

**Protokół nr XX/25 z Sesji Rady Miejskiej w Międzyzdrojach z dnia 27.11.2025 r.,
miejsce obrad: Sala Obrad Rady Miejskiej, pokój 101-102 przy Placu Ratuszowym 1,
godz. 11.00-12.20**

1. Otwarcie XX Sesji RM i stwierdzenie quorum.

XX Sesję otworzyła Pani Iwona Czyż Przewodnicząca Rady Miejskiej, stwierdzając na podstawie listy obecności quorum. Obecnych na Sesji 14 radnych. Nieobecny radny Tristan Belter Lista obecności radnych i zaproszonych gości stanowi **zał. nr 1 i 2** do protokołu.

2. Wnioski do porządku obrad.

Pan Burmistrz zawniioskował o wykreślenie z porządku posiedzenia punktu 8 - projekt uchwały w sprawie ustalenia Strefy Płatnego Parkowania, Śródmiejskiej Strefy Płatnego Parkowania, stawek opłat za postój pojazdów samochodowych na drogach publicznych- gminnych w granicach administracyjnych miasta Międzyzdroje w Strefie Płatnego Parkowania oraz Śródmiejskiej Strefie Płatnego Parkowania, wysokości opłat dodatkowych oraz sposobu ich pobierania.

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wykreślenie powyższego punktu i przyjęcie zmienionego porządku posiedzenia. Za przyjęciem głosowało 14 radnych. Protokół z imiennego głosowania stanowi **zał. nr 3** do protokołu. Zmieniony porządek obrad stanowi **zł. Nr 4** do protokołu.

3. Uwagi radnych do protokołu z dnia 28.08.2025 r.

Nie wniesiono uwag do protokołu.

4. Interpelacje i zapytania radnych.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż zapytała, czy jest możliwość zagospodarowania miejsca pod targowisko miejskie?

Burmistrz wyjaśnił, że osoby często korzystają z zajęcia pasa drogowego, celem sprzedawania produktów. Musimy mieć na uwadze, że duża część osób prowadzących taką sprzedaż chce, aby odbywała się ona w centrum miasta i tych głównych ciągach komunikacyjnych. Najczęściej też nie chcą mieć wyznaczonego konkretnego miejsca. Natomiast każdy wniosek o zajęcia pasa drogowego był rozpatrywany pozytywnie. Burmistrz powiedział, że zastanowimy się nad takim miejscem.

5. Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XV/159/25 Rady Miejskiej w Międzyzdrojach dnia 24 lipca 2025r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższanie kapitału zakładowego spółki Międzyzdrojskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Międzyzdrojach.

Burmistrz wyjaśnił, że te środki będą służyć, jako wkład do budowy mieszkań komunalnych na ul. Emilii Plater. Staramy się o dofinansowanie, ale nie mamy jeszcze informacji zwrotnej, dlatego to zabezpieczenie. Trwają już prace budowlane, a termin realizacji inwestycji to 18 miesięcy.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radna Czyż zapytała, czy skoro komunikacja z MTBS jest utrudniona, tak samo jak pozyskiwanie jakichkolwiek informacji, jest możliwość wypowiedzenia umowy Pani Prezes bez konsekwencji? Kontrakt wygasa w 2027 r.

Burmistrz poinformował, że nie zamierza wypowiadać kontraktu. Jeśli chodzi o udostępnianie informacji, to zapoznał się z opinią kancelarii w tym temacie. Dane zostaną udostępnione w przyszłym tygodniu, ponieważ rozumie, że dostęp radnych do informacji jest niezbędny do wykonywania mandatu.

Trzeba jednak mieć na uwadze to, że w tym lokalu są też właściciele prywatni i nie każda informacja może zostać udostępniona.

Przewodnicząca Rady Pani Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 5** do protokołu.

Uchwała Nr XX/199/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 6 i 7** do protokołu.

6. Projekt uchwały w sprawie zmian w budżecie Gminy Międzyzdroje na 2025 r.

Dochody zmniejszamy o 2 704 270,36 zł, a wydatki zmniejszamy o 8 315 855,36 zł. Zmiany są wynikiem przesunięcia wydatków majątkowych do realizacji w przyszłym roku, w którym również będą dokonywały się płatności. W związku ze zmniejszeniem dochodów i wydatków zmniejsza się deficyt o kwotę 5 611 585,00 zł- wyjaśniła Pani Skarbnik.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 8** do protokołu.

Uchwała Nr XX/200/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 9 i 10** do protokołu.

7. Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia wieloletniej prognozy finansowej Gminy Międzyzdroje na lata 2025-2044.

