331 o powierzchni 0,0898 ha, dla której Sąd Rejonowy w Świnoujściu, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1W/00036529/0,

proponuje się podjęcie przedmiotowej uchwały.

Nieruchomości będące przedmiotem niniejszej uchwały zabudowane są dwoma budynkami komunalnymi w zabudowie zespolonej przy ul. Słowiańskiej 7, 9 (łącznie 8 lokali komunalnych), które planowane są do rozbiórki oraz realizacji w ich miejsce nowej inwestycji budowlanej, polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego, spełniającego obecne standardy w zakresie technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynków mieszkalnych wielorodzinnych.

W celu przystąpienia do prac związanych z projektowaniem i uzyskaniem pozwolenia na budowę konieczne jest uzyskanie prawa do dysponowania przedmiotową nieruchomością. Wstępna koncepcja zakłada, że w ramach realizacji inwestycji budowlanej przez MTBS powstanie około 28 lokali mieszkalnych.

Teren, na którym znajdują się ww. nieruchomości nie jest objęty obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W dniu 24 lutego 2022 r., uchwałą nr XLV/541/22 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach, przystąpiono do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyzdroje w rejonie ul. Marii Skłodowskiej-Curie.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Międzyzdroje (uchwała nr LXV/782/23) nieruchomości znajdują się w kompleksie oznaczonym symbolem M - tereny zabudowy mieszkaniowej na obszarze miasta.