

**Protokół nr 34/26 ze wspólnego posiedzenia Komisji:**

- 1) Rozwoju Gospodarczego i Budżetu**
  - 2) Spraw Komunalnych i Społecznych**
- w dniach 26.03.2026 r., godz. 12.30-14.50**  
**miejsce obrad: Urząd Miejski w Międzyzdrojach**  
**Sala Obrad Rady Miejskiej, pok. 101-102**

**1. Otwarcie połączonego posiedzenia komisji i stwierdzenie quorum.**

Posiedzenie Komisji poprowadziła Przewodnicząca Komisji Rozwoju Gospodarczego i Budżetu Dorota Klucha, która na podstawie listy obecności stwierdziła quorum i otworzyła posiedzenie. Stan KRGiB- 5 radnych. Nieobecny radny Konrad Czmocho i radny Jarosław Mazur. Stan KSKiS- 5 radnych. Nieobecny radny Bartłomiej Cieślakiewicz i radny Błażej Karasiewicz. Lista radnych i zaproszonych gości stanowi zał. nr 1 i 2 do protokołu.

**2. Wnioski Radnych do porządku posiedzenia.**

Na wniosek Burmistrza Przewodnicząca KRGiB Dorota Klucha zaproponowała wprowadzenie do porządku posiedzenia 2 projektów uchwał:

1. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach- jako punkt 9.
2. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek za 1 kilometr przebiegu pojazdu stosowanych przy obliczeniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów z niepełnosprawnościami do placówek oświatowych, a także przewozu rodzica- jako punkt 10.

Za przyjęciem komisje głosowały:

KRGiB- 5 radnych za

KSKiS – 5 radnych za

Zmieniony porządek posiedzenia stanowi zał. nr 3 do protokołu

**3. Wnioski i uwagi radnych do protokołów z dnia 17-19.02.2026 r. i 17.03.2026 r.**

Do protokołów nie wniesiono uwag.

**4. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2026 r.**

Radna Czyż zapytała o kwestie związane ze zwiększeniem dochodów z SPP i dochodów dla MDK.

Pani Skarbnik w odpowiedzi wskazała, że dochody z SPP są zwiększane m.in. ze względu na wysyłkę upomnień do Niemiec – kwota zaległości wynosi ok. 10 tys. zł. Koszty wysyłki zostały skalkulowane w taki sposób, aby przedsięwzięcie było opłacalne i się zwróciło. Burmistrz dodał, że około 20% należności jest regulowanych. Wysyłane są również wezwania z wcześniejszych lat, gdy kwoty były niższe, co nadal pozostaje ekonomicznie uzasadnione.

W przypadku MDK wskazano, że trzeba było opłacić faktury z początku roku (m.in. za Sylwestra), w związku z czym MDK zwrócił się o zwiększenie dotacji.

Kontynuując radna Czyż zapytała o umowy z planistami oraz szczegółową rozpiskę tych kosztów.

Pani Przygodzka wyjaśniła, że zwiększenie jest związane z planami miejscowymi dotyczącymi Promenady Wschód oraz ul. Skłodowskiej. W jednym przypadku przeprowadzono przetarg, a w drugim – procedurę ofertową. Zwiększenie środków wynikało z dodatkowych uzgodnień, zmian w planach oraz licznych spotkań z Radą Miejską. Plan dla ul. Skłodowskiej był wykładany trzykrotnie, a dla Promenady – dwukrotnie, co wpłynęło na zakres prac projektowych i intensywność spotkań. W umowie zapisano możliwość dodatkowego wynagrodzenia za czynności nieobjęte pierwotnym

zakresem. Burmistrz zaznaczył jednak, że spotkania z Radą nie były ujęte w umowie i stanowią zakres dodatkowy. Na pytanie o możliwość wglądu w umowę odpowiedział twierdząco.

Radna Czyż poruszyła kwestię dodatkowych 500 tys. zł na remont szkoły, pytając, czy wcześniej nie można było przewidzieć tych prac oraz czy istnieje protokół konieczności wraz z kosztorysem.

Burmistrz wyjaśnił, że zwiększenie środków jest możliwe wyłącznie na podstawie podpisanego protokołu konieczności. W przypadku remontów starszych obiektów często pojawiają się nieprzewidziane prace (np. wymiana drzwi, których nie udało się uratować). Podkreślono, że przez 60 lat nie prowadzono w szkole remontów. Obecnie udało się pozyskać 10 mln zł dofinansowania. Kierownik Referatu Infrastruktury Pani Anna Lewandowska dodała, że opóźnienia wynikają z prac dodatkowych, często nieprzewidzianych oraz dodatkowych oczekiwań użytkowników. Spływające kosztorysy są weryfikowane przez inspektora nadzoru, a następnie ujmowane w protokołach konieczności i aneksach. Ostatnim problemem, który się pojawił była konieczność wykonania m.in. dodatkowej rozdzielni w piwnicy (ok. 350 tys. zł). Na pytanie o konsultacje w zakresie całej inwestycji z dyrektorem szkoły potwierdzono, że były prowadzone. Zgodnie z wnioskiem Pani Dyrektor instalacja alarmowa została rozszerzona na sale komputerowe. Zaznaczono również, że brakuje specjalistów w zakresie projektowania i nadzoru. Gmina w zakresie tych dodatkowych środków planuje wykonać m.in. klimatyzację.