Projekt omówiła Pani Skarbnik Bożena Hok. WPF zmienia się w związku z powyżej omówionymi zmianami. Zmniejszył się deficyt oraz przychody budżetu. W związku z umorzeniem pożyczki z KPO zmianie ulega dług budżetu i zmieniają się też wydatki bieżące, nadwyżka budżetowa i deficyt. W prognozie aktualizujemy zobowiązania oraz przedsięwzięcia.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady w związku z brakiem pytań poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 11** do protokołu.

Uchwała Nr XX/201/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 12 i 13** do protokołu.

8. Projekt uchwały w sprawie zaliczenia dróg na terenie gminy Międzyzdroje do kategorii dróg gminnych oraz ustalenia przebiegu.

Wprowadzamy nowe drogi do kategorii dróg gminnych. Są to ul. Bolesława Chrobrego, nowy odcinek ul. Żwirowej i ul. bez nazwy między obiektem moło a pawilonami handlowymi- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 14** do protokołu.

Uchwała Nr XX/202/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 15 i 16** do protokołu.

9. Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwał w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości położonych na terenie Gminy Międzyzdroje.

Jest to kwestia porządkująca naszą gminną legislację- powiedział Burmistrz. Ustalanie stawek czynszu jest w wyłącznej kompetencji organu wykonawczego.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 17** do protokołu.

Uchwała Nr XX/203/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 18 i 19** do protokołu.

10. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości (9 działek w Lubinie).

Jest to konsekwencja działań związanych z przyjęciem planu miejscowego. Działki zostały wydzielone i przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 20** do protokołu.

Uchwała Nr XX/204/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 21 i 22** do protokołu.

11. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (teren przy wschodniej wieżycze moło).

Na komisji padły uwagi, które jeśli będzie pozytywne stanowisko zostaną wprowadzone do umowy- przypomniał Pan Burmistrz Bobek.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 12 radnych, 2 radnych wstrzymało się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi **zał. nr 23** do protokołu.

Uchwała Nr XX/205/25, która wraz z projektem uchwały stanowi **zał. Nr 24 i 25** do protokołu.

12. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 255/3 o pow. 24 m2 przy moło).

Jest to analogiczna sytuacja, jak w punkcie poprzednim i następnymi dwoma- powiedział Burmistrz.

Stanowiska Komisji:

RGiB –stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Pani Iwona Czyż poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 26 do protokołu.

Uchwała Nr XX/206/25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 27 i 28 do protokołu.

13. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (dz. nr 255/3 o pow. 26,4 m2 przy moło).

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 29 do protokołu.

Uchwała Nr XX/207/25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 30 i 31 do protokołu.

14. Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości (cz. dz. nr 7/2 o pow. 551 m2 w Wicku).

Jest to teren, który jest wykorzystywany na cele rekreacyjne- powiedział Pan Burmistrz. Być może w przyszłości uda się tam stworzyć Marinę. Szukamy dofinansowania.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca Rady Miejskiej poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 13 radnych, 1 osoba wstrzymała się od głosu. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 32 do protokołu.

Uchwała Nr XX/208//25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 33 i 34 do protokołu.

15. Projekt uchwały w sprawie przyjęcia Międzyzdrojskiego programu edukacji czynszowej dłużników komunalnych lokali mieszkalnych i socjalnych w latach 2026-2030.

Burmistrz wyjaśnił, że jest to kontynuacja programu. Ubolewamy, że mało dłużników korzysta z niego mimo bardzo preferencyjnych warunków odpracowania tego zadłużenia.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Radna Dorota Klucha zapytała, ile osób korzysta z programu?

W skali roku są to 2-3 osoby- wyjaśnił Burmistrz.

W związku z brakiem dalszych pytań Przewodnicząca Rady zamknęła dyskusję i poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 35 do protokołu.

Uchwała Nr XX/209/25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 36 i 37 do protokołu.

16. Projekt uchwały w sprawie ustalenia wynagrodzenia Burmistrza Międzyzdrojów.

Przewodnicząca Rady Iwona Czyż poinformowała, że jest to inicjatywa uchwałodawcza większości radnych.

Stanowiska Komisji:

RGiB – stanowisko pozytywne

SKiS – stanowisko pozytywne

Przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie projektu uchwały. Za przyjęciem opowiedziało się 14 radnych. Protokół z imiennego głosowania radnych stanowi zał. nr 38 do protokołu.

Uchwała Nr XX/210/25, która wraz z projektem uchwały stanowi zał. Nr 39 i 40 do protokołu.