Radny Sebastian Poskart uważa, że zakończenie inwestycji powinno zostać planowane tak, aby dzieci mogły rozpocząć naukę 1 września. Pan Belter podkreślił, że poza aspektem finansowym najważniejsze są warunki nauki dzieci, które obecnie są nieakceptowalne, i zapowiedział dalsze monitorowanie inwestycji.

Faktycznie umowa była przedłużana – najpierw do początku maja, następnie poprzez kolejne aneksy (łącznie cztery), w tym jeden zwiększający wartość inwestycji i wydłużający termin do 20 sierpnia- przyznała Pani Lewandowska.

Radna Czyż poprosiła o szczegółową informację dotyczącą dat i okresów obowiązywania aneksów.

Burmistrz stwierdził, że po zakończeniu remontu temat nie będzie wracał przez wiele lat.

Omówiono kwestie zamiany gruntów w Lubinie. Wskazano, że gmina uzyska dopłatę ok. 63 tys. zł netto z tej zamiany – chodzi o drogę wewnętrzną.

W sprawie remontów budynków komunalnych na ul. Książąt Pomorskich 9 i Ludowej 2a wskazano, że wnioski nie zostały jeszcze formalnie zaakceptowane przez BGK. Trwa oczekiwanie na decyzję. Na chwilę obecną planowane jest przygotowanie dokumentacji – w przypadku uzyskania środków, remont zostanie zrealizowany, w przeciwnym razie rozważana jest sprzedaż, ponieważ bez dofinansowania inwestycja może być nieopłacalna- powiedział Burmistrz. Na pytanie radnych o kwotę 900 tys. zł przeznaczoną na nakładkę drogową Burmistrz wyjaśnił, że chodzi o przebudowę wraz z dokumentacją, obejmującą m.in. odcinek do ul. Polnej oraz Promenadę Zachód. Wykonane zostaną chodniki i nawierzchnia, a środki obejmują również nadzór inwestorski.

Zgłoszono problem pochylającego się murku oporowego przy MSW, który stwarza zagrożenie. Burmistrz zadeklarował skierowanie w tej sprawie odpowiedniej korespondencji z uwagi, że teren jest własnością prywatną.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych za

KSKiS – 3 radnych za, 2 osoby wstrzymały się od głosu

## **5. Projekt uchwał w sprawie wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2026-2044.**

Projekt omówiła Pani Skarbnik wyjaśniając, że w związku z częściowo umorzoną pożyczką z KPO ulega zmianie wynik budżetu oraz przychody i rozchody, które ulegają obniżeniu.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych za

KSKiS – 3 radnych za, 2 osoby wstrzymały się od głosu

**6. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXIII/234/26 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 26.02.2026 r. w sprawie ustalenia wysokości ekwiwalentu pieniężnego dla strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej i kandydata na strażaka ratownika Ochotniczej Straży Pożarnej z terenu Gminy Międzyzdroje.**

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 3 radnych za ( udziału w głosowaniu nie brali radni Robert Osiński i Paweł Woszczyk)  
KSKiS – 5 radnych za.

**7. Projekt uchwały w sprawie „Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobieganiu bezdomności zwierząt na terenie Gminy Międzyzdroje – na rok 2026”.**

Radny Tristan Belter zgłosił uwagi w zakresie interpunkcji oraz uwagi językowe do załącznika przedstawionego z projektem uchwały. Sugeruje dokonanie w par. 1 pkt. 3 zmiany wyrażenia „porozumienie komunalne” na „porozumienie międzygminne”. Jest to znaczenie tożsame, ale po zmianie jest to wyrażenie usankcjonowane w prawie, w którym nie funkcjonuje wyrażenie „porozumienie komunalne”. W par. 4 ust. 1 zmienia się spójnik „i” po wyrazach „zwierzętami bezdomnymi” wyrazem „w tym”. W par. 9 zmienia się redakcja przepisu, poprzez dodanie ust. 1 i ust. ponieważ dotychczasowy pkt 4 wyliczenia nie jest to spójny z poprzednimi punktami i można go wyodrębnić, co realizuje zalecenia rozporządzenia w sprawie zasad techniki prawodawczej. Radny wskazał również na zmiany w podstawie prawnej. Kompleksowe poprawki radny przedstawił na piśmie.