17. Sprawozdanie Burmistrza Międzyzdrojów z prac między sesjami.

Sprawozdanie Burmistrza stanowi zał. nr 41 do protokołu.

- 1) Radna Klucha zapytała o udział w Samorządowym Forum Kapitału i Finansów w Katowicach i otrzymaniu nagrody? Za co otrzymaliśmy nagrodę?

Burmistrz wyjaśnił, że w kategorii „małe Miasta” jesteśmy w pierwszej piątce za co otrzymaliśmy nagrodę. Główne kryteria, na których opierano się przyznając wyróżnienia to m.in. nadwyżka operacyjna między dochodami bieżącymi, a wydatkami bieżącymi. Odebraliśmy również nagrodę za zajęcie 3 miejsca w kategorii gminy miejskiej i miejsko-wiejskie w ramach Forum liderów Samorządowych. Pod uwagę brano tu szeroko pojęty zrównoważony rozwój, ekologiczna postawa gminy, sytuacja obronna gmina, ekologiczna postawa oraz sytuacja budżetowa i inwestycje poczynione w roku kalendarzowym.

- 2) Rana Katarzyna Natkańska zapytała o projekt „ekologia wspólna sprawa” oraz intermodalne centrum przesiadkowe w Wapnicy.

Burmistrz powiedział, że spółka Zielone Międzyzdroje pozyskała środki finansowe z Urzędu Marszałkowskiego w wysokości ponad 300 tys. zł. Jednym z elementów programu jest edukacja ekologiczna w placówkach oświatowych.

W kwestii drugiego pytania to w jego ramach mamy zrealizować 3 inwestycje podzielone na 3 zadania: budowa placu zabaw, budowa parkingu oraz budowa budynku, który będzie pełnił rolę integracyjną w sołectwach (świećlica wiejska). Inwestycja będzie realizowana na terenie pomiędzy Mariną a leżącym wieżowcem. Chcemy też zaprojektować ścieżkę rowerową między Wickiem a Wapnicą. Chcemy to wykonać w ramach rozbudowy tej drogi. Te wszystkie zdania komponują się w jedną całość.

- 3) Radna Trott zapytała o działalność lokalnego klubiku rodzinnego. Drugie pytanie dotyczy budowy terminala kontenerowego.

Klubik Rodzinny jest dedykowany rodzinom z małymi dziećmi. Do programu przystąpiliśmy przez Urząd Marszałkowski, który dał nam dofinansowanie na jego działalność. Przestrzeń do realizacji tego zadania stworzyliśmy w budynku na ul. Kolejowej 33. Program przyjął się tak dobrze, że zostały utworzone dwie grupy.

Co do budowy terminala, to jeśli jest narracja, że projekt jest dobry i należy go realizować to ciężko jest z tym dyskutować. Nie da się pogodzić interesów wszystkich, ale można starać się zminimalizować straty drugiej strony. Natomiast ciężko jest powiedzieć więcej o tak strategicznym projekcie, który wpłynie na nasze miasta, kiedy dowiadujemy się, że będzie on realizowany w skali 2-3 krotnie większej niż pierwotnie zakładano. Stworzony przez gminy raport ściśle określa, co miasta stawiają pod znakiem zapytania. Pewne rzeczy przy niewielkich nakładach finansowych na tym etapie można wprowadzić, aby pogodzić te interesy.

- 4) Radny Tomasz Rychłowski zapytał o udział w spotkaniu delegatów w Zachodniopomorskim Parlamencie Seniorów.

Delegatura Parlamentu Seniorów to instytucja, która zrzesza ponad 20 delegatów województwa zachodniopomorskiego. Na spotkaniu nastąpiła zmiana przewodniczącego. Odbyło się podsumowanie działalności tej kadencji oraz zaprzysiężenie część kandydatów. Była też dyskusja dot. polityki senioralnej w naszym kraju.

- 5) Radna Natkańska zapytała o zakończenie projektu IDEAS -sztuczna inteligencja w samorządzie.

Projekt realizujemy z uwagi na otrzymany grant z Ministerstwa Cyfryzacji. Zastanawialiśmy się, gdzie możemy jeszcze to wykorzystać i doszliśmy do wniosku, że pójdziemy w stronę aktów notarialnych i ich cyfryzacji.

18. Informacja Przewodniczącego Rady w zakresie spraw wniesionych do Rady oraz o działaniach podejmowanych w okresie między sesjami.

Przewodnicząca Rady powiedziała, że uczestniczyła z radnymi w różnych wydarzeniach organizowanych na terenie gminy, na które otrzymaliśmy zaproszenie.

Wiceprzewodniczący Rady Stanisław Chabinka przedstawił bieżącą korespondencję.

Pismo z dnia 22.09.2025 r. w sprawie zmniejszenia stawek opłat za zajęcie pasa drogowego. Radny będą przy głosie prosi, aby w najbliższym czasie zająć się tematem zajęcia pasa drogowego, opłaty, zasady, regulamin.

STANOWISKO:

Rada Miejska wyraziła negatywną opinię w zakresie wniosku o zmniejszenie stawek za zajęcie pasa drogowego.

Przewodnicząca Rady dodała, że część pism jest procedowana w komisjach.

19. Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

20. Wnioski komisji i radnych.

Radny Tomasz Rychłowski poinformował, że od jakiegoś czasu był tworzony projekt, który dotyczy Festiwalu Pieśni Chóralnej. W piątek na TVP Szczecin o 21.00 będzie wyemitowany dokument o tym wydarzeniu. Radny zachęca do jego obejrzenia.

21. Wnioski i skargi mieszkańców.

1. Radny Robert Osiński poinformował, że Rada Rodziców SP 2 będzie składać pismo na temat dojazdu dzieci z Lubina do szkoły w Wapnicy i obniżenia kosztów za bilet.
2. Radny Osinski poprosił o załatwienie dziur na ul. Głównej.
3. Radna Ewa Trott przekazała prośbę mieszkańców, aby po świętach zorganizować miejsce na składowanie choinek doniczkowych oraz miejsca aby móc je później posadzić.
4. Radna Dorota Klucha zgłosiła wniosek komisji, aby radca prawny był obecny na komisjach przedsesyjnych.
5. Radny Konrad Czmocho zgłosił konieczność zamontowania monitoringu na Placu Neptuna, w miejscu gdzie jest łącznik z parkingiem wspólnoty.

Burmistrz przypomniał, że zakończyliśmy realizację 3 etapu monitoringu. Jeśli bez prac ziemnych uda się zamontować kamerę to szybko podejmiemy czynności. Będąc przy głosie Pan Burmistrz w kwestii porzuconego na tym terenie pojazdu powiedział, że po ustaleniu właściciela i wysłaniu korespondencji i skutecznym jej doręczeniu, będziemy mogli pojazd usunąć.

6. Radny Bartłomiej Cieślakiewicz w nawiązaniu do wypowiedzi Pana Osińskiego poprosił oprócz wynegocjowania stawki biletów, o bezpośredni dojazd do szkoły porannego kursu w okolicach godziny 7.45.

Burmistrz powiedział, że nie uda się tego postulatu zrealizować, ponieważ, aby móc wysadzić dzieci koniecznym jest zrobienie przystanku, a przy terenie szkoły nie ma takiej możliwości. Co do stawek za bilety, po wyłonieniu wykonawcy będziemy o tym rozmawiać.

7. Radny Cieślakiewicz po ostatnim obłożeniu zwrócił uwagę, aby w pierwszej kolejności odśnieżać dojazdy do szkół. Sam czas reakcji również był spóźniony. Radna Czyż dodała, że kiedyś znacznie wcześniej podejmowano działania.

Burmistrz poinformował, że na pewno będziemy zmieniać środek do posypywania, bo sól nie do końca się spisuje i nie przynosi oczekiwanego efektu. Przeanalizowaliśmy również harmonogram odśnieżania ulic i przyjrzelśmy się organizacji pracy spółki. Mamy przemyślenia i będziemy podejmować działania celem usprawnienia systemu.

8. Radny Henryk Nogala podziękował w imieniu mieszkańców Wicka za przebudowę progów na ul. Nadbrzeżnej. Jest zdecydowanie lepiej pod warunkiem, że na próg wjeżdża się 30 km na godzinę. Radny podziękował również za zorganizowanie Balu Seniora.

Burmistrz dodał, że będą tam jeszcze realizowane prace związane z odprowadzaniem wód deszczowych.

9. Radna Trott przekazała prośbę mieszkańców o uporządkowanie terenu , na którym są ustawione budki dla kotów w postaci przycięcia drzew i krzewów oraz o naprawę dachu w jednym z nich. Burmistrz ad vocem powiedział, że z potrzebami się zgadza, ale te domki i wystawiona żywność powodują wywoływanie dzików. Potem jest podnoszona narracja, żeby coś z tym zrobić.

22. Zakończenie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku posiedzenia Przewodnicząca Rady zamknęła XX Sesję, godz. 12.20.

Protokółowała:

Sylwia Jakubowska

Prowadząca obrady
Przewodnicząca Rady Miejskiej

Iwona Czyż