W odniesieniu do powyższych uwag Pan Mecenas przyznał, że ustawa wskazuje na porozumienie międzygminne. Natomiast do tej pory funkcjonowało porozumienie komunalne i nie było problemu. Nadzór to akceptował. Sens pozostaje ten sam, więc jest to uwaga raczej porządkująca. Jeśli chodzi o podstawę prawną, to została przyjęta praktyka, że wykazuje się zmiany, które są w poszczególnych dziennikach ustaw. Więc dla porządku prawnego one się pojawiają. Pozostałe zmiany przywołane przez radnego są porządkowe.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – bez stanowiska  
KSKiS – bez stanowiska

**8. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaży nieruchomości (dz. nr 113/7 o pow. 0,0085 ha).**

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych za przyjęciem  
KSKiS -5 radnych za przyjęciem

**9. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie aportem nieruchomości do spółki MTBS Sp. z o.o. w Międzyzdrojach.**

Burmistrz poinformował, że w ramach funduszu rządowego jest możliwość pozyskania środków na budownictwo mieszkaniowe. Będą to quasi mieszkania komunalne. Jeśli gmina zrealizuje to przedsięwzięcie przez spółkę to jest szansa na pozyskanie 80 % dofinansowania. Jeśli jednak to gmina realizowałaby inwestycję możemy uzyskać do 50% dofinansowania. Aby móc w ogóle złożyć wniosek musimy mieć aktualne pozwolenie na budowę. Po wstępnej analizie możemy uzyskać ok. 30 mieszkań wraz z miejscami postojowymi.

Radna Czyż zauważyła, że na jednym z posiedzeń komisji Pani Prezes mówiła, że jest problem z pozyskaniem kredytów.

Burmistrz wyjaśnił, że zawsze gmina może dołożyć 20% do tej inwestycji. Uprzedzając obawy radnych, jeśli ta inwestycja nie zostałaby zrealizowana przez spółkę to tereny wrócą do gminy. Niemniej Burmistrz uważa, że powinniśmy postarać się o tą inwestycję, gdyż może być to szansa na ściągnięcie ludzi, aby się tutaj osiedlili, zapewniając im mieszkania. Oczywiście w pierwszej kolejności zabezpieczymy potrzeby lokalowe naszych mieszkańców.

Zdaniem radnego Woszczyka jest to bardzo dobry pomysł, więc nie ma się nad czym zastanawiać. Mieszkań zawsze będzie brakować.

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB -5 radnych za  
KSKiS – 5 radnych za

**10. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek za 1 kilometr przebiegu pojazdu stosowanych przy obliczeniu zwrotu rodzicom kosztów przewozu dzieci, młodzieży i uczniów z niepełnosprawnościami do placówek oświatowych, a także przewozu rodzica.**

Stawki ujęte w projekcie zostały zaczerpnięte wprost z rozporządzenia- wyjaśnił Pan Mecenas. Pan Burmistrz dodał, że z uwagi na to, że nie możemy nikogo dyskryminować ujęte w treści zostały motocykle i motorowery. Te pojazdy również są wyszczególnione w rozporządzeniu- nadmienił Pan Kaźmierczak.

Radny Tristan Belter zauważył, że skracamy ustawowo wymagany termin vacatio legis, który nakazuje, wejście aktu w życie po upływie nie mniej niż 14 dni od dnia ogłoszenia. Radny uważa, że zaproponowane rozwiązanie w projekcie uchwały jest ryzykowne, ponieważ może prowadzić do sytuacji, w której – ze względu na terminy przekazania uchwalonego aktu z urzędu gminy do urzędu wojewódzkiego – akt zostałby ogłoszony już po dacie wejścia w życie. Scenariusz ten jest niedopuszczalny. Warunkiem wejścia w życie aktu prawa miejscowego jest jego ogłoszenie, co wynika z art. 88 ust. 1 Konstytucji RP. Dlatego proponuje wprowadzenie następującej zmiany: Wchodzi w życie w dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego z mocą od dnia 1 kwietnia 2026, uzasadniając iż co prawda jest to rozwiązanie zastrzeżone pewnymi szczególnymi przesłankami do spełnienia przez uchwałodawcę, jednak dopuszczone przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie zasad techniki prawodawczej.

Pan Mecenas uważa, że oba zapisy budzą wątpliwości nadzoru, również pod kątem vacatio legis. W związku z tym obie wersje obarczone są ryzykiem.

Burmistrz słysząc powyższe wątpliwości zaproponował, aby wprowadzić przepis zachowujący termin vacatio legis w wymiarze 14 dni. Uniknijmy ewentualnych uwag nadzoru.

**Autopoprawka:**

**Zmienia się treść par. 3, który otrzymuje brzmienie: Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.**

STANOWISKA KOMISJI: KRGiB – 5 radnych za.  
KSKiS – 5 radnych za.

- 11. Rozpatrywanie i opiniowanie spraw przekazywanych przez Radę, komisje, Przewodniczącego Rady i członków komisji.**
- 12. Rozpatrywanie wniosków mieszkańców przedkładanych przez nich osobiście lub za pośrednictwem radnego.**

Radny Chabinka zgłosił wniosek i naprawienie słupka na ul. Kolejowej podziękował za naprawę kładki.

**13. Zakończenie posiedzenia komisji Rady Miejskiej.**

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Prowadząca obrady Przewodnicząca KRGiB Dorota Klucha zamknęła posiedzenie godz. 14.50.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Przewodniczący Komisji:

KRGiB - Dorota Klucha .....

KSKiS - Katarzyna Natkańska .